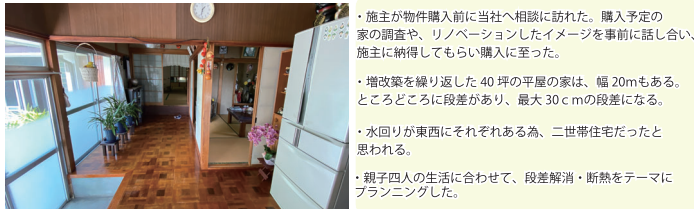


リフォーム前



- ・施主が物件購入前に当社へ相談に訪れた。購入予定の家の調査や、リノベーションしたイメージを事前に話し合い、施主に納得してもらい購入に至った。
- ・増改築を繰り返した40坪の平屋の家は、幅20mもある。ところどころに段差があり、最大30cmの段差になる。
- ・水回りが東西にそれぞれある為、二世帯住宅だったと思われる。
- ・親子四人の生活に合わせて、段差解消・断熱をテーマにプランニングした。

リフォーム後



- ・増改築を繰り返しまとまりのなかった家を、今の家族構成にあった機能性のある家に変えた。
- ・購入前に鳥瞰図を見せて、具体的なイメージを共有することができた。
- ・古民家の梁を活かし、床材は無垢の杉板を使用して、木のぬくもりを感じられるリビングをデザインした。



リフォーム前平面図



設計施工のポイント（増改築等の工夫）



敷地がなだらかな傾斜地ということもあり、増築を重ねた家のつなぎ目部分に段差があった。段差を解消する為、床は骨組みから解体してフラットに組みなおした。



窓は樹脂サッシ LOW-E 複層遮熱ガラスを入れ替え、床下はウレタン吹き付け壁と天井はグラスウールを敷き詰めて断熱性を向上させた。



床高を上げたので、天井が低く感じないように勾配天井や、あえて梁を見せる方法を取った。

予算の都合上ベタ基礎に出来なかった為、白蟻防除、土壌散布を行った。

リフォーム後平面図



応募者・設計者・施工者

有限会社リビング亀沢

築年数

70年

構造

在来木造

建方方式

一戸建

竣工

2020年8月

工事期間

4カ月

工事費

1,840万

所在地

霧島市

リフォーム内容

全面リフォーム