

I 概要

平成 25 年 4 月 1 日より、名称を公益財団法人鹿児島県住宅・建築総合センターへ変更した。

平成 25 年度事業計画基本方針に基づき、公益目的事業については、「安全・安心・快適な暮らしを支える住まいづくり・まちづくり総合支援事業」として住宅・建築に関する調査研究から相談対応、技術者育成、検査・審査及び維持管理までの所謂、住まいづくり・まちづくりに係る 11 の事業を有機的・一体的に実施した。

公益目的事業を支える収益事業については、「住宅建設に係る検査・審査及び建築物等の保全等事業」として 5 事業を実施した。

これらの事業を適正に実施するための組織体制づくりとして、新規職員（技術 1 名）を採用したほか、全職員を対象にした職場研修（2 回）の実施、また、中堅職員には外部団体の研修を受講させ職員の意識向上を図った。

省エネ法に基づく登録建築物調査機関業務の開始に伴い、総務管理部に監査グループを、審査部に建築物調査グループを設置した。

なお、その他の主な取組みは、下記のとおりです。

1 登録建築物調査機関業務について

平成 25 年 4 月 1 日付で、登録建築物調査機関を設置し、建築物調査及び住宅省エネラベル適合性評価業務を開始した。

2 リフォーム評価ナビ業務について

平成 25 年 6 月 1 日から、（一財）住まいづくりナビセンターからの業務委託により、リフォーム事業者に係る登録制度の普及・啓発、リフォーム関連情報の提供等の業務を開始した。

3 リフォーム事業者登録審査業務について

平成 25 年 10 月 1 日から、（一財）ベターリビングからの業務委託により、リフォーム事業者に係る業務品質基準への適合性について審査する業務を開始した。

II 事業報告

【公益目的事業】 安全・安心・快適な暮らしを支える住まいづくり・まちづくり総合支援事業

本事業は、調査・研究の分野として住宅・建築等調査研究支援事業、相談及び情報提供分野として住宅・建築相談事業など3事業、技術者育成の分野として建築関係技術者研修・登録公表事業、建築物の検査・審査の分野として住宅性能評価事業や建築確認・検査事業など4事業、そして維持管理・運営の分野として公的住宅管理事業など2事業の11事業を実施した。

ア 住宅・建築相談事業

・良質な住宅の建設やリフォームを支援するとともに、住宅をめぐる様々なトラブルから消費者を保護するため、県・市町村の住宅関連部局や消費生活センター、法テラス、関係団体との連携により、一級建築士等の専門知識を持つ技術職員が、県内デパートや住生活月間に開催される「住まいと建築展」等において、無料で相談に対応した。（相談件数：84件）

イ 住情報提供事業

・環境等に配慮した良質な住宅建設を支援するため、住宅センターのホームページ及び住宅情報プラザ（ゆとりブかごしま）において住宅関連制度等の情報を提供した。

・住まいのリフォームコンクールを開催し、良質なリフォーム事例の表彰展示を行った。（リフォームコンクール応募件数：36点（入賞：8点））

ウ 建築関係技術者研修・登録公表事業

良質な住宅ストックの形成を支援するため、住宅の耐震診断・耐震改修を実施可能な技術者を養成する「木造住宅耐震技術講習会」や住宅リフォーム全般に関する技術力向上を図る「増改築相談員登録研修会」を開催し、受講修了者登録名簿を県・市町村の住宅関連部局などの相談窓口を通じて広く県民に公表した。

木造住宅耐震技術講習会

	H21～H24	H25	計	開催日
登録者数	739名	189名	928名	H25. 10. 25

増改築相談員登録研修会

	H21～H24	H25	計	開催日
新規登録者数	277名	24名	342名	H26. 1. 22・23
更新登録者数		41名		H26. 1. 23

エ 住まいづくり・まちづくり等住宅・建築関連協議会支援事業

ゆとりとうるおいのある住まいづくり・まちづくりの推進や木造住宅の振興などに寄与するため、行政や民間関係団体で構成されている住宅・建築関連協議会について、会員として参画するとともに事務局を担い協議会活動を支援した。

