

# 平成26年度事業報告書

自 平成26年4月 1日

至 平成27年3月31日

## I 概 要

平成 26 年度事業計画基本方針に基づき、公益目的事業については、「安全・安心・快適な暮らしを支える住まいづくり・まちづくり総合支援事業」として相談及び情報提供から技術者育成、維持管理・運営、調査・研究、建築物の検査・審査までの、住まいづくり・まちづくりに係る 11 の事業を有機的・一体的に実施した。

公益目的事業を支える収益事業については、「住宅建設に係る検査・審査及び建築物等の保全等事業」として 6 事業を実施した。

これらの事業を適正に実施するための組織体制づくりとして、新規職員（技術 1 名、事務 2 名）を採用したほか、全職員を対象にした職場研修（2 回）を実施し、職員の意識の向上を図った。

なお、平成 26 年 4 月 1 日から、公社所有財産維持管理事業として、鹿児島県住宅供給公社からの業務委託により、同公社が所有する賃貸住宅・施設等の日常修繕・空家修繕及び残宅地の植栽剪定等の管理を開始した。

## II 事業報告

### 〔公益目的事業〕

#### 1 安全・安心・快適な暮らしを支える住まいづくり・まちづくり総合支援事業

本事業は、相談及び情報提供分野として「住宅・建築相談事業」など3事業、技術者育成の分野として「建築関係技術者研修・登録公表事業」、維持管理・運営の分野としての「公的住宅管理事業」など2事業、調査・研究の分野として「住宅・建築等調査研究支援事業」及び建築物の検査・審査の分野としての「建築確認・検査事業」など4事業の合計11事業を実施した。

##### (1) 住宅・建築相談事業

良質な住宅の建設やリフォームを支援するとともに、住宅をめぐる様々なトラブルから消費者を保護するため、県・市町村の住宅関連部局や消費生活センター、法テラス、関係団体との連携により、一級建築士等の専門知識を持つ技術職員が随時対応するほか、県内デパートや住宅月間に開催される「住まいと建築展」等において、無料で相談に対応した。

(相談件数：97件)

##### (2) 住情報提供事業

環境等に配慮した良質な住宅建設を支援するため、住宅センターのホームページ及び住宅情報プラザ（ゆとりブかごしま）において住宅関連制度等の情報を提供した。

また、住まいのリフォームコンクールを開催し、良質なリフォーム事例の表彰展示を行った。  
(リフォームコンクール応募件数：22点（入賞：8点）)

##### (3) 建築関係技術者研修・登録公表事業

良質な住宅ストックの形成を支援するため、住宅の耐震診断・耐震改修を実施可能な技術者を養成する「木造住宅耐震技術講習会」や住宅リフォーム全般に関する技術力向上を図る「増改築相談員登録研修会」を開催し、受講修了者登録名簿を県・市町村の住宅関連部局などの相談窓口を通じて広く県民に公表した。

###### 木造住宅耐震技術講習会

	H22～H25	H26	計	開催日
登録者数	900名	107名	1,007名	H26. 7. 22・H26. 10. 24

###### 増改築相談員登録研修会

	H22～H25	H26	計	開催日
新規登録者数	246名	16名	291名	H27. 1. 14～15
更新登録者数		29名		H26. 1. 15

#### (4) 住まいづくり・まちづくり等住宅・建築関連協議会支援事業

ゆとりとうるおいのある住まいづくり・まちづくりの推進や木造住宅の振興などに寄与するため、行政や民間関係団体で構成されている住宅・建築関連協議会について、会員として参画するとともに事務局を担い協議会活動を支援した。

##### ア 鹿児島県木造住宅推進協議会

技能者育成機関広報冊子「現代の匠をめざして」の作成や工業高校生等を対象にした「木造住宅建築現場等見学会」などの実施、「かごしま緑の工務店」の登録業務、国が行う「木材利用ポイント事業」の問合せへの対応及びポイント発行申請審査業務等を行った。

