

リフォーム前

① 中央和室



② 西側和室



③ 東側和室



④ 台所



⑤ 外観



リフォーム後



① 外観 外壁の貼り分けでアクセントをつけ、スタイリッシュな見た目に。



④ リビング 仕切りが多かった間取りを開放的な空間とした。



⑤ キッチン 収納はお客様と細かい寸法まで打ち合わせした大容量の収納を設えた。



② 玄関 造作の縦格子の建具の左側には、既存の障子を一部分だけみせた洗面納戸への採光に！



③ 土間 好きなものをいっぱい詰め込んだ男前な遊び部屋。

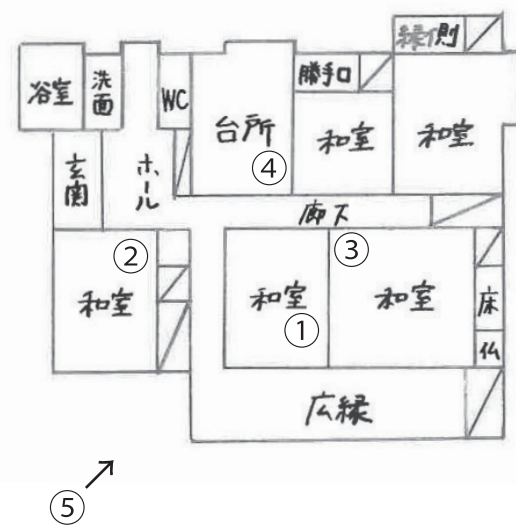


⑥ 和室 既存の床柱や落とし掛けを再利用しているだけでなくクロスを貼り分け、間接照明など、こだわりぬきました。

リフォーム前平面図

設計施工のポイント（増改築等の工夫）

リフォーム後平面図



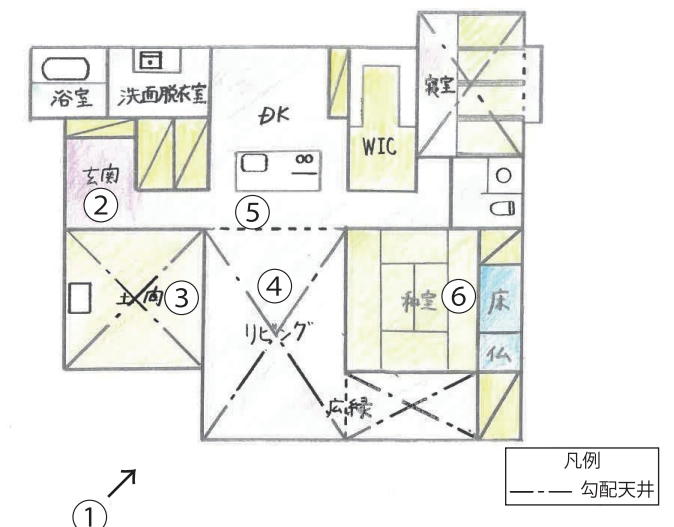
基本構想：子育ての終わった施主様ご夫婦。これまで、駅近のにぎやかで便利な街に暮らしていました。しかしそこは、お孫さん達が来ててもなかなか庭という場所で遊ばせることもできず、穏やかに暮らすことが少しだけ難しい場所でもありました。「老後」を考えるうえで、穏やかな時間を楽しめたら、そんな想いで居ながら、なかなか思い切れずいたご夫婦が選んだのは、これまで空き時間を使い維持管理していた、広い庭のある自然に囲まれた奥様のご実家での暮らしでした。私たちが、奥様のご実家に訪問した時、昔ながらの趣あるお家ではありましたが、断熱性や耐震性を鑑みると、現代の基準には適合し兼ねる環境ではないかと感じました。年を重ねていく中で、暑さや寒さに厳しい環境では、健康的かつ心地よい穏やかな生活が楽しめないのでは…そう考える、耐震性能や断熱性能を向上させる工事をご提案しました。今回の施工におけるポイントは、安心して暮らせるよう基礎や構造躯体を構造計算したうえで補強し、耐震性を現代の基準に合うよう向上させました。また家で過ごす時間が増えるご夫婦にとって、「ランニングコスト」は抑えたいという希望を考慮し、新築のZEHの基準になる断熱材や窓サッシを採用致しました。また設計におけるポイントは、この場所をちゃんと次の世代にも残したい…と感じていたご夫婦の想いを汲み、仲のいい家族が集まった時にちゃんと寛げるように築37年の平屋建て住宅の思い出を感じてもらえるように、当時のタイコ梁や柱などをあえて化粧材として見せながら、広々とした開放的なスペースを計画しました。またセカンドライフということで、ご主人には玄関からそのまま靴で入れる土間スペースに、薪ストーブを設え、灯る炎を楽しめる男部屋を、料理が得意な奥様にはキッチン周りの収納を充実させ、ウッドデッキにはお布団もらくに干せるようパイプを低い位置に取付け、家事の負担が少しでも軽減するように工夫もしております。それぞれのライフスタイルをしっかりと考慮して、プランニングしました。

デザインの工夫：

- ・広い庭の景観を活かすため広縁側には大きなFIX窓を設置。外を眺めると切り取ったような綺麗な庭と桜島が目に入り、まるで額縁のようなきれいな窓に庭の綺麗な緑が映えます。また、建物の中の窓サッシは全て防犯ガラスを設えました。
- ・ダイニングキッチンのフラット天井には白地のクロスにオークの杉材を等間隔で配置し、和モダンな雰囲気を出しました。
- ・思い出を大切にしたいというお施主様の思いをくみ取り、和室の床柱や落とし掛けの再利用、玄関部分に既存の障子を部分的に見せ、元々の住宅の良さも感じられる空間をいたるところに散りばめました。
- ・ご主人の遊び部屋である土間は、あえて使用感のある足場板を床に敷き詰めて薪ストーブのステージの背景には、あえて外部用の化粧ブロックを用いて男前な空間を演出。直接庭へも出ることができ、家族や友人の集える空間としても一つの「男前リビング」に仕上がるよう計画しました。

技術的な工夫：高度省エネ型の長期優良住宅化リフォームということで、性能は文句なしの数値。断熱材は床・壁・天井ともに断熱施工をして築37年の住宅が断熱等級4になりました。その他UA値=0.6、一次エネルギー消費量25%削減、仕上げも漆喰を採用し省エネと心地よい空間をとことん追求し、安心と数値だけに表れない喜びも追求しました。住宅の性能は格段に良くなっていると胸を張って言えるほど性能にはこだわりました。

見た目をおしゃれにかっこよくすることはもちろんですが、セカンドライフとしてこれから長い時間を過ごすお施主様にとって、住宅の性能を上げることは必要不可欠なことです。何年経ってもリフォームをしてよかったと思っていただけるような、中身のあるリフォーム工事になったと思います。



応募者	設計者	施工者	築年数	構造	建方形式	竣工	工事期間	工事費	所在地	リフォーム内容
株式会社 正匠	下城 正一	株式会社 正匠	37年	木造	一戸建て	2020年3月	180日間	2,500万円	始良市	リノベーション工事