

リフォーム前



1階リビング  
(和室に特徴あり)



2階リビング  
(キッチン撤去)



2階洋室  
(ポウウィンドウを活かす)

リフォーム後



↑2階シャワーを洗面に  
(イメージが暗く感じた)



1階リビング  
(照明や内装、畳の素材感で空間を構成する)



2階シャワーを洗面に  
(壁紙と洗面の色調を合わせる)



2階リビング  
(シアタールーム)



1階和室  
(アクセントカラー)



2階子供室  
(パステルカラー)

既存建物の特徴としてデザインが古くて暗いイメージがありました。断熱性能もあまり良くなく、入れ替えが必要と判断しました。1階和室や2階ポウウィンドウは、面白く感じたので特徴を活かすプランニングとしました。元々、二世帯住宅だったということもあって、空間のボリュームは豊富で、とてもポテンシャルの高い中古住宅だと思いました。

#### 設計施工のポイント (増改築等の工夫)

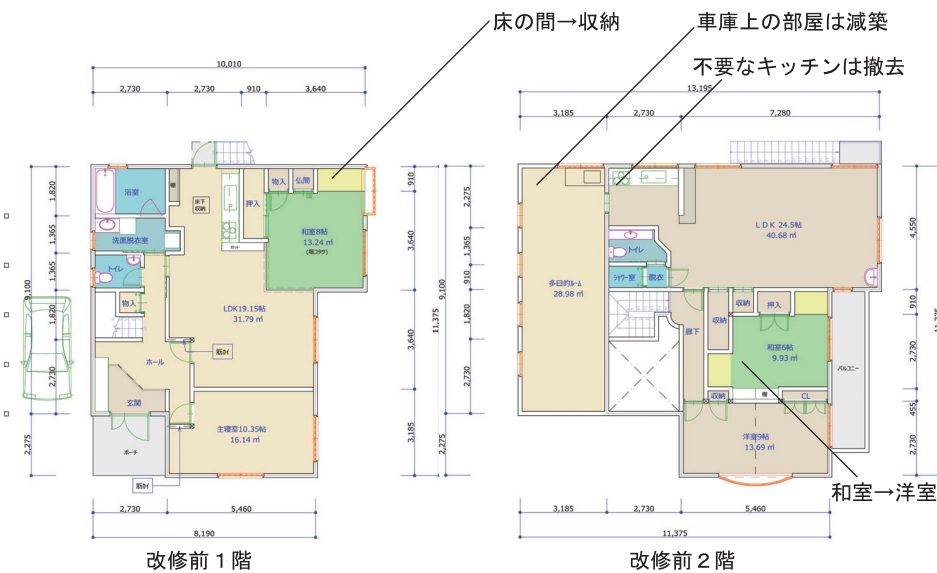
#### □デザインの特徴

- リビング空間を要所ととらえ、特に留意してデザインしました。1階リビングと2階リビングの雰囲気を変えて、1階は家族の空間、2階はプロジェクターがあるシアタールームと、各々特徴付ける設計としました。
- 和室はあえて、床の間を実用的な収納にして、格式より機能性を重視しました。インテリアデザイナーの提案で、和室の一部にアクセントカラーを差し込みました。
- 2階子供室は子供達の要望を踏まえ、やわらかいパステルカラーを採用しました。

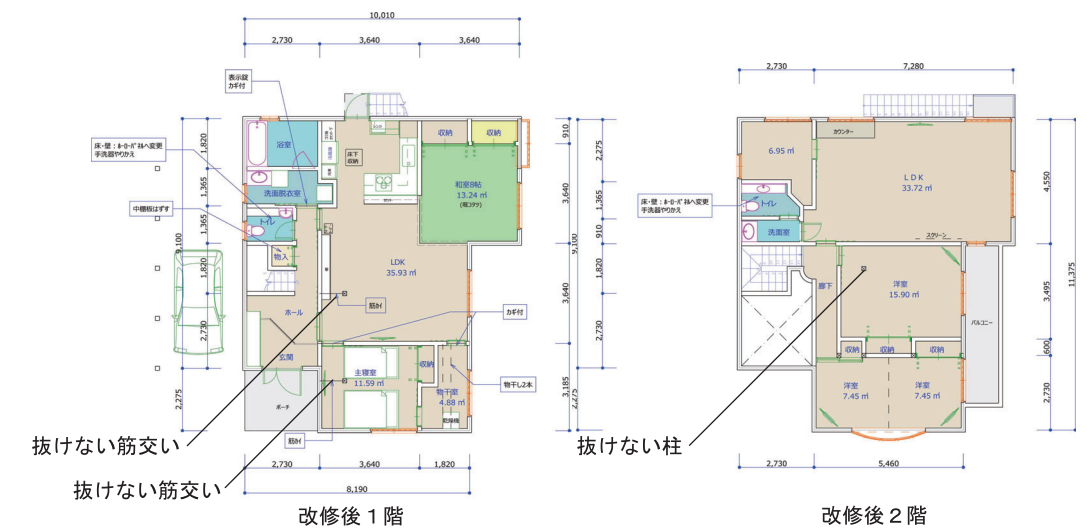
#### □技術的な工夫

- 中古住宅を今の住環境の基準にグレードアップさせるため、断熱材を入れ替えました。
- 間取りを変えるために、壁の位置の変更が出たのですが、筋交いや柱が露出した場合はあえてデザインとして、そのまま見せてしまう手法をとりました。
- 車庫上に前の家主が増築した部屋があったのですが、新しい施主のライフスタイルを考慮して、必要ないと判断し、減築することにしました。

リフォーム前平面図



リフォーム後平面図



応募者 志賀建築設計室 | 設計者 志賀建築設計室 | 施工者 リフォームヨコムラ | 築年数 30年 | 構造 木造 | 建方形式 一戸建て | 竣工 2020年1月 | 工事期間 180日間 | 工事費 1,000万円 | 所在地 鹿児島市 | リフォーム内容

外部：防水、塗装のみ  
内部：間取りの変更、水廻り改修、断熱改修、仕上げ改修