(1) 鹿児島県木造住宅推進協議会

「かごしま木造住宅コンテスト2013」や工業高校生を対象にした「木造住宅現場見学会」などの実施、「かごしま緑の工務店」の登録業務、国が行う「木材利用ポイント事業」の問合せへの対応及びポイント発行申請審査業務等を行った。

(2) 鹿児島県ゆとりある住まいとまちづくり推進協議会

住宅・建築物などに対する県民の関心を高めるため、住生活月間に「かごしま住まいと建築展」を開催した。

実施内容	参加者数	開催日
かごしま住まいと建築展(県民交流センター)	5,900名	H25. 10. 25～27

(3) 鹿児島県建築・住宅行政連絡協議会

県及び市町村の建築・住宅行政を円滑に推進するため、調査研究及び研修会を実施した。

(4) 鹿児島県住宅リフォーム推進協議会

良質な住宅リフォームを推進するため、消費者を対象とした住宅リフォーム講座や鹿児島県省エネルギー体験住宅の見学会などを実施した。

住宅リフォーム講座

受講者数	開催日
15名	H26. 1. 25

鹿児島県省エネルギー体験住宅見学会

参加者数	開催日
9名	H26. 1. 25

(5) 鹿児島県省エネルギー体験住宅運営協議会

県の省エネルギー体験住宅を活用し、県民の環境問題に対する意識の向上及び省エネルギー機器、環境技術の普及・啓発を行った。

(6) 鹿児島県居住支援協議会

住宅確保要配慮者の民間賃貸住宅への円滑な入居を促進するため、国の「民間住宅活用型住宅セーフティネット整備推進事業」について、周知を行った。

オ 公的住宅管理事業

県民の安全・安心・快適な暮らしを支えるため、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸する県営住宅、及び都市の発展と生活の安定に寄与する都市再生機構賃貸住宅の管理業務を行った。また、これらの業務に付随して、高齢者安否確認訪問や地域コミュニティの活性化に係る支援等を行った。

(1) 県営住宅指定管理

県営住宅指定管理者として鹿児島市内の県営住宅の入退去及び各種申請受付事務、家賃収納・督促に関する業務並びに施設の維持修繕・環境整備等に関する業務を行った。

(7) 管理団地及び戸数：21団地 4,846戸（H26.3.31現在）

団地名	管理戸数	団地名	管理戸数
下荒田	40戸	星ヶ峯	280戸
下伊敷	63戸	皇徳寺	420戸
谷山	15戸	パークビルズ [®] 皇徳寺	386戸
紫原第一	298戸	グリーンビルズ [®] 伊敷	292戸
紫原第二	408戸	桜島	45戸
希望ヶ丘	71戸	ステーションハイツ喜入	48戸
緑ヶ丘	598戸	ラメール中名	25戸
錦江台	16戸	郡山	45戸
原良	1,060戸	ガーデンビルズ [®] こいやま	50戸
原良第二	106戸	松陽台	160戸
桜ヶ丘	420戸	合 計	4,846戸

(4) 管理業務

① 募集業務（空家待ち順位登録）

第1回：334名（25年8月） 第2回：365名（26年2月） 計：699名

② 入退去事務（住替、仮入居を含む）

入居戸数：163戸 退去戸数：247戸

③ 滞納整理業務

督促件数：延べ11,335件 H26.5.31現在

	現年度	過年度	全 体
目標収納率	99.60%	27.20%	98.30%
実績収納率	99.89%	25.41%	99.27%

④ 自衛消防訓練実施指導業務

自衛消防組織：14団地 消防訓練実施：9団地

⑤ 駐車場管理指導業務

駐車場管理協議会：21団地（23団体） 4,950区画

⑥ 維持修繕業務

修繕区分	件 数
一般修繕：各住戸の修繕工事（入居者負担分除く）	1,086件
環境整備：昇降機保守点検、貯水槽清掃業務他	272件

(2) 都市再生機構賃貸住宅団地等総合管理事業

(独) 都市再生機構住宅団地等総合管理者として、賃借人の入退去事務、家賃収納、団地の維持修繕、施設等の保守管理、水道検針支払事務、事故等への対応及び団地駐車場の管理業務等(H24.7～)を行った。

