



topic 1

平成29年度住宅省エネルギー 設計・施工技術講習会 申込受付中

国では、平成32年度までに新築住宅に省エネ基準を義務付けるための取組がすすめられています。このため、地域の木造住宅生産を担う大工技能者・施工技能者・建築士など断熱施工に係る方々を対象に「住宅省エネルギー技術講習会」を開催しています。

今年度より、従来の設計カリキュラムが「詳細計算ルート」と名称を変え、新たに工務店等を対象とした外皮性能評価の入門編として「仕様基準・簡易計算ルート」のカリキュラムが追加となりました。

- 受講料 1,000円(講習会当日、受付にて徴収)
- 修了証 賞状型 受講料+1,000円
(希望者のみ) カード型 受講料+2,000円
- その他 修了者にはCPD単位として4単位付与
- 申込方法 インターネット「住宅省エネルギー技術講習会」で申し込んで下さい。<http://www.shoene.org>
- お知らせ グリーン化事業において、申請する施工事業者には必ず一人以上は**いずれかの講習会を受講した修了者**が所属していなければなりません。

■開催日時 13:00～17:25

<設計①> (詳細計算ルート)	◎鹿児島会場 (鹿児島県住宅供給公社ビル) 12月6日(水)、 平成30年 1月17日(水)
<設計②> (仕様基準・簡易計算ルート)	◎鹿児島会場 (鹿児島県住宅供給公社ビル) 11月25日(土) ◎川内会場 (川内文化ホール) 12月20日(水)
<施工>	◎始良会場 (始良市文化会館加音ホール) 11月18日(土) ◎鹿児島会場 (鹿児島県住宅供給公社ビル) 12月16日(土)

★問い合わせ先 企画課 ☎099-224-4543

topic 2

平成29年度 鹿児島県内の住宅着工

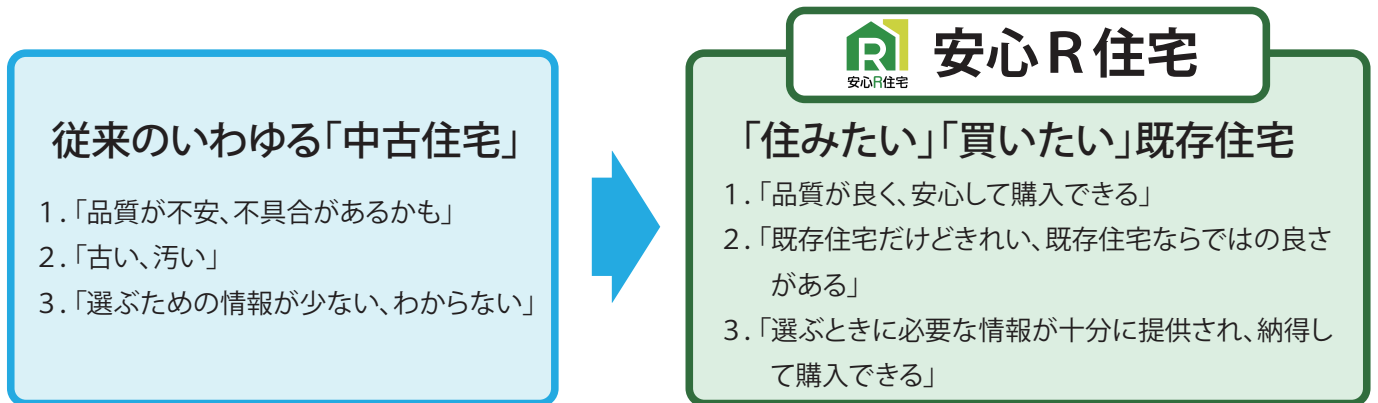
- ・平成29年度9月の県内の住宅着工は、前年同月比で11%減の956戸となった。4月から9月までの上半期では、6.7%の減少となった。
 - ・平成29年度上半期(4月～9月)における地域別で、増加は、鹿児島地域振興局管内(鹿児島市を除く)18.1%、大島地域27.8%、北薩地域2.3%。一方減少は、南薩地域18.4%、始良・伊佐地域14.1%、大隅地域11.8%、鹿児島市6.5%である。
 - ・建て方別では、戸建・長屋が9.8%、共同建ては1.4%減少した。
- (単位:戸)