##### イ 鹿児島県ゆとりある住まいとまちづくり推進協議会

住宅・建築物などに対する県民の関心を高めるため、住生活月間に「かごしま住まいと建築展」を開催した。

実施内容	参加者数	開催日
かごしま住まいと建築展(県民交流センター)	5,600名	H26. 10. 24~26

##### ウ 鹿児島県建築・住宅行政連絡協議会

県及び市町村の建築・住宅行政を円滑に推進するため、調査研究及び研修会を実施した。

##### エ 鹿児島県住宅リフォーム推進協議会

良質な住宅リフォームを推進するため、消費者を対象とした住宅リフォーム講座や鹿児島県省エネルギー体験住宅の見学会などを実施した。

###### 住宅リフォーム講座

受講者数	開催日
36名	H27. 1. 31

###### 鹿児島県省エネルギー体験住宅見学会

参加者数	開催日
9名	H26. 1. 25

##### オ 鹿児島県省エネルギー体験住宅運営協議会

県の省エネルギー体験住宅を活用し、県民の環境問題に対する意識の向上及び省エネルギー機器、環境技術の普及・啓発を行った。

##### カ 鹿児島県居住支援協議会

住宅確保要配慮者の民間賃貸住宅への円滑な入居を促進するため、国の「民間住宅活用型住宅セーフティネット整備推進事業」について、事業内容及び同事業により整備された住宅に関する情報提供を行った。

(5) 公的住宅管理事業

県民の安全・安心・快適な暮らしを支えるため、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸する県営住宅、及び都市の発展と生活の安定に寄与する都市再生機構賃貸住宅の管理業務を行った。また、これらの業務に付随して、高齢者安否確認訪問や地域コミュニティの活性化に係る支援等を行った。

ア 県営住宅指定管理事業

県営住宅指定管理者として鹿児島市内の県営住宅の入退去及び各種申請受付事務、家賃収納・督促に関する業務並びに施設の維持修繕・環境整備等に関する業務を行った。

(7) 管理団地及び戸数：22団地 4,778戸 (H27.3.31現在)

団地名	管理戸数	団地名	管理戸数
下荒田	40戸	皇徳寺	420戸
下伊敷	63戸	パークヒルズ 皇徳寺	386戸
谷山	15戸	グリーンヒルズ 伊敷	292戸
紫原第一	298戸	桜島	45戸
紫原第二	304戸	ステーションハイツ喜入	48戸
希望ヶ丘	71戸	ラメール中名	25戸
緑ヶ丘	598戸	郡山	45戸
錦江台	16戸	ガーデンヒルズ こいやま	50戸
原良	1,060戸	松陽台	160戸
原良第二	106戸	松陽台第二	36戸
桜ヶ丘	420戸		
星ヶ峯	280戸	合 計	4,778戸

(4) 管理業務

① 募集業務（空家待ち順位登録）

第1回：251名（26年8月） 第2回：299名（27年2月） 計：550名

② 入退去事務（住替、仮入居を含む）

入居戸数：172戸 退去戸数：264戸

③ 滞納整理業務

督促件数：延べ11,246件 H27.5.20現在

	現年度	過年度	全 体
目標収納率	99.60%	31.00%	99.18%
実績収納率	99.78%	33.79%	99.38%

④ 自衛消防訓練実施指導業務

自衛消防組織：14団地 消防訓練実施：9団地

⑤ 駐車場管理指導業務

駐車場管理協議会：22団地（24団体） 4,994区画

⑥ 維持修繕業務

修繕区分	件 数
一般修繕：各住戸の修繕工事（入居者負担分除く）	1,031件
環境整備：昇降機保守点検、貯水槽清掃業務他	267件

イ 都市再生機構賃貸住宅団地等総合管理事業

(独)都市再生機構住宅団地等総合管理者として、賃借人の入退去事務、家賃収納、団地の維持修繕、施設等の保守管理、水道検針支払事務、事故等への対応及び団地駐車場の管理業務等を行った。

(ア) 管理団地及び戸数：4団地 815戸(H27.3.31現在)

