

リフォーム前



和室6帖 A



洗面脱衣 浴室

リフォーム後



間に明窓を設けた和室 A



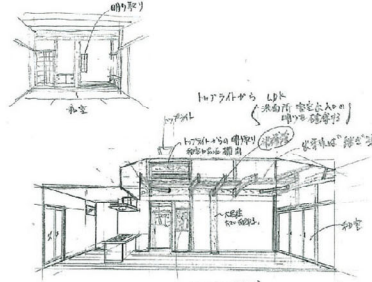
LDK~キッチン



縁側



洋室2



イメージスケッチ



飾り欄間を再利用

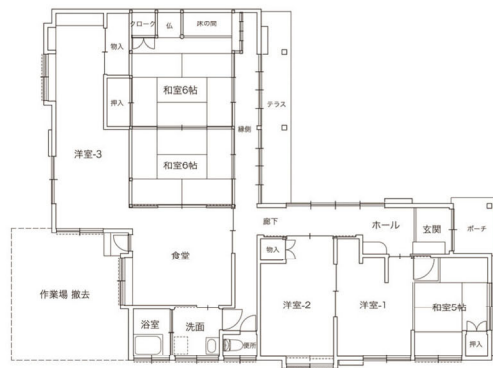


父との思いでがいっぱい



折り上げ天井を再利用した洋室2

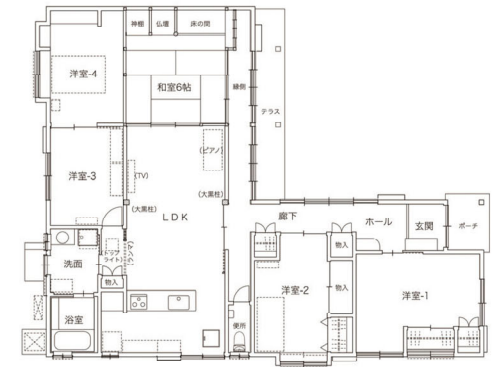
リフォーム前平面図



設計施工のポイント (増改築等の工夫)

- ・ 父親の建てた和風の家に2世帯 (3世代同居) 住宅を計画し、お互いのプライバシーを確保しながら楽しく生活したい
- ・ 敷地内の作業場を解体し住宅部分として利用耐震性能を上げた。
- ・ 既存住宅は、利用の多いDK・居間が薄暗い間取りで冬は寒く夏は暑い住宅になっており、断熱性能をアップする目標になりました。
- ・ 家族が集まるLDKを広く明るい空間にしました。トップライトからの部分に再利用の「飾り欄間」を取り付けました。中央部に大黒柱を設け、柱、土台の補強を十分に配慮し安心安全な建物にしました。
- ・ 上部構造評点0.51から1.08に補強・火打ち梁、筋交い補強
- ・ 内窓 アルゴンガス入りPG・複合サッシ高性能ガラスウール105mm カネライトフォーム40mm等を使用した。

リフォーム後平面図



応募者・設計者・施工者

(株)建築工房匠

築年数

40年

構造

木造

建方形式

戸建て

竣工

2021年1月

工事期間

120日間

工事費

1650万

所在地

鹿児島市

リフォーム内容

全面リフォーム+増築