

特別賞

タイトル

自立生活へ あつたか福祉住宅

第26回
住まいのリフォームコンクール

リフォーム前

① 外観



③解体状況



② 店舗部分



④床暖房マット敷き込み



リフォーム後

① 外観



③アプローチ



⑤システムバス



② 寝室



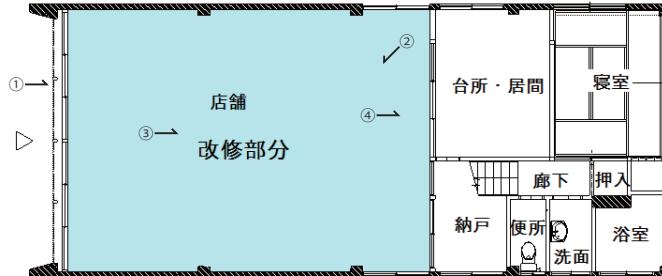
④寝室～便所・浴室



⑥廊下～便所



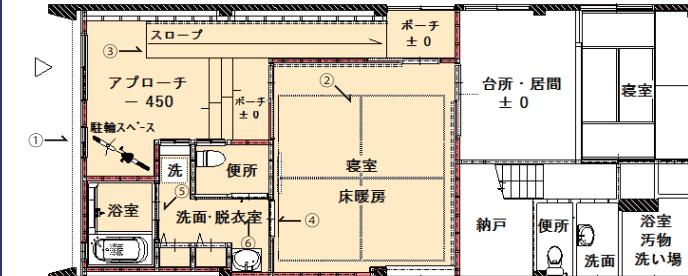
リフォーム前平面図



設計施工のポイント（増改築等の工夫）

- ① 高齢者夫婦が二人で自立した生活をする目的で工事。
- ② 入り口より前面が店舗、奥に居住部がある店舗付住宅の大規模改修。
- ③ 高齢者夫婦が二人暮らしで体力的な面から店舗を閉めることとなり、元々店舗があった入り口側部へ寝室・便所・洗面・浴室を新しく設置。
- ④ 元の店舗部と居住部との高低差が約 450 mm だったので、リフートを採用して床の高低差を無くし、床下で設備の点検用ドアを確保しました。
- ⑤ 車椅子での移動を考慮して入り口よりスロープを設けました。
- ⑥ 階段部分の踊り場を広く設けて、知人と談話ができるよう階段を設置。
- ⑦ 新しく居住部となる部屋の外部の間仕切り壁には断熱を行い、寝室部分の床には、ガス温水式床暖房を、浴室にもガス温水式の浴室暖房乾燥機を設置して、冬でも暖かく乾燥しにくい空間としました。
- ⑧ 車椅子を利用しての生活を考慮して、扉は全て引き戸とし、通路部分を広く設けました。
- ⑨ 浴室は介助用スローパーを確保するために 1620 タイプの広い浴槽を設置し、将来的に入浴用リフトを使用できる仕様としました。

リフォーム後平面図



応募者

設計者

施工者

築年数

構造

建方形式

竣工

工事期間

工事費

日本ガス住設(株)

日本ガス住設(株)

日本ガス住設(株)

40 年

鉄骨造

一戸建て

平成28年3月

60日

700万

リフォーム
内容

店舗付住宅の大規模改修