団地名	管理戸数
鴨池二丁目団地	560戸
南栄五丁目第一団地	48戸
南栄五丁目第二団地	63戸
鴨池ニュータウン団地	144戸
計	815戸

※定期借家契約による住戸：南栄第1団地 4戸 南栄第2団地 7戸

(イ) 管理業務

- ①募集業務（随時受付）
- ②入退去事務：退去戸数（64戸）、入居戸数（48戸）
- ③滞納整理業務：延べ督促件数（562件）
- ④駐車場運営業務：管理区画（499区画）
- ⑤維持修繕業務：経常修繕（166件）
- ⑥住宅・附帯施設保守管理業務

(ウ) 分譲住宅割賦金収納業務

団地名	対象戸数
鴨池NTサンハイツ	14戸
鴨池NTサンハイツ第二	4戸
鴨池NTサンハイツ第三	7戸
計	25戸

ウ 公的住宅管理に付随して実施する公益目的事業

県民の安全・安心・快適な暮らしを支えるため、公的住宅管理事業に付随して、高齢者支援及び地域コミュニティ支援並びにセミナー開催等の業務を行った。

(ア) 高齢者等支援（対象 200 世帯）

高齢者安否確認訪問及び住戸内バリアフリー改修に関する助言など高齢者及び障害者などの世帯に対する支援を行った。

（高齢者安否確認訪問：2,368 回、バリアフリー改修に関する助言等：11 件、鹿児島市ひとり暮らし高齢者安心システムの案内：4 件）

(イ) 地域コミュニティ支援

自治会活動支援及び地域福祉ふれあい活動等の開催並びに団地集会所の無料貸し出しによる地域交流イベント開催支援など地域コミュニティ支援を行った。

（地域ふれあい活動イベント開催：3 団地）

(ウ) 防犯・防災等のセミナー開催

防災及び火災保険セミナー、防犯セミナー及び交通安全教室、かんたん住宅修理実践セミナーを開催した。

（家財保険セミナー：11 団地、防災・防犯セミナー 4 団地、かんたん住宅修理実践セミナー：1 団地、出張修繕受付：3 団地）

(エ) 居住安定確保支援

入居者の家賃滞納の原因となった問題等について話し合い、その内容に応じて福祉制度等の説明や専門機関へ相談するよう助言等を行った。

(話し合い及び助言件数：3件)

(オ) 住宅困窮者からの入居相談

住まいを探している方からの相談に対し、県営住宅などの公的住宅やサービス付き高齢者向け住宅等について助言等を行った。(相談件数：8件)

(カ) 経済的な修繕工法の提案等

維持修繕に当たり、新工法及び材料の再利用などにより、経費節減を図った。

また、建築士又は増改築相談員資格を有する事業者へ委託し一定の品質確保を図った。

(キ) 公共団体等への情報提供

「住まいづくり・まちづくり等住宅・建築関連協議会支援事業」等を通じ、公共団体、福祉関係団体が実施する同種事業にその普及を図るため、上記の(ア)～(カ)の支援事業を実施することで得られた課題や成果等について、情報を提供した。

(H26. 7. 28 鹿児島県建築住宅行政連絡協議会住まいづくり部会にて実施)

(6) 住宅・建築等調査研究支援事業

地域の良好な住宅・住環境の形成や良好な公共建築物等のストック形成に寄与するため、県・市町村等からの受託事業及びセンターの自主事業として、住宅・建築に関する計画策定及び施策の推進体制整備の支援を行った。

(7) 公営住宅等長寿命化計画等策定

業務名等	委託先
公営住宅等長寿命化計画策定	曾於市
耐震改修促進計画策定	長島町、龍郷町、瀬戸内町、知名町

(イ) その他の住宅・建築関連計画策定

業務名等	委託先
県営木造住宅長寿命化基礎調査業務	鹿児島県
県営住宅緑ヶ丘団地4号棟他住戸調査業務	鹿児島県
鹿児島市営住宅火災跡構造調査業務	鹿児島市
原良・武岡周辺地区地域居住機能再生計画策定	鹿児島県
街なみ環境整備事業費用便益分析	霧島市
応急仮設住宅建設候補地リスト作成	鹿児島県建築・行政連絡協議会
空き家対策マニュアル作成	鹿児島県建築・行政連絡協議会
地域型住宅ブランド化事業適合確認	すまいづくりまちづくりセンター連合会