(ア) 管理団地及び戸数

・ 4団地 815戸(H26.3.31現在)

団地名	管理戸数
鴨池二丁目団地	560戸
南栄五丁目第一団地	48戸
南栄五丁目第二団地	63戸
鴨池ニュータウン団地	144戸
計	815戸

※定期借家契約による住戸：南栄第1団地 4戸 南栄第2団地 7戸

(イ) 管理業務

- ① 募集業務 (随時受付)
- ② 入退去事務：退去戸数 (74戸)、入居戸数 (48戸)
- ③ 滞納整理業務：延べ督促件数 (430件)
- ④ 駐車場運営業務：管理区画 (511区画)
- ⑤ 維持修繕業務：経常修繕 (235件)
- ⑥ 住宅・附帯施設保守管理業務

(ウ) 分譲住宅割賦金収納業務

団地名	対象戸数
鴨池NTサンハイツ	14戸
鴨池NTサンハイツ第2	4戸
鴨池NTサンハイツ第3	7戸
計	25戸

(3) 公的住宅管理に付随して実施する公益目的事業

県民の安全・安心・快適な暮らしを支えるため、公的住宅管理事業に付随して、高齢者支援及び地域コミュニティ支援並びにセミナー開催等の業務を行った。

(ア) 高齢者等支援 (対象世帯 199 世帯)

高齢者安否確認訪問及び住戸内バリアフリー改修に関する助言など高齢者及び障害者などの世帯に対する支援を行った。(高齢者安否確認訪問：1,965回)

(イ) 地域コミュニティ支援

自治会活動支援及び地域福祉ふれあい活動等の開催並びに団地集会所の無料貸し出しによる地域交流イベント開催支援など地域コミュニティ支援を行った。

(地域ふれあい活動イベント開催：3団地)

(ウ) 防犯・防災等のセミナー開催

防災及び火災保険セミナー、防犯セミナー及び交通安全教室、かんたん住宅修理実践セミナーを開催した。(火災保険セミナー：19回 (11団地))

(エ) 居住安定確保支援

入居者の家賃滞納の原因となった問題等について話し合い、その内容に応じて福祉制度等の説明や専門機関へ相談するよう助言等を行った。

(話し合い及び助言件数：29件)

(オ) 住宅困窮者からの入居相談

住まいを探している方からの相談に対し、県営住宅などの公的住宅やサービス付き高齢者向け住宅等について助言等を行った。(相談件数：12件)

(カ) 経済的な修繕工法の提案等

維持修繕に当たり、新工法及び材料の再利用などにより、経費節減を図った。また、建築士又は増改築相談員資格を有する事業者へ委託し一定の品質確保を図った。

(キ) 公共団体等への情報提供

「住まいづくり・まちづくり等住宅・建築関連協議会支援事業」等を通じ、公共団体、福祉関係団体が実施する同種事業にその普及を図るため、上記の(1)～(6)の支援事業を実施することで得られた課題や成果等について、情報を提供した。

(H25.8.5 鹿児島県建築住宅行政連絡協議会住まいづくり部会にて実施)

カ 住宅・建築等調査研究支援事業

地域の良好な住宅・住環境の形成や良好な公共建築物等のストック形成に寄与するため、県・市町村等からの受託事業及びセンターの自主事業として、住宅・建築に関する計画策定及び施策の推進体制整備の支援を行った。

