

設計内容説明書【一戸建ての住宅用(共通)】

性能表示 事項	自己評価 結果	確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄
			項目	設計内容	記載図書	
9-1高齢者等 配慮対策等級 (専用部分)	等級 3	部屋の 配置等	特定寝室と	<input type="checkbox"/> 便所	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図	評価員 記入欄 <input type="checkbox"/>
			同一階に ある部屋			
		段 差	日常生活空間 内	<input type="checkbox"/> 床は段差のない構造適用除外(玄関出入口、玄関上がりかまち、 勝手口出入口、タタミコーナー等、浴室の出入口、バルコニー 出入口)の段差有り	<input type="checkbox"/>	
			日常生活空間外	<input type="checkbox"/> 床は段差のない構造		
		<input type="checkbox"/> 階段無	階段 勾配等	<input type="checkbox"/> 勾配22/21以下、550mm≦蹴上×2+踏面≦650mm、かつ、踏面195mm以上	<input type="checkbox"/>	
				<input type="checkbox"/> ホームエレベーター設置		
			蹴込み	<input type="checkbox"/> 蹴込みが30mm以下 <input type="checkbox"/> ホームエレベーター設置		
		手 摺	階段の幅員等	<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第23条から第27条までの基準に適合	<input type="checkbox"/>	
			手摺の設置	<input type="checkbox"/> 階段、便所、浴室、玄関※、脱衣室※において、それぞれの基準に 適合する手摺が設置されている ※設置準備含む		
			転落防止手摺 の設置 バルコニー	<input type="checkbox"/> バルコニー、窓(2階以上)、廊下及び階段において、転落防止手摺 が設置されている(腰壁等の高さによる基準に適合) <input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第126条第1項の基準に適合		
		通路等の 幅員(日 常生活空 間内)	通路の幅員	<input type="checkbox"/> 通路最小有効幅員780mm以上(柱等の箇所750mm以上)	<input type="checkbox"/>	
			出入口の幅員	<input type="checkbox"/> 玄関出入口の有効幅員750mm以上		
				<input type="checkbox"/> 浴室出入口の有効幅員600mm以上 <input type="checkbox"/> その他の出入口750mm以上(軽微な改造を含む)		
		寝室、便所 及び浴室 (日常生活 空間内)	浴室の寸法	<input type="checkbox"/> 短辺内法1,300mm以上 かつ 内法面積2.0㎡以上	<input type="checkbox"/>	
			便所の寸法等	<input type="checkbox"/> 長辺内法1,300mm以上(軽微な改造を含む)、もしくは、便器の前方 又は、側方に500mm以上(ドアの開放又は軽微な改造による長さを含む)		
				<input type="checkbox"/> 腰掛け式便器を設置		
			特定寝室面積	<input type="checkbox"/> 特定寝室の内法面積9㎡以上		