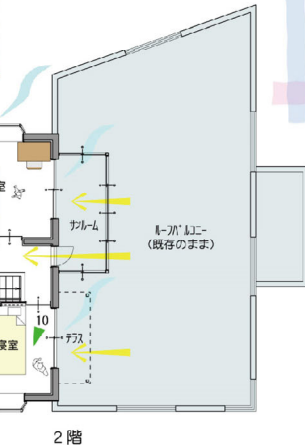
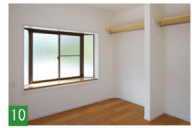
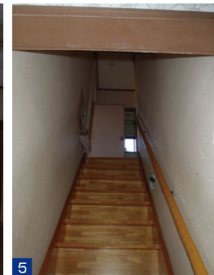


リフォーム前

リフォーム後



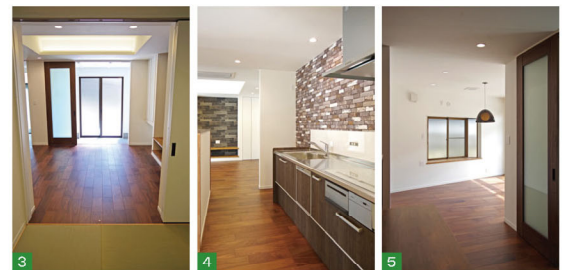
30代のご夫婦+お子様2人の子育て世帯が、利便性のよい場所にある中古住宅をリノベーションを前提に購入。明るく暮らしやすい住まいを目指し、内部のリノベーションを中心とした工事を行いました。

1階は光が入らず暗かったため、採光がとれるよう間取りの変更を行い、2階はバルコニーから光が入り明るかったため、基本的な間取りは既存のままとしコストダウンを図りました。

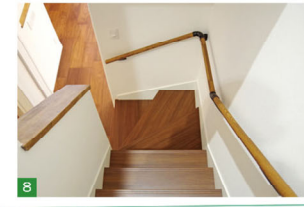
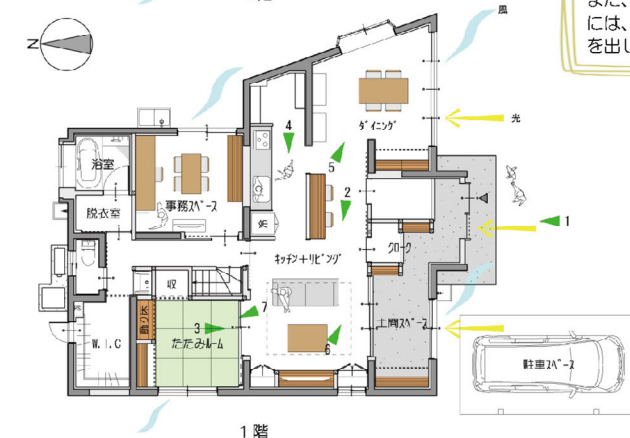
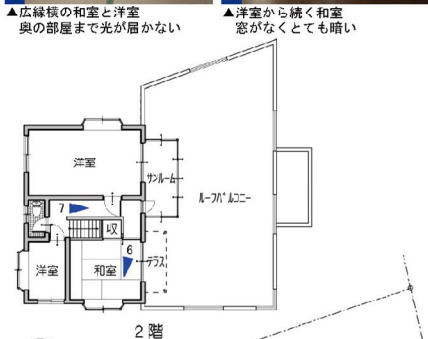
水回りは、浴室・脱衣室が狭く使いにくかったため、広さが確保できる位置に移動しました。また、2階サニタリーでの物干しを想定して、洗濯室を2階に新設しました。他にも、1階は部分断熱改修を行い、住まいの快適性を高めました。



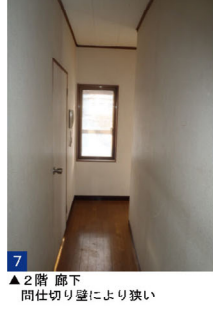
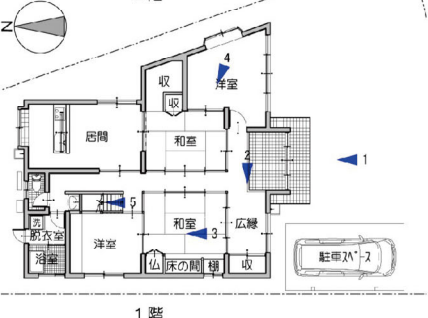
・自宅でも仕事をしたい・  
ご主人が自宅で事務作業をするための独立した事務スペースを設けました。また、仕事道具を置く広い土間スペースには、駐車スペースから土足のまま荷物を出し入れできます。



・広くて明るい、家族が集まるLDK・  
小さく区切られていた1階南側の3部屋をワンルームとして27帖もある大空間のLDKとしました。リビングと土間スペースを仕切る建具を開ければ、更に広がりのある空間となります。土間スペースを介して、少しでも多くの光を取り込むため、建具には採光面の広いものを採用しました。ダイニングや玄関まわりの動線に回避性を持たせているので、わんぱく盛りのお子様達が元気に走り回ることもできます。



・急な階段を安全にしたい・  
勾配がかなり急で危なかった直階段を取替え、かね折れ階段とする事で段数が増え緩やかな勾配となり、安全性も確保しました。



応募者	設計者	施工者	築年数	構造	建方形式	竣工	工事期間	工事費	所在地	リフォーム内容
(有)イヤダニ工務店	(有)イヤダニ工務店 設計事務所	(有)イヤダニ工務店	30年	鉄筋コンクリート造	一戸建て	2020年10月	100日間	1300万	鹿児島市	内部全面リフォーム・断熱改修