① 公営住宅等長寿命化計画策定

業務名等	委託先
高齢者居住安定確保計画策定	鹿児島県
公営住宅等長寿命化計画策定	瀬戸内町、大和村

② その他の住宅・建築関連計画策定

業務名等	委託先
空き家対策調査・基本方針策定	霧島市
郡元団地構造等現況調査	鹿児島市
武岡第一住宅活用計画策定	鹿児島市
(仮称)松陽台第二団地集会所基本計画策定	鹿児島県
地域ブランド化事業適合確認	すまいづくりまちづくりセンター連合会

③ 建築設計プロポーザル審査会支援

業務名等	委託先
瀬戸内町文化会館基本設計	瀬戸内町

④ 自主事業

業務名等
住宅市場整備推進等事業(国庫補助事業)
空き家管理等基盤強化推進事業(国庫補助事業)
始良市安心リフォーム推進事業

キ 建築確認・検査事業

安全・安心な住環境の形成を支援するため、建築基準法に基づき建築物の敷地や構造に関する基準への適合性について確認・検査を行った。

また、建築確認制度の普及を図るため、県民や建築技術者等を対象に無料講習会を開催するとともに適合判定資格者が直接相談に応じる事前相談制度において、指導、助言を行った。

①確認申請等の件数

区 分		建築物	工作物	昇降機	計
確 認 申 請	受 付	1,695	8	16	1,719
	確認済証発行	1,670	7	16	1,693
計 画 変 更	受 付	195	0	0	195
	確認済証発行	189	0	0	189
中 間 検 査	受 付	0	0	0	0
	検査済証発行	0	0	0	0
完 了 検 査	受 付	1,625	6	15	1,646
	検査済証発行	1,604	6	15	1,625

②市町村別確認申請件数

市 町 名	建築物	工作物	昇降機	計
鹿児島市	792	7	13	812
霧島市	116	0	1	117
薩摩川内市	94	0	0	94
日置市	111	0	1	112
鹿屋市	52	0	0	52
始良市	134	0	0	134
その他	396	1	1	398
計	1,695	8	16	1,719

③無料講習会の実施状況

講習会名	実施日	開催場所等	参加者	内 容
住宅関係制度講習会 (県との共催)	H25. 7. 10	県民交流センター 奄美会館	200名	建築確認制度 住宅性能評価制度 長期優良住宅制度 建築物調査制度 低炭素建築物制度
	H25. 7. 16		30名	
住宅・建築制度セミナー	H26. 1. 30	ゆとりブかごしま	12名	

ク 構造計算適合性判定事業

建築物の安全性を確保するため、一定規模以上の建築物の構造計算について県の建築主事等又は指定確認検査機関からの依頼により、建築関係法令及び基準への適合性の判定を行った。

また、法及び関係基準の改正等に際し、情報収集、高度な技術の習熟等についての十分な対応がとりにくい立場にある関係事業者向けに、判定員が直接指導・助言を行った。

区 分	1,000㎡以下	1,000～ 2,000㎡	2,000～ 10,000㎡	10,000～ 50,000㎡	計
受付件数	119	71	46	2	238
適合通知件数	112	64	41	2	219
不適合通知件数	0	0	0	0	0

ケ 住宅性能評価事業

安全・快適な住まいづくりを支援するため「住宅の品質確保の促進等に関する法律」に基づき耐震性、省エネルギー性など10分野32項目の性能について評価した。

登録住宅性能評価機関として公共団体に協力し、事業の取組状況等を継続的に情報提供するとともに制度の普及促進に努めた。

評価方法基準等の改正や業務の運用等について、事業者の技術力向上支援として無料講習会の開催や事前相談制度により指導、助言を行った。

	設計住宅性能評価		建設住宅性能評価	
受 付	一戸建	102戸	一戸建	22戸
	共同住宅等	137戸 (35棟)	共同住宅等	27戸 (1棟)
	合計	239戸	合計	49戸
交 付	一戸建	101戸	一戸建	25戸
	共同住宅等	225戸 (24棟)	共同住宅等	22戸 (1棟)
	合計	326戸	合計	47戸