(ウ) 建築設計プロポーザル審査会支援

業務名等	委託先
瀬戸内町文化会館基本設計	瀬戸内町

(エ) 自主事業

業務名等
住宅市場整備推進等事業(国庫補助事業)
空き家管理等基盤強化推進事業(国庫補助事業)
始良市安心リフォーム推進事業

(7) 建築確認・検査事業

安全・安心な住環境の形成を支援するため、建築基準法に基づき建築物の敷地や構造に関する基準への適合性について確認・検査を行った。

また、建築確認制度の普及を図るため、県民や建築技術者等を対象に無料講習会を開催するとともに適合判定資格者が直接相談に応じる事前相談制度において、指導、助言を行った。

① 確認申請等の件数

(単位:件)

区 分	建築物	工作物	昇降機	計	
確 認 申 請	受 付	1,333	0	8	1,341
	確認済証発行	1,323	0	6	1,329
計 画 変 更	受 付	132	0	0	132
	確認済証発行	133	0	0	133
中 間 検 査	受 付	0	0	0	0
	検査済証発行	0	0	0	0
完 了 検 査	受 付	1,331	0	7	1,338
	検査済証発行	1,335	0	7	1,342

② 市町村別確認申請件数

(単位:件)

市 町 名	建築物	工作物	昇降機	計
鹿児島市	640	0	8	648
霧島市	81	0	0	81
薩摩川内市	80	0	0	80
日置市	66	0	0	66
鹿屋市	35	0	0	35
始良市	118	0	0	118
その他	313	0	0	313
計	1,333	0	8	1,341

③無料講習会の実施状況

講習会名	実施日	開催場所等	参加者	内 容
住宅関係制度講習会 (県との共催)	H26. 7. 31	県民交流センター 奄美会館	140名	建築確認制度 住宅性能評価制度 長期優良住宅制度 建築物調査制度 低炭素建築物制度
	H26. 7. 22		30名	
住宅・建築制度セミナー	H27. 2. 17	ゆとりブかごしま	16名	



(8) 構造計算適合性判定事業

建築物の安全性を確保するため、一定規模以上の建築物の構造計算について県の建築主事等又は指定確認検査機関からの依頼により、建築関係法令及び基準への適合性の判定を行った。

また、法及び関係基準の改正等の際し、情報収集、高度な技術の習熟等についての十分な対応がとりにくい立場にある関係事業者向けに、判定員が直接指導・助言を行った。

(単位:件)

区 分	1,000㎡以下	1,000～ 2,000㎡	2,000～ 10,000㎡	10,000～ 50,000㎡	計
受付件数	96	51	31	2	179
適合通知件数	100	53	38	2	192
不適合通知件数	0	0	0	0	0

(9) 住宅性能評価事業

安全・快適な住まいづくりを支援するため、住宅の品質確保の促進等に関する法律(住宅品質確保法)に基づき耐震性、省エネルギー性など10分野32項目の性能について評価した。

登録住宅性能評価機関として公共団体に協力し、事業の取組状況等を継続的に情報提供するとともに制度の普及促進に努めた。

評価方法基準等の改正や業務の運用等について、事業者の技術力向上を支援する無料講習会の開催や事前相談制度による指導、助言を行った。

	設計住宅性能評価	建設住宅性能評価
受 付	一戸建 109戸	一戸建 50戸
	共同住宅等 238戸 (45棟)	共同住宅等 39戸 (1棟)
	合計 347戸	合計 89戸
交 付	一戸建 109戸	一戸建 37戸
	共同住宅等 176戸 (42棟)	共同住宅等 27戸 (1棟)
	合計 285戸	合計 64戸

(10) 長期優良住宅技術的適合審査事業

安全・快適な住まいづくりを支援するため、長期優良住宅の普及の促進に関する法律(長期優良住宅促進法)に基づき耐震性や維持管理の容易性など6分野について、認定基準への適合性の技術審査を行った。

