

リフォーム前

間取り 2DK のお部屋が2つ並んだ長屋住宅



リフォーム後

広々とした収納もたっぷりの3LDKの戸建て



【設計施工のポイント】

- 1) 2つのリビングを区切っていた壁を開くことで広いスペースを確保
- 2) 駐車場からすぐに入れるように玄関を南側に作りました。
約 11 m²の玄関ホールでたっぷり収納。玄関先にもちょっとした物置スペースを確保することで、匂いなどが気になる趣味の道具や子供たちの部活道具を収納
- 3) リビングから主寝室と子供部屋まで同じ鹿児島県産材の杉の無垢材を使用。
浮造りの床材は足元で「木」を感じることができます。
- 4) リビングと玄関に視線が向くようキッチンを据えました。全ての家事動線の中心にキッチンを置き、子供たちとも楽しく使えるよう、キッチンまわりの有効開口は広々と全て 1,000 mm以上確保
- 5) 旧玄関前のスペースにエコキュートを備えることで外観もスッキリ。
また給湯量も 460L を使用し家族全員満足。シュミレーションでは年間 8 万円の節約に。

大型リフォームに向けて施主様の要望

- 1) 長屋を生かした広いリビング
- 2) 遠回りが面倒で使わなくなった玄関の改善。
- 3) 木のぬくもりを感じる雰囲気
- 4) 収納と使い勝手のよいアイランドキッチン
- 5) ガス給湯からオール電化



約 10 年マイホームを探していた施主様が、おとなりが引っ越されたのを機に長屋住宅を購入。そして、鉄筋コンクリート構造の長屋平屋を一つの家に

応募者	設計者	施工者	築年数	構造	建方形式	竣工	工事期間	工事費	リフォーム内容
川崎啓二	川崎啓二	川崎啓二	25年	RC造	戸建	平成27年5月	64日間	1300万円	長屋改造