コ 長期優良住宅技術的適合審査事業

安全・快適な住まいづくりを支援するため「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」に基づき、耐震性や維持管理の容易性など6分野について、認定基準への適合性の技術審査を行った。

登録住宅性能評価機関として、長期優良住宅の認定基準や審査状況等を情報提供するとともに制度の普及促進に努めた。

住宅が、県内の気候・風土や周辺環境と調和し、良質な住宅ストックの形成につながるよう、申請者に対して助言を行った。

法及び認定基準等の改正や業務の運用等について、事業者の技術力向上支援として、無料講習会の開催や事前相談制度により指導、助言を行った。

一戸建	受付 (468戸)	交付 (463戸)
共同建	受付 (2戸)	交付 (2戸)

サ 建築物定期調査・低炭素技術的適合審査事業

・建築物の建築設備等の省エネ措置に係る維持保全状況を所管行政庁に定期的に報告する制度については、平成22年4月から省エネ法の改正により、対象建築物が従来の2,000㎡以上に加え、300㎡以上の規模に拡大されたことや、登録建築物調査機関による調査報告制度が設けられたこと等から、登録建築物機関である当センターへの調査依頼を見込んでいたが、依頼は皆無であった。

このことは、建築物の所有者が自ら報告できることや対象建築物の拡大及び登録建築物調査機関による調査・報告制度についての周知不足などが考えられる。

・低炭素化のための措置が講じられた建築物の計画認定制度に係る技術的適合審査業務については、1件の申請があった。

・このような状況から、省エネ法に係る定期報告制度及び低炭素建築物の認定制度について、今後県や鹿児島市等との連携による講習会等により制度の周知を図りたい。

・なお、建築物調査及び低炭素建築物技術的適合審査の状況について、愛知県建築住宅センターなど他県の10機関に照会したところ同様の実績であった。

建築物調査	受付 (0件)	交付 (0件)
低炭素技術的適合審査	受付 (1戸)	交付 (1戸)

【収益事業】 住宅建設に係る検査・審査及び建築物等の保全等事業

本事業は、住宅金融支援機構住宅及び住宅瑕疵担保保険にかかる検査・審査及び公共団体等が発注する維持保全工事等の工事監理並びに昇降機等の定期報告に関する事業など5事業を実施した。

ア 住宅金融支援機構住宅検査事業

(独)住宅金融支援機構との協定により、フラット35を活用した住宅の技術基準への適合性について、設計検査及び現場検査を行った。

①新築住宅（賃貸住宅を含む） (戸数)

		一戸建等	共同住宅等	計
設計検査受付		363	2	365
現場検査受付	中間	213	0	213
	竣工	370	0	370
適合証明書発行		371	2	373

②中古住宅（申請なし）

イ 住宅瑕疵担保責任保険等検査・審査事業

特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律に基づき指定された保険法人からの委託により、住宅瑕疵担保責任保険の引き受け及び現場検査等を行った。

リフォームに関する情報提供等を行う法人等からの委託により、リフォーム事業者に係る登録制度等の普及・啓発及び登録審査を行った。

登録建築物調査機関として、「エネルギーの使用の合理化に関する法律」に基づく「住宅省エネラベル」の基準（住宅事業建築主判断基準等）への適合性の審査を行った。

(1) 住宅瑕疵担保責任保険引き受け及び現場検査等

(ア) 住宅保証機構(株)委託分

①住宅瑕疵担保責任保険

地 域	届出事業者数	保 険			
		申 込		証券発行	
		件数	戸数	件数	戸数
鹿児島地域振興局	493	567	1,092	537	973
南薩地域振興局	84	150	203	120	173
北薩地域振興局	113	180	250	164	211
始良・伊佐地域振興局	91	125	182	107	145
大隅地域振興局	113	204	379	154	158
熊毛支庁	34	41	41	30	30
大島支庁	91	51	110	42	89
計	1,019	1,318	2,257	1,154	1,779