登録住宅性能評価機関として、長期優良住宅の認定基準や審査状況等の情報を提供するなど制度の普及促進に努めるとともに、県内の気候・風土や周辺環境と調和し、良質な住宅ストックの形成につながるよう、申請者に対して助言を行った。

法及び認定基準等の改正や業務の運用等について、事業者の技術力向上を支援する、無料講習会の開催や事前相談制度による指導、助言を行った。

一戸建	受付 (423戸)	交付 (423戸)
共同建	受付 ( 2戸)	交付 ( 2戸)

(11) 建築物調査・低炭素技術的適合審査事業

・建築物調査については、エネルギーの使用の合理化に関する法律(省エネ法)に基づき平成25年4月から建築物調査機関として国の登録を受け業務を実施しているところであるが、調査依頼の実績は無かった。

なお、国においては省エネ法を改正し、平成29年3月までには現行の定期報告制度を廃止するとともに、新たに登録建築物エネルギー消費性能判定機関を創設することとしていることから、今後の国の検討の動向をみながら適切に対応していく。

・低炭素技術的適合審査については、都市の低炭素化の促進に関する法律に基づき低炭素化のための措置が講じられた建築物の認定制度に係る技術基準への適合審査を行った。

・県民や建築技術者等へ建築物調査制度及び低炭素建築物の認定制度・認定基準等について、講習会等により制度の普及を図った。

建築物調査	受付 (0件)	交付 (0件)
低炭素技術的適合審査	受付 (4戸)	交付 (4戸)

[収益事業]

2 住宅建設に係る検査・審査及び建築物等の保全等事業

本事業は、住宅金融支援機構住宅及び住宅瑕疵担保責任保険にかかる検査・審査及び公共団体等が発注する維持保全工事等の工事監理並びに昇降機等の定期報告に関する事業など6事業を実施した。

(1) 住宅金融支援機構住宅検査事業

(独)住宅金融支援機構との協定により、フラット35を活用した住宅の技術基準への適合性について、設計検査及び現場検査を行った。

①新築住宅（賃貸住宅を含む）		（戸数）		
		一戸建等	共同住宅等	計
設計検査受付		219	3	222
現場検査受付	中間	115	0	115
	竣工	234	3	237
適合証明書発行		239	3	242

②中古住宅（申請なし）

(2) 住宅瑕疵担保責任保険等検査・審査事業

ア 特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律（住宅瑕疵担保履行法）に基づき指定された保険法人からの委託により、住宅瑕疵担保責任保険の申込受付及び現場検査等を行った。

(ア) 住宅瑕疵担保責任保険等申込受付及び現場検査等

①住宅保証機構(株)委託分

住宅瑕疵担保責任保険

届出事業者数	保 険			
	申込受付		証券発行	
	件数	戸数	件数	戸数
1,046	983	1,463	1,188	1,899

地盤保証制度

登録業者数	保険契約
1社	4社

完成保証制度

登録業者数	住宅登録数
7社	0

すまい給付金申請

項目	新築住宅	中古住宅
受付件数	303件	4件

保険法人同等検査

項 目	新築住宅
受付件数	36件

省エネ住宅ポイント交換申請

項 目	新築	リフォーム
受付件数	14件	12件

②(株)日本住宅保証検査機構委託分

住宅瑕疵担保責任保険

届出事業者数	保 険			
	申込受付		現場検査件数	
	件数	戸数	1回目	2回目
0	54	54	58	80

イ リフォームに関する情報提供等を行う法人からの委託により、リフォーム事業者に係る登録制度等の普及・啓発及び登録審査を行った。

業 務 名	登録事業者数
リフォーム評価ナビ事業者登録	7社
BLR(ベターライフリフォーム)リフォーム事業者登録審査	1社

ウ 登録建築物調査機関として、エネルギーの使用の合理化に関する法律(省エネ法)に基づく住宅省エネラベルの基準(住宅事業建築主判断基準等)への適合性の審査を行った。

項 目	受付戸数	交付戸数
一戸建て	64戸	67戸

(3) 公営住宅等維持保全工事監理等事業

公共団体等が発注する公営住宅等の維持保全工事等について、工事の工程・品質・出来高・安全・施工体制等に関する工事監理を行った。

公共団体等が発注する一般競争入札等に係る工事の設計図書等の配布業務を行った。

(一般競争入札設計図書配布：34施設 52社)