区分	地域	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度							対前同期比 H29/H28(%)
					4月	5月	6月	7月	8月	9月	計(4～9月)	
地域別	鹿児島市	4,793	5,904	5,575	456	359	634	695	477	456	3,077	△6.5
	鹿児島地域	386	331	252	39	20	13	53	20	18	163	18.1
	南薩地域	515	529	514	31	37	27	56	26	76	253	△18.4
	北薩地域	969	777	1,023	57	88	66	93	115	62	481	2.3
	始良・伊佐	1,467	1,631	1,929	124	130	158	112	131	207	862	△14.1
	大隅地域	1,357	1,573	1,292	66	51	92	115	107	99	530	△11.8
	熊毛支庁	135	124	110	5	7	10	9	5	16	52	△5.5
	大島支庁	309	271	330	15	18	28	43	90	22	216	27.8
	合計	9,931	11,140	11,025	793	710	1,028	1,176	971	956	5,634	△6.7
建て方	戸建・長屋	6,314	6,858	7,242	472	530	527	649	581	602	3,361	△9.8
	共同建て	3,617	4,282	3,783	321	180	501	527	390	354	2,273	△1.4

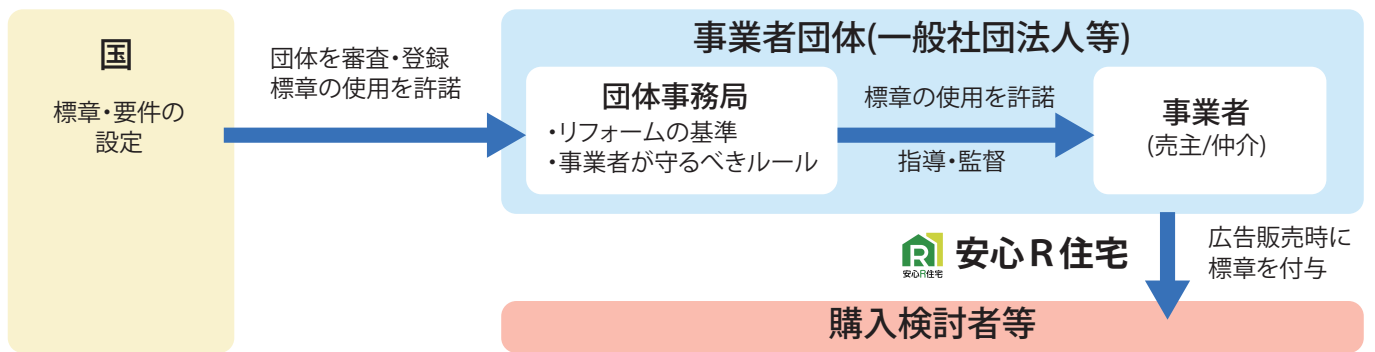


「住みたい」「買いたい」の既存住宅の流通を促進する制度がはじまります。
 既存住宅の流通促進に向けて、「不安」「汚い」「わからない」といった従来のいわゆる「中古住宅」のマイナスイメージを払拭し、「住みたい」「買いたい」既存住宅を選択できる幅が広がります。

このため、耐震性があり、インスペクション(建物状況調査等)が行われた住宅であって、リフォーム等について情報提供が行われる既存住宅に対し、国関与のもとで事業者団体が標章(「安心R住宅」)を付与するしくみが創設されます。そのための国交省告示が公布され、各地で説明会が開催されています。



■標章付与のイメージ



平成29年12月1日より団体の登録が開始(詳しくは下記アドレスへ)

http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk2_000038.html

■今後のスケジュール案



新築以外の住宅保証では、

1. まもりすまい既存住宅保険
2. まもりすまいリフォーム保険
3. まもりすまい大規模修繕瑕疵保険(共同住宅)
4. まもりすまい延長保険(保証期間の延長) があります。

住宅センターでは、住宅保証機構のこれらの保険商品も取り扱っています。是非、ご利用ください。詳しくは、下記までお問い合わせください。