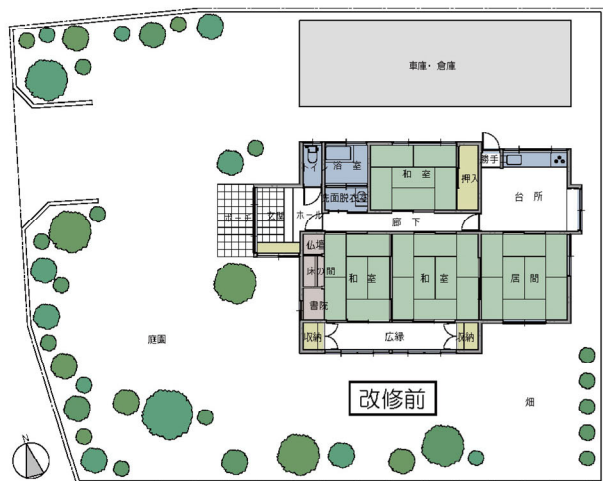




リフォーム前

リフォームした住宅は開聞岳の麓にある築42年、約30坪の庭付きの平屋。周囲には田園風景が広がり、建物も敷地内も緑に囲まれていて南側の窓から開聞岳が見えるのどかな環境。屋根の瓦は数年前にリフォームしており、雨漏り部分の修繕のみを行った。外壁は前のオーナーの手入れが行き届いておりほとんど傷んでいなかったので最低限の修繕とし、ライフスタイルに合わせた間取りの変更を含め、既存構造材をそのまま残した内装、水回りの全体的なリフォームを行った。



■ 続き間の和室



■ 玄関ホール



■ 台所

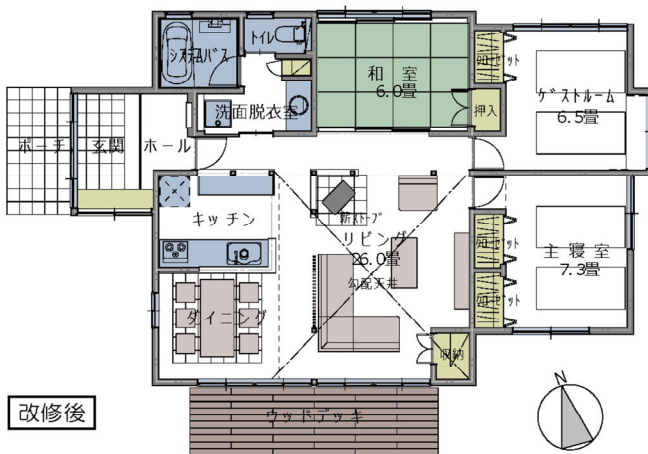


■ 小屋裏状況

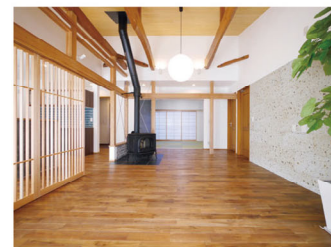
リフォーム後



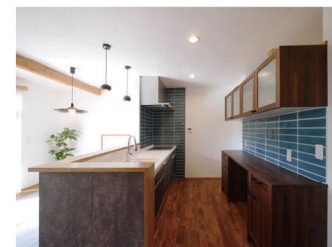
■ リビングへとつながる和室



リビングの真ん中には建て主の長年の憧れだった薪ストーブを設置し、開聞岳を眺めながらリビングでくつろいだり、庭いじりや野菜を栽培したり充実したスロウライフを送っています。



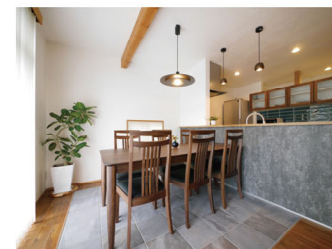
■ 勾配天井のリビング



■ オープンキッチン



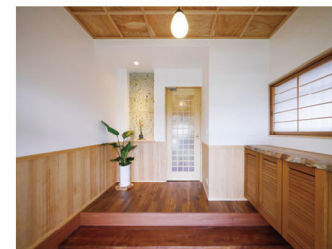
■ 開聞岳の見えるリビング



■ 対面式のダイニングキッチン



■ ホテルライクの洗面脱衣室



■ 格天井の玄関ホール

陽当たりのよい南側の続き間の和室部分を生活の中心となるリビング・ダイニングスペースにしました。既存の柱や梁、小屋束などを現しとした勾配天井は木造の構造美を感じられる空間となっています。間取りの変更に伴い、既存の筋交いを取り外した部分は意匠性を考慮し筋交いブレースを設置したり、構造補強として制震ダンパーを使うなど耐震性能も向上させています。水廻りを一か所にまとめた動線計画を行うことで生活の利便性や快適性を上げるほか、壁・天井には高性能断熱材の施工を行うことに加え、既存アルミサッシのガラスを真空層のある複層ガラスにすべて交換することで室内の断熱性能を高めています。節水型の住宅設備に交換し、給湯器をエコキュートにすることで省エネ性の向上も図ったリノベーション住宅です。

応募者	設計者	施工者	築年数	構造	建方形式	竣工	工事期間	工事費	所在地	リフォーム内容
有限会社 幸福住建	幸福住建 一級建築士事務所 福永知哉	有限会社 幸福住建	42年	木造	一戸建て	2019年12月	120日間	2000万	指宿市	内部全体リフォーム