



topic 1

建築物省エネルギー性能表示に基づく BELS(住宅)の評価業務を開始！！

当住宅センターでは「BELS(住宅)の評価業務」を開始しました 制度普及キャンペーン中 (期間中 50～60%割引)

BELS の制度普及を図るため、4/20～7/29の期間に限り、下記のとおり戸建住宅におけるBELS評価手数料の割引をいたします。

戸建住宅	一般	確認併願※1	性能評価等併願※2
通常	30,000円	25,000円	10,000円
キャンペーン料金	15,000円	10,000円	5,000円

※1. 確認併願 : 当センターに建築確認申請と併願する場合の料金です。

※2. 性能評価等併願 : 当機関に設計性能評価、低炭素認定技術的審査、長期優良住宅認定技術的審査、性能向上計画認定技術的審査又は、基準適合認定審査のいずれかと併願する場合の料金です。

BELS とは何なのか？

建築物省エネ法に基づき住宅・建築物の省エネルギー性能を評価・表示する第三者認証制度です。

省エネルギー性能に特化した公的制度で、BELS 評価による住宅・建築物の省エネルギー性能の見える化を通じて、性能の優れた住宅・建築物が適正に評価され選ばれるような環境整備を目指すものです。

BELS 制度を活用すると、国の補助事業(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス支援事業)の採択審査で加点されます。

性能に応じて「★」から「★★★★★」までの5段階で表示され、★の数が多いほど省エネルギー性能が優れている建築物になります。

5段階表示



ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス支援事業とは？

■事業概要

ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス (ZEH) とは、太陽光発電等の住宅でつくるエネルギーが、1年間の消費エネルギーより多い、または差がゼロになる住宅のことです。

本支援事業は、ZEH となる住宅を新築・改築する場合に補助金が交付されます。

■補助金額

125万円/戸 (全国一律)

■公募期間 一次公募 : H28年 4/28～5/20

※以降9月まで六次公募あり

詳しくは <https://sii.or.jp/>

■BELS による加点について

事業完了までに住宅センターの評価書入手し、補助対象事業実績報告時に写しを提出。

BELS に関するお問い合わせ

住宅審査課 : 099-224-4548 担当 岩切・中島・池田



裏面だよ

topic 2

「住まいづくりネットワーク九州・沖縄」 まもりすまい保険の保険料割引について

「住まいづくりネットワーク九州・沖縄」の団体に入会いただいた事業者さまは、当団体が定める**設計施工基準**に適合する住宅を建設されますと、まもりすまい保険の保険料金が割引になります。

是非、ご入会（**入会費、年会費等無料**）頂き、ご利用ください。

～設計施工基準～

【木造】乾式工法の場合

- ①基礎高400mm以上 ②外壁通気工法
- ①+②でクリアできます。

*戸建て住宅（保険単独申込み：中小企業者コースの場合） (円)

床面積	標準 保険料金	住まいづくりネットワーク九州・沖縄 保険料金	
		平成28年4月1日～	標準保険料金 との差額
100㎡未満	63,560	53,080	▲10,480
100㎡以上～125㎡未満	70,230	58,180	▲12,050
125㎡以上～150㎡未満	83,640	68,430	▲15,210
150㎡以上～180㎡未満	92,730	74,520	▲18,210
180㎡以上	111,270	88,210	▲23,060



★上記事項に関するお問い合わせ先

住宅審査課：099-224-4548 藏元、鬼塚、福添

topic 3

認証かごしま材の家 住宅瑕疵担保責任保険等支援制度申請受付開始！

この制度は住宅瑕疵担保責任保険の保険料や検査料にかかる費用の2/3を鹿児島県木造住宅推進協議会が補助する制度です。

申請受付は40件程度（予算の執行状況による）を予定しており、先着順となりますので、該当物件をお持ちの方は早めにご申請ください。

■選定申請書の提出期限

屋根（防水）工事完了まで

■補助金の支払い対象となる住宅

認証かごしま材の家で住宅瑕疵担保責任保険等契約が行われ、平成29年3月24日までに補助金交付申請書及び添付書類（使用量確認票・出荷証明書（写し可）・保険証券の写し）が提出された住宅

■様式のダウンロード等

※詳しい制度の内容・書式等については、「かごしま材の家づくり」のホームページをご覧ください。当センターまでお問い合わせください。

HP：<http://www.kjc.or.jp/k-woodhousing/top.htm>

★上記事項に関するお問い合わせ先

企画課：099-224-4543 小山



公益財団法人
鹿児島県住宅・建築総合センター

鹿児島県鹿児島市新屋敷町16番228号
TEL（代表）099-224-4539 FAX 099-226-3963
<http://kjc.or.jp/>