



topic 1

平成28年度地域型住宅グリーン化事業の公募 (グループ募集) が開始されました。

■事業内容

本事業は、流通事業者、建築士事務所、中小工務店等が連携して取り組む省エネルギー性能や耐久性等に優れた木造住宅・建築物の整備や、これと併せて行う三世帯同居の対応等に対して補助するものです。これにより、地域における木造住宅の生産体制の強化や、環境負荷の低減等を図り、良質な木造住宅・建築物の供給促進を図るものです。

■募集の受付期間

平成28年4月27日～平成28年6月3日 (必着)

■応募方法

国交省の評価事務局ホームページに掲載されている、「募集要領」に基づき、必要書類を提出

■問い合わせ先・申請書の提出先

平成28年度地域型住宅グリーン化事業評価事務局
(一般社団法人 木を活かす建築推進協議会 内)

TEL:03-3560-2886

URL:<http://chiiki-grn.jp> (募集要領・応募書類はこちら)

■補助対象となる木造住宅・建築物の種類と上限額

- ①長寿命型 (長期優良住宅: 木造、新築)
100万円 / 戸
- ②高度省エネ型 (認定低炭素住宅: 木造、新築)
100万円 / 戸
- ③高度省エネ型 (性能向上計画認定住宅: 木造、新築)
100万円 / 戸
- ④高度省エネ型 (ゼロ・エネルギー住宅: 木造、新築及び改修)
165万円 / 戸
- ⑤優良建築物型 (認定低炭素建築物等一定の良質な建築物: 木造、新築)
1万円 / m²

※①～④については主要構造材(柱・梁・桁・土台)の過半に「地域材」を使用する場合20万円、また三世帯同居に対応するため、キッチン、トイレ、浴室、玄関のうちいずれか2種以上を住宅内に複数箇所設置する場合30万円を上限に加算

topic 2

「住まいづくりネットワーク九州・沖縄」 まもりすまい保険の保険料割引について

「住まいづくりネットワーク九州・沖縄」の団体に入会いただいた事業者さまは、当団体が定める設計施工基準に適合する住宅を建設されますと、まもりすまい保険の保険料金が割引になります。

是非、ご入会 (入会費、年会費等無料) 頂き、ご活用ください。

※平成28年4月1日以降更に割引となっています。

* 戸建て住宅 (保険単独申込み: 中小企業者コースの場合) (円)

床面積	標準保険料金	住まいづくりネットワーク九州・沖縄 保険料金	
		平成28年4月1日～	標準保険料金との差額
100㎡未満	63,560	53,080	▲10,480
100㎡以上～125㎡未満	70,230	58,180	▲12,050
125㎡以上～150㎡未満	83,640	68,430	▲15,210
150㎡以上～180㎡未満	92,730	74,520	▲18,210
180㎡以上	111,270	88,210	▲23,060

～設計施工基準～

【木造】 乾式工法の場合

- ①基礎高400mm以上 ②外壁通気工法
- ①+②でクリアできます。

★上記事項に関するお問い合わせ先

住宅審査課: 099-224-4548 蔵元、鬼塚、福添





裏面だよ

topic 3

建築物省エネルギー性能表示に基づく BELS (住宅) の評価業務を開始！！

当住宅センターでは「BELS(住宅)の評価業務」を開始しました 制度普及キャンペーン中 (期間中 50～60%割引)

BELS の制度普及を図るため、4/20～7/29 の期間に限り、下記のとおり戸建住宅における BELS 評価手数料の割引をいたします。

戸建住宅	一般	確認併願※1	性能評価等併願※2
通常	30,000円	25,000円	10,000円
キャンペーン料金	15,000円	10,000円	5,000円

※1. 確認併願 : 当センターに建築確認申請と併願する場合の料金です。

※2. 性能評価等併願 : 当機関に設計性能評価、低炭素認定技術的審査、長期優良住宅認定技術的審査、性能向上計画認定技術的審査又は、基準適合認定審査のいずれかと併願する場合の料金です。

BELS とは何なのか？

建築物省エネ法に基づき住宅・建築物の省エネルギー性能を評価・表示する第三者認証制度です。

省エネルギー性能に特化した公的制度で、BELS 評価による住宅・建築物の省エネルギー性能の見える化を通じて、性能の優れた住宅・建築物が適正に評価され選ばれるような環境整備を目指すものです。

BELS 制度を活用すると、国の補助事業(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス支援事業)の採択審査で加点されます。

性能に応じて「★」から「★★★★★」までの5段階で表示され、★の数が多いほど省エネルギー性能が優れている建築物になります。

5段階表示



ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス支援事業とは？

■事業概要

ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス (ZEH) とは、太陽光発電等の住宅でつくるエネルギーが、1年間の消費エネルギーより多い、または差がゼロになる住宅のことです。

本支援事業は、ZEH となる住宅を新築・改築する場合に補助金が交付されます。

■補助金額

125万円 / 戸 (全国一律)

■公募期間

一次公募 : H28年 4/28～5/20

※以降9月まで六次公募あり

詳しくは <https://sii.or.jp/>

■BELS による加点について

事業完了までに住宅センターの評価書入手し、補助対象事業実績報告時に写しを提出。

BELS に関するお問い合わせ

住宅審査課 : 099-224-4548 担当 岩切・中島・池田



公益財団法人
鹿児島県住宅・建築総合センター

鹿児島県鹿児島市新屋敷町16番228号
TEL (代表) 099-224-4539 FAX 099-226-3963
<http://kjc.or.jp/>