



topic 1

次世代住宅ポイント制度のご案内

※当センターは、2019年4月より、次世代住宅ポイント対象住宅証明業務を開始しました。

○制度概要

次世代住宅ポイント制度は、2019年10月の消費税率引上げに備え、良質な住宅ストックの形成に資する住宅投資の喚起を通じて、消費者の需要を喚起し、消費税率引上げ前後の需要変動の平準化を図ることを目的とし、税率10%で一定の性能を有する住宅の新築やリフォームに対して、様々な商品等と交換できるポイントを発行する制度です。

1. 対象となる住宅・期間 【所有者が自ら居住する住宅が対象】

		2018年 12/21	2019年 4/1	2019年 10/1	2019年 12/20	2020年 3/31
注文住宅の新築	消費税率 10%適用	2019/4/1以降		工事請負契約		2020/3/31まで
				工事請負契約締結後	着工	2020/3/31まで
			2019/10/1以降	引渡し		ポイント発行申請期限まで
	消費税率 8%適用	工事請負契約		2019/10/1以降 <small>着工不可</small>	着工	
			着工後 引渡し		ポイント発行申請期限まで	
新築分譲住宅の購入	消費税率 10%適用	工事請負契約		(着工前に締結する既存契約の変更契約を含む)		2020/3/31まで
		工事請負契約締結後		着工	完成から1年以内	2020/3/31まで
			売買契約			2020/3/31まで
			2019/10/1以降	引渡し		ポイント発行申請期限まで
消費税率 8%適用	完成	売買契約		完成から1年以内	2019/12/20まで	
		2019/10/1以降	引渡し		ポイント発行申請期限まで	

2. 発行ポイント数

◎上限ポイント数: 35万ポイント/戸 (①~③の合計)

※1戸あたり2万ポイント未満の場合はポイント発行申請できません。

①一定の性能を有する住宅

性能	ポイント数
断熱等性能等級4以上又は一次エネルギー消費量等級4以上	30万ポイント/戸
劣化対策等級3かつ維持管理対策等級2以上	
耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止) 2以上又は免震建築物	
高齢者等配慮対策等級3以上	



上記に加え、さらに性能の高い住宅を取得する場合はポイント加算

性能	ポイント数
認定長期優良住宅・認定低炭素住宅・性能向上計画認定住宅・ZEH	5万ポイント/戸

②耐震性のない住宅の建替え

種類	ポイント数
耐震性のない住宅の建替え	15万ポイント/戸

③家事負担軽減設備

種類	ポイント数
ビルトイン食器洗機	1万8千ポイント/戸
掃除しやすいレンジフード	9千ポイント/戸
ビルトイン自動調理対応コンロ	1万2千ポイント/戸
掃除しやすいトイレ	1万8千ポイント/戸
浴室乾燥機	1万8千ポイント/戸
宅配ボックス	1万ポイント/戸



3. ポイント発行申請期間等

※当センターは、ポイント発行申請受付業務を2019年6月頃から開始する予定です。

	2018年 12/21	2019年 4/1	2019年 10/1	2020年 3/31	2020年 9/30	2021年 3/31	2021年 9/30
ポイント発行申請		2019/6頃～	ポイント発行申請		遅くとも2020/3/31まで		
ポイントの商品交換申請			2019/10頃～	ポイントの商品交換申請		締め切りは、別途公表	
完了報告 (工事完了前申請の場合)				戸建て住宅		2020/9/30まで	
				共同住宅等で階数が10以下			
				共同住宅等で階数が11以上			

4. ポイント交換対象商品等

発行されたポイントは、以下のような商品等と交換可能となる予定です。

- ①省エネ・環境配慮に優れた商品
- ②防災関連商品
- ③健康関連商品
- ④家事負担軽減に資する商品
- ⑤子育て関連商品
- ⑥地域振興に資する商品

5. 問い合わせ先

(公財)鹿児島県住宅・建築総合センター 審査部 住宅審査課

TEL:099-224-4548 FAX:099-226-3970 MAIL:shinsa@kjc.or.jp

topic 2

鹿児島県内の住宅着工戸数

平成30年4～平成31年2月の住宅着工戸数は、9,193戸で平成29年の同時期と比べると3.4%減少となっています。地域別に見てみると、鹿児島地域(鹿児島市を除く鹿児島振興局内)、南薩地域、北薩地域、大隅地域、熊毛支庁の各地域が増加しています。

(戸数)

地域	4～8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	合計	H29同月合計	対前同月比(%)
鹿児島市	2,363	530	267	304	338	226	401	4,429	4,767	△7.1
鹿児島地域	167	21	22	21	47	18	43	339	331	2.4
南薩地域	234	66	73	33	41	21	41	509	461	10.4
北薩地域	420	116	160	163	108	64	82	1,113	1,008	10.4
始良・伊佐地域	541	148	176	189	144	48	92	1,338	1,575	△15.1
大隅地域	499	131	120	102	111	69	84	1,116	974	14.6
熊毛支庁	45	8	3	23	4	11	9	103	85	21.2
大島支庁	108	18	30	17	43	12	18	246	317	△22.4
合計	4,377	1,038	851	852	836	469	770	9,193	9,518	△3.4