

リフォーム前



リフォーム前平面図

窓の外に桜島の雄大な姿を望む 築 11 年の築浅のマンション。小割になった部屋からは、雄大な景色をとらえきれない。まもなく定年を迎えるご夫婦お二人が、より心地よい暮らしを楽しむためのリノベーションである。

設計施工のポイント

- 改修前は、一般的な4LDKの間取りである。主寝室のみを個室とした1LDKとし、桜島に面する東側はワンルームとして3つの窓で桜島の姿をとらえるプランとした。
- 窓には、2段階で桜島と空の景色をコントロールできる「上げ上げ障子」を設けた。
- リビングには段差を設け手摺越しに床座でも景色を楽しめる床の高さに、タタミコーナーは、段差を椅子として利用できる書斎を兼ねられる床の高さとした。
- 玄関ホールは、隣の個室の壁を撤去して、光あふれる空間とし、シューズクローク、ウォークインクローゼットを通ってもLDKとつながるプランとした。
- 玄関ドアには、古い欄間をアップサイクルして網戸として取付、外部に面する既存サッシに内窓(LIXILインプラス)と「上げ上げ障子」を設け断熱性を向上させた。

リフォーム後



応募者	設計者	施工者	築年数	構造	建方形式	竣工	工事期間	工事費	所在地	リフォーム内容
株式会社 IFOO	株式会社 IFOO	株式会社 ベガハウス	11年	鉄筋コンクリート造	共同住宅	2020年5月	120日間	2,100万円	鹿児島市	全面リフォーム