

リフォーム前

■キッチン



経年による汚れや傷みが見られるキッチン

■和室



押入二間と収納が多いが窓や扉で囲まれ家具の配置が難しい和室

■トイレ



劣化が目立ち薄暗い印象

■洗面脱衣室



黄ばみが目立ち古さを感じる

■ユニットバス



混合水栓が入居者ニーズに合わない

リフォーム後

■LDKには長寿命なLEDライトへ変更し省エネ効果もばっちり！



Point 廃棄物の軽減やエコを考え、トイレは節水型へ



Point 家族に優しいエコリビングのポイント！

- ① **子育てママのニーズを取り込んだダイニング空間**
リビング学習は孤独の軽減と集中力が高まると言われています。また広いリビングにすることで、賃貸でありながら大きなダイニングテーブルが置けるようにしました。
- ② **夫婦のためにリラックスできる調色ダウンライト**
適度な低色温度は気持ちを落ち着かせると言われています。一日の疲れを癒す調色ダウンライトで、明るく仲のいい家庭をサポートします。
- ③ **家族を感じながら個室感のあるDEN**
リビングに設置したDENは、ワークスペースとしてだけでなく家事スペースや学習机としても活用できます。
- ④ **エコ空間**
家族が一つの空間で過ごすことで、電気代を軽減し、環境に配慮したエコ空間につなげています。

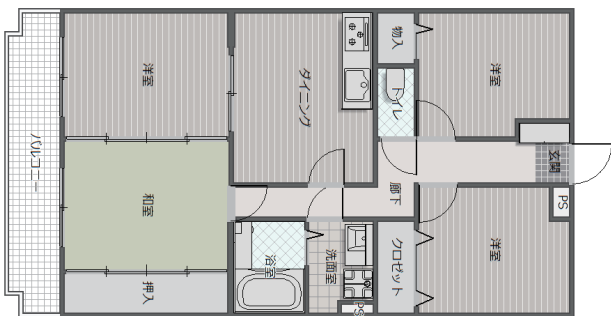


DEN

パントリー

キッチン

リフォーム前平面図



設計施工のポイント（増改築等の工夫）

- ・間取り：4DKから2LDKに変更。依頼者のライフスタイルにフィットする空間づくりを目指した。
- ・LDK：キッチンの配置はそのままに、背面に大容量のパントリーを設置。セミオープンスタイルの「DEN」を設置させ、リビングに繋がりながらも「おこもり感」のあるスペースで集中できる空間を実現。そうすることで家族が一つの空間で過ごすことができ、電気代等の余計なコストを軽減し環境面にも配慮したエコ空間を誕生させた。
- ・照明：LDKはダウンライトを採用、調光調色機能を持たせライフシーンに応じた照明の切り替えを可能にした。
- ・建具：未施工部の既存の色味を活かしつつ、LDKから先のリノベーション空間には、メリハリのある『黒×木目×グレー』でコーディネート。
- ・洋室1,2・廊下：予算が決まっていたため、やりたい工事、賃貸としての差別化、それぞれに優先順位をつけ原状回復工事のみ実施。

リフォーム後平面図



応募者・設計者

施工者

築年数

構造

建方方式

竣工

工事期間

工事費

所在地

リフォーム内容

ユーミーコーポレーション
株式会社

株式会社橋口組
(協力業者：(有)FARE)

21年

RC造

共同住宅

2022年8月

60日間

300万

薩摩川内市

賃貸マンション部分リノベーション
(4DKから2LDKへ変更)