業務名	委託先
県営住宅宮ヶ浜団地外設備改修工事監理	鹿児島県
県営住宅関屋団地外設備改修工事監理	鹿児島県
県営住宅串木野団地外設備改修工事監理	鹿児島県
県営住宅紫原第1団地6・7号棟設備改修工事監理	鹿児島県
県営住宅十三塚団地外設備改修工事監理	鹿児島県
県営住宅五代団地外設備改修工事監理	鹿児島県
県営住宅ハイツ浜里・小宿団地設備改修工事監理	鹿児島県
県営住宅紫原第1団地8・9号棟設備改修工事監理	鹿児島県
県営住宅緑ヶ丘団地15・16号棟設備改修工事監理	鹿児島県

(4) 昇降機等定期報告事業

既存建築物における昇降機等の良好な維持保全に寄与するため、昇降機等検査事業者との覚書により、定期報告書の受付及び特定行政庁への報告並びに定期検査報告済証の発行業務を行った。

区分	県分	鹿児島市分	計
報告台数	2,279台	4,475台	6,754台

(5) 公社所有財産維持管理事業

鹿児島県住宅供給公社からの委託により、同公社が所有する賃貸住宅・施設等の日常修繕空き家修繕及び残宅地の植栽管理を行った。

施設名	施設数	対応件数
賃貸施設日常修繕	4施設	109件
賃貸住宅・施設退去検査	5住宅・4施設	20件
賃貸住宅・施設空き家修繕	5住宅・4施設	11件
残宅地植栽管理	5団地	13件

(6) 太陽光発電補助審査事業

県からの委託により、太陽光発電設備設置補助に係る補助金交付申請及び実績報告等の受付・審査、相談対応を行った。(交付申請の受付(新規募集)はH25年度で終了)

(単位:件)

	H21	H22	H23	H24	H25	H26
交付申請件数	1,330	4,225	1,918	3,392	4,866	
実績報告件数	762	3,118	1,071	2,038	3,818	2,706

### Ⅲ 附属明細書

#### 1 組織運営状況報告

理 事 会	内 容
第1回 (書面決議)	1 日 時 平成26年5月13日(火) 2 提案事項 (1) 評議員会の決議の省略について決定 (2) 評議員会の決議事項 (ア) 理事1名選任の件 (イ) 監事1名選任の件
第2回	1 日 時 平成26年6月11日(水) 14時30分～ 2 場 所 鹿児島県住宅供給公社ビル3階大会議室 (312号室) 3 議 題 (1) 議案第1号 平成25年度事業報告の承認について議決を求める件 (2) 議案第2号 平成25年度決算の承認について議決を求める件 (3) 議案第3号 平成26年度事業計画の一部変更について議決を求める件 (4) 議案第4号 「公益社団法人及び公益財団法人の認定等に関する法律」に係る収益事業の一部変更について議決を求める件 (5) 議案第5号 平成26年度第2回評議員会開催の決定について議決を求める件 (6) 職務執行状況について 4 その他 (1) 中期経営計画について (2) 顧問の辞任について
第3回 (書面決議)	1 日 時 平成27年2月12日(木) 2 提案事項 評議員会の日時及び場所並びに目的である事項等を決定する (1) 開催日時 平成27年3月25日(水)午前11時～ (2) 開催場所 鹿児島県住宅供給公社ビル3階会議室 (3) 目的である事項 ア 評議員の選任について議決を求める件 イ 理事の選任について議決を求める件
第4回	1 日 時 平成27年3月25日(水) 14時00分～ 2 場 所 鹿児島県住宅供給公社ビル3階大会議室 (312号室) 3 議 題 決議事項 (1) 第1号議案 平成26年度補正予算の承認の件 (2) 第2号議案 平成27年度事業計画の承認の件 (3) 第3号議案 平成27年度収支予算の承認の件 (4) 第4号議案 平成27年度資金調達及び設備投資の見込みを記載した書類の承認の件 (5) 第5号議案 「公益社団法人及び公益財団法人の認定等に関する法律」に係る収益事業の一部内容変更の承認の件 (6) 第6号議案 組織規程(規定第1号)の一部改正の承認の件 (7) 第7号議案 重要職員任免の承認の件 報告事項 (1) 職務の執行状況報告について (2) 役員等の選任等について 4 その他 次期理事会の開催及び議題について