②地盤保証制度

地 域	登録業者数	保険契約
鹿児島地域振興局	1	9

③完成保証制度

地 域	登録業者数	住宅登録数
鹿児島地域振興局	2	0
始良・伊佐地域振興局	2	0
大隅地域振興局	2	0
熊毛支庁	1	3

④エコポイント交換申請

項 目	件数 (戸)	備 考
新築 (復興支援)	3	共同 H25. 10. 31終了

(イ) (株)日本住宅保証検査機構委託分

①住宅瑕疵担保責任保険

地 域	届出事業者数	保 険			
		申 込		現 場 検 査	
		件数	戸数	1回目	2回目
鹿児島地域振興局	0	10	36	11	33
南薩地域振興局		2	2	2	5
北薩地域振興局		2	2	2	2
始良・伊佐地域振興局		17	18	15	18
大隅地域振興局		12	12	8	7
熊毛支庁					
大島支庁					
計	0	43	70	38	65

(2) リフォーム事業者に係る登録制度等

①(一財)住まいづくりナビセンター

業 務 名	登録事業者数
リフォーム評価ナビ事業者登録	4社

②(一財)ベターリビング

業 務 名	審査事業者数
B L R (ベターリビング) リフォーム事業者登録審査	1社

(3) 「住宅省エネラベル」基準 (住宅事業建築主判断基準等) への適合性の審査

一戸建	受付(74戸)	交付(71戸)
-----	---------	---------

ウ 公営住宅等維持保全工事監理等事業

公共団体等が発注する公営住宅等の維持保全工事等について、工事の工程・品質・出来高・安全・施工体制等に関する工事監理を行った。

公共団体等が発注する一般競争入札等に係る工事の設計図書等の配布業務を行った。

(一般競争入札設計図書配布：138社)

業務名	委託先
県営住宅皇徳寺団地第8期住戸改善衛生工事監理	鹿児島県
県営住宅ハイツ浜里団地外設備改修工事監理	鹿児島県
県営住宅五代団地外設備改修工事監理	鹿児島県
県営住宅堤山団地設備改修工事監理	鹿児島県
県営住宅第2加治木団地ガス管改修工事監理	鹿児島県

エ 昇降機等定期報告事業

既存建築物における昇降機等の良好な維持保全に寄与するため、昇降機等検査事業者との覚書により、定期報告書の受付及び特定行政庁への報告並びに定期検査報告済証の発行業務を行った。

区分	県分	鹿児島市分	計
報告台数	2,258台	4,334台	6,592台

オ 太陽光発電補助審査事業

県からの委託により、太陽光発電設備設置補助に係る補助金交付申請及び実績報告等の受付・審査、相談対応を行った。

	H21	H22	H23	H24	H25
交付申請件数	1,330	4,225	1,918	3,392	4,866
実績報告件数	762	3,118	1,071	2,038	3,818

Ⅲ 附属明細書

1 組織運営状況報告

理 事 会	内 容
第1回	1 日 時 平成25年4月9日(火)午前10時00分～ 2 場 所 鹿児島県住宅供給公社ビル3階大会議室 (312号室) 3 議 題 (1) 議案第1号 顧問の委嘱について議決を求める件 (2) 議案第2号 平成25年度事業計画について議決を求める件 (3) 議案第3号 平成25年度収支予算について議決を求める件 (4) 議案第4号 常勤役員の報酬月額について議決を求める件 (5) 議案第5号 職員の任命について議決を求める件 (6) 議案第6号 職員給与規程(規程第5号)の一部改正について議決を求める件
第2回	1 日 時 平成25年6月12日(水)14時30分～ 2 場 所 ホテルパレスイン鹿児島4階会議室 3 議 題 (1) 議案第1号 平成24年度事業報告の承認について議決を求める件 (2) 議案第2号 平成24年度決算の承認について議決を求める件 (3) 議案第3号 平成25年度事業計画の一部変更について議決を求める件 (4) 議案第4号 「公益社団法人及び公益財団法人の認定等に関する法律」に係る収益事業の一部変更について議決を求める件 (5) 議案第5号 情報公開規程(案)の制定について議決を求める件 4 その他 (1) 中期経営計画について (2) 評議員の辞任について
第3回	1 日 時 平成26年3月26日(水)14時30分～ 2 場 所 鹿児島県住宅供給公社ビル3階大会議室 (312号室) 3 議 題 (1) 職務執行状況報告 (2) 第1号議案 平成26年度事業計画の承認について議決を求める件 (3) 第2号議案 平成26年度収支予算の承認について議決を求める件 (4) 第3号議案 「公益社団法人及び公益財団法人の認定等に関する法律」に係る収益事業の一部内容変更の承認について議決を求める件 (5) 第4号議案 組織規程の一部改正の承認について議決を求める件 (6) 第5号議案 顧問委嘱の承認について議決を求める件 4 その他 役員等の辞任について

