



## topic 1

### 認証かごしま材の家 住宅瑕疵担保責任保険等支援制度申請受付中

この制度は「かごしま材取扱店」によって建てられた「認証かごしま材の家」に住宅瑕疵担保責任保険等を付保する場合、その保険料や検査料にかかる費用の2/3を鹿児島県木造住宅推進協議会が補助する制度です。

補助件数は38件程度(予算の執行状況による)を予定しており、先着順となりますので、該当物件をお持ちの方はお早めにご申請ください。

- 選定申請書の提出期限  
屋根(防水)工事完了まで

#### ■補助金の支払い対象となる住宅

認証かごしま材の家で住宅瑕疵担保責任保険等契約が行われ、平成30年3月23日までに補助金交付申請及び添付書類(使用量確認票・出荷証明書(写し可)・保険証券の写し)が提出された住宅

#### ■様式のダウンロード等

※詳しい制度の内容・書式等については、「かごしま材の家づくり」のホームページをご覧ください。当センターまでお問い合わせください。

HP:<http://www.kjc.or.jp/k-woodhousing/top.htm>

鹿児島県木造住宅推進協議会事務局 ★問い合わせ先 企画課 ☎ 099-224-4543 担当：小山

## topic 2

### 平成29年度リフォーム評価ナビ 新規登録事業者募集中

住宅リフォーム事業者の情報や口コミを掲載するWebサイト『リフォーム評価ナビ』に掲載する事業者の募集・登録を行っています。

お申し込みは随時受け付けておりますので、詳しくはリフォーム評価ナビのホームページをご覧ください。当センターまでお問い合わせください。

○リフォーム評価ナビホームページ  
<http://www.refonavi.or.jp>

#### 【リフォーム評価ナビ登録5大メリット】

- ☆少ない経費でお客様に情報発信ができる!  
成約手数料は一切無し
- ☆口コミが直接投稿されるサイトで、お客様の信頼が得られる!
- ☆すべての業者がリフォーム瑕疵保険に登録しているので、お客様は安心!
- ☆メールマガジン等でリフォームに関する最新情報を得られる!
- ☆「PRページ」はホームページとして使える。安価で手軽!

★問い合わせ先 住宅審査課 ☎ 099-224-4548 担当：藏元、鬼塚

## topic 3

### まもりすまい保険の保険料割引について

団体「住まいづくりネットワーク九州・沖縄」に入会し、当団体が定める設計施工基準に適合する場合は、まもりすまい保険の保険料金が割引されます。

入会費、年会費等無料ですので、ぜひご入会ください。

#### ～設計施工基準～

【木造】乾式工法の場合

- ①基礎高400mm以上
- ②外壁通気口法
- ①+②でクリアできます。

\*戸建て住宅(保険単独申込み:中小企業者コースの場合)(円)

床面積	標準 保険料金	住まいづくりネットワーク九州・沖縄 保険料金	
		平成29年4月1日～	標準保険料金 との差額
100㎡未満	63,560	53,530	▲10,030
100㎡以上～125㎡未満	70,230	58,730	▲11,500
125㎡以上～150㎡未満	83,640	69,180	▲14,460
150㎡以上～180㎡未満	92,730	75,410	▲17,320
180㎡以上	111,270	89,500	▲21,770

★問い合わせ先 住宅審査課 ☎ 099-224-4548 担当：藏元、鬼塚、福添

★topic4及び5は今後の開催予定の案内になります。  
応募開始次第、再度ご案内いたします。



## topic 4

# かごしま木造住宅コンテスト2017 開催予定

裏面だよ

たてモン

県産材の良さが実感できる家、省エネや長寿命化などの工夫をこらした家、高齢者等が安心して暮らせる家、街なみなどの景観に配慮した家など、住まい手とつくり手が一体となってできた自慢の家を県民の皆様から幅広く募集し、選定・表彰する「かごしま木造住宅コンテスト2017」の開催を予定しています。

募集期間前ですが、該当し得る物件がないか前もってご確認いただき、募集の折には、ぜひともご応募ください。

### ■優秀賞及び入選

知事賞：1点（副賞：商品券5万円）

会長賞：1点（副賞：商品券3万円）

入選：数点（副賞：商品券1万円）

※賞状は入賞した応募者（施主・設計者・施工者・大工（棟梁））それぞれに贈ります。

※入賞した住宅は「17かごしま住まいと建築展」（H29.10.20～22かごしま県民交流センター）にて表彰し、住宅のパネルを展示します。

※入賞した住宅は作品集にまとめ、広く県民に紹介します。

### ■募集期間

6月中旬～8月下旬（予定）

### ■応募対象

- 鹿児島県内にある住宅で、県内の住宅事業者が施工した軸組工法による木造住宅（混構造、併用住宅も可。）
- 木材の使用量が、次の①または②のいずれかを満たす住宅
  - かごしま木の家（ア）及び（イ）の両方を満たす住宅
    - かごしま材の使用量が10㎡以上
    - かごしま材の使用量の割合が全体の50%以上かつ構造材の50%以上
  - 認証かごしま材の家（ア）～（エ）のいずれか1つ以上を満たす住宅
    - 柱・半柱・間柱が、当該部材の体積比で80%以上
    - 柱・梁・桁などの構造材が、住宅の延べ面積に0.023㎡/㎡を乗じて得た数値以上
    - 造作材、下地材及びフローリングの合計面積が16㎡以上
    - 上記（ア）（イ）のいずれかにおける認証かごしま材の実使用比と（ウ）における同材の実使用比の数値の合計が1以上
- 過去3年間（平成26年9月～平成29年8月）に完成・引き渡しされた新築住宅
- 過去の「かごしま木造住宅コンテスト」に未応募のもの

## topic 5

# 第27回 「住まいのリフォームコンクール」開催予定

住宅リフォームの普及促進とリフォーム工事の質の向上を図るために、様々な創意・工夫に溢れた良質なリフォーム事例を募集する「住まいのリフォームコンクール」の開催を予定しています。

募集期間前ですが、該当し得る物件がないか前もってご確認いただき、募集の折には、ぜひともご応募ください。

### ■優秀賞及び入選

知事賞：1点（副賞：商品券3万円）

理事長賞：1点（副賞：商品券2万円）

入選：数点（副賞：未定）

### ■募集期間

6月中旬～8月下旬（予定）

### ■応募対象

- 平成25年9月から平成29年8月までに県内で施工された住宅リフォーム工事（構造・建方形式は問いません）
- 増改築（移築を除く）、模様替、共同住宅の共用部分のリフォーム
- 他のコンクール等に応募したものでも可

## topic 6

# 平成28年度の鹿児島県内の住宅着工状況

参考情報

・鹿児島県の平成28年度の住宅着工は、11,025戸と、2年連続で11,000戸を超えたものの、平成27年度に比べると1%減となっています。

一方、全国では974,137戸となり、前年に比べ5.8%増加しました。

・利用関係別では、持家と借家が増加して、分譲住宅は減少しています。

		24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	28対前年度比
合計		10,048	11,281	8,931	11,140	11,025	△1.0
利用関係	持家	4,686	5,498	4,260	4,377	4,568	4.4
	貸家	4,054	4,446	4,384	4,808	5,046	5.0
	給与住宅	159	103	64	107	83	△22.4
	分譲住宅	1,149	1,234	1,223	1,848	1,328	△28.1
建方	戸建長屋	6,306	7,376	6,314	6,858	7,242	5.6
	共同建て	3,742	3,905	3,617	4,238	3,783	△10.7