評議員会	内 容
第1回 (書面決議)	1 日 時 平成26年5月26日(月) 2 提案事項 (1) 理事1名選任の件 (2) 監事1名選任の件
第2回	1 日 時 平成26年6月26日(木)14時30分～ 2 場 所 鹿児島県住宅供給公社ビル3階大会議室(312号室) 3 議 題 (1) 第1号議案 評議員の選任について議決を求める件 (2) 平成25年度事業報告について (3) 第2号議案 平成25年度決算の承認について議決を求める件 (4) 第3号議案 理事の選任について議決を求める件
第3回	1 日 時 平成27年3月25日(水)11時～ 2 場 所 鹿児島県住宅供給公社ビル3階大会議室(312号室) 3 議 題 報告事項 評議員の辞任について 決議事項 第1号議案 理事の選任の件

## 2 各種監査・検査・審査結果報告

### (1) 外部監査等

監査・検査・審査者	根 拠	実施日	指摘等
鹿児島県 (住宅政策室)	公益社団法人及び公益財団法人の認定等に関する法律第59条第2項において読み替えて準用する同法第27条第1項の規定に基づく立入検査	26年 8月20日	なし
鹿児島県 (監査員事務局)	地方自治法第199条第7項の規定に基づく県の財政的援助等に係る監査 (県営住宅指定管理)	職員監査 平成26年 9月12日 委員監査 平成26年11月25日	口頭注意：2件 指導：3件 ※改善済み
住宅保証機構(株) (監査室)	住宅保証機構現場検査員規則第7条に基づく現場検査員書面監査	・26年10月15日～22日	なし
	住宅保証機構現場検査員規則第7条に基づく現場検査員 [現地監査]	・26年10月21日～22日	なし
	業務委託基本契約書第9条に基づく委託業務監査	・26年 1月20日	なし
鹿児島県 (出納局)	鹿児島県会計規則第144条及び第145条において準用する同規則第133条第1項の規定による実地検査 (県営住宅指定管理)	・27年 1月13日	なし
国土交通省 (九州地方整備局)	住宅品質確保法第22条に基づく立入検査(法第19条関係)	・27年 1月20日	なし
鹿児島県 (土木部建築課)	建築基準法第77条の31第1項の規定に基づく確認業務の検査	・27年 1月28日	なし
(一社)住宅性能評価・表示協会	国土交通省補助事業による「長期優良住宅及び低炭素建築物の技術的審査の実施状況」に関する現地調査	・27年 1月23日	なし
(独)住宅金融支援機構 (監視人)	協定書第12条第1項に基づく適合証明業務の検査	・27年 3月11日	なし



## (2) 内部監査等

監査・検査・審査者	根 拠	実施日	指摘等
監 事	定款第32条に基づく監査	・ 26年 6月 3日	なし
理事長	県会計規則第147条の準用 に基づく自主検査	・ 26年5月20日～23日	なし
		・ 26年11月17日～19日	〃
	県営住宅の管理に関する 基本協定書に基づく自主 検査	・ 26年 4月23日～24日 ・ 26年 7月30日～31日 ・ 26年10月28日～29日 ・ 27年 1月27日～28日	なし 〃 〃 〃
監査責任者 (常務理事)	個人情報保護マネジメン トシステム運用等監査	・ 27年2月9日～16日	指摘(通常改善) : 5件 ※改善済み
監査責任者 (常務理事)	確認検査業務規定第47条 に基づく内部監査	・ 27年 3月13日	指摘 : 1件 ※改善済み
理事長が命じた者 (専務理事)	構造計算適合性判定業務 規程第23条に基づく自主 検査	・ 27年 3月20日	なし