評議員会	内 容
第1回	<p>1 日 時 平成25年4月9日(火)午後1時30分～</p> <p>2 場 所 鹿児島県住宅供給公社ビル3階大会議室(312号室)</p> <p>3 議 題</p> <p>(1) 平成25年度収支予算について</p> <p>(2) 平成25年度事業計画について議決を求める件</p> <p>(3) 顧問の委嘱について</p>
第2回	<p>1 日 時 平成25年6月27日(木)14時30分～</p> <p>2 場 所 鹿児島県住宅供給公社ビル3階大会議室(312号室)</p> <p>3 議 題</p> <p>(1) 議案第1号 評議員の選任について議決を求める件</p> <p>(2) 議案第2号 平成24年度決算の承認について議決を求める件</p> <p>(3) 平成24年度事業報告について</p> <p>(4) 平成25年度事業計画の一部変更について</p> <p>(5) 「公益社団法人及び公益財団法人の認定等に関する法律」に係る収益事業の一部変更について</p> <p>(6) 中期経営計画について</p>

2 各種監査・検査・審査結果報告

(1) 外部監査等

監査・検査・審査者	根拠	実施日	指摘等
国土交通省 (九州地方整備局)	住宅品質確保法第22条に基づく立入検査(法第19条関係)	・25年10月4日	なし
九州プライバシーマーク審査センター	プライバシーマーク付与に関する規約第9条及び第12条の規定に基づく現地審査	・25年12月18日	ライフワークにおける作業内容の整理等 ※是正済み
住宅保証機構(株) (監査室)	住宅保証機構現場検査員規則第7条に基づく現場検査員書面監査	・25年9月～11月	なし
鹿児島県 (出納局)	鹿児島県会計規則第144条及び第145条において準用する同規則第133条第1項の規定による実地検査	・26年 1月14日	なし
鹿児島県 (土木部建築課)	建築基準法第77条の31第1項の規定に基づく確認業務の検査	・26年1月24日	なし
(独)住宅金融支援機構 (監視人)	協定書第12条第1項に基づく適合証明業務の検査	・26年 3月5日	なし

(2) 内部監査等

監査・検査・審査者	根拠	実施日	指摘等
監事	寄附行為第10条に基づく監査	・25年 5月31日	なし
理事長	県会計規則第147条の準用に基づく自主検査	・25年 5月22日～27日	なし
		・25年11月25日～27日	〃
	県営住宅の管理に関する基本協定書に基づく自主検査	・25年 4月25日～26日	なし
		・25年 7月23日～24日 ・25年10月30日 ・26年 1月27日～28日	〃 〃 〃
総括現場検査員	住宅保証機構現場検査員規則第7条に基づく現場検査員現地監査	・25年 9月24日～25日	なし
監査責任者 (常務理事)	個人情報保護マネジメントシステム運用等監査	・26年 2月 3日～ 7日	指摘(通常改善4件) ※是正済み
監査責任者 (常務理事)	確認検査業務規定第47条に基づく内部監査	・26年 2月28日	なし
理事長が命じた者 (専務理事)	構造計算適合性判定業務規程第23条に基づく自主検査	・26年 3月28日	なし