

設計内容説明書【共同住宅等一住戸評価用】

住戸タイプ別

※表示内容が変わるタイプがある場合は「タイプ名」を記入して使用してください。

住戸タイプ名	
住戸番号	

住戸共通

性能表示 事項	確認 項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄
		項目	設計内容	記載図書	
維持管理 対策等級 (専用配管) 維持管理・更新への配慮	専用配管	コンクリート 内埋込み配管	<input type="checkbox"/> 給水管、排水管、給湯管及びガス管のコンクリート内への埋め込み無し(コンクリートブロックを含む)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 基礎伏図 <input type="checkbox"/> 構造図 <input type="checkbox"/> 設備図	審査員 記入欄 <input type="checkbox"/>
		他住戸内の専 用部内の設置	<input type="checkbox"/> 給水管、排水管、給湯管及びガス管の他住戸専用部内への設置無し		
	地中 埋設管	埋設管上の コンクリート打設	<input type="checkbox"/> 給水管、排水管、給湯管及びガス管上のコンクリート打設無し		
	排水管の 性状等	内面の仕様	<input type="checkbox"/> 排水管内面が平滑である		
		設置状態	<input type="checkbox"/> たわみ、抜け等が生じないよう設置		
	専用 排水管	排水管の 清掃措置	<input type="checkbox"/> 便所、その他水廻りに必要な清掃措置の確保		
	配管 点検口	主要接合部等 の点検措置	<input type="checkbox"/> 主要接合部等の点検措置等の確保		
4-4 更新対策 (住戸専用部) <input type="checkbox"/> 該当なし	構造躯体	躯体天井高	別紙躯体天井高一覧表、別紙計算書等による	<input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 躯体天井高 一覧表	審査員 記入欄 <input type="checkbox"/>
		住宅専用部の 構造躯体の 壁又は柱			

設計内容説明書【共同住宅等－住戸評価用】

住戸タイプ別

※表示内容が変わるタイプがある場合は「タイプ名」を記入して使用してください。

住戸タイプ名	
住戸番号	

住戸共通

性能表示事項	確認項目	設計内容説明欄			設計内容確認欄
		項目	設計内容	記載図書	
5-1断熱等性能等級 ()地域	認定書等		<input type="checkbox"/> 認定書等(品確法)の活用(住宅) <input type="checkbox"/> 認定書等(品確法)の活用(住宅の部分) 認定番号等 ()		評価員記入欄 <input type="checkbox"/>
	適用する基準		<input type="checkbox"/> 性能基準 <input type="checkbox"/> 仕様基準(等級4のみ)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 建具表	
	性能基準を適用する場合	外皮平均熱貫流率	<input type="checkbox"/> 外皮平均熱貫流率 U_A の基準に適合	<input type="checkbox"/>	
		冷房期の平均日射熱取得率	<input type="checkbox"/> 冷房期の平均日射熱取得率 η_{AC} の基準に適合	<input type="checkbox"/>	
	仕様基準を適用する場合	躯体の断熱	<input type="checkbox"/> 熱貫流率基準を適用 <input type="checkbox"/> 熱抵抗値基準を適用	<input type="checkbox"/>	
		開口部の断熱及び日射	開口部比率の区分 <input type="checkbox"/> 区分(い) <input type="checkbox"/> 区分(ろ) <input type="checkbox"/> 区分(は) <input type="checkbox"/> 区分(に) <input type="checkbox"/> 緩和措置あり <input type="checkbox"/> 窓の断熱(2%緩和) <input type="checkbox"/> 窓の日射(4%緩和)	<input type="checkbox"/>	
	結露防止対策	繊維系断熱材	<input type="checkbox"/> 繊維系断熱材等の使用		
		防湿層の設置	<input type="checkbox"/> 防湿層の設置有り <input type="checkbox"/> 除外規定適用(添付図書に内容を記載) <input type="checkbox"/> 認定書等(品確法)の活用 認定番号等 ()		
		通気層の設置	<input type="checkbox"/> 通気層の設置有り(繊維系断熱材を使用する場合は防風層設置) <input type="checkbox"/> 除外規定適用(添付図書に内容を記載) <input type="checkbox"/> 認定書等(品確法)の活用 認定番号等 ()		
		断熱材の施工	<input type="checkbox"/> 躯体面に断熱材を全面密着 ※鉄筋コンクリート造等で内断熱工法の場合		
	熱橋部対策	<input type="checkbox"/> 断熱補強有り <input type="checkbox"/> 除外規定適用(添付図書に内容を記載) <input type="checkbox"/> 認定書等(品確法)の活用 認定番号等 ()			

設計内容説明書【共同住宅等－住戸評価用】

住戸タイプ別

※表示内容が変わるタイプがある場合は「タイプ名」を記入して使用してください。

住戸タイプ名	
住戸番号	

住戸共通

性能表示事項	確認項目	設計内容説明欄			設計内容確認欄
		項目	設計内容	記載図書	
5-2一次エネルギー消費量等級 ()地域	認定書等		<input type="checkbox"/> 認定書等(品確法)の活用(住宅) <input type="checkbox"/> 認定書等(品確法)の活用(住宅の部分) 認定番号等 ()		評価員記入欄 <input type="checkbox"/>
	基本的事項等	適用する基準	<input type="checkbox"/> 性能基準 <input type="checkbox"/> 仕様基準(等級4のみ)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 面積表 <input type="checkbox"/>	
		居室および非居室の面積	床面積の合計 <input type="checkbox"/> Webプログラム出力票による 主居室の面積 <input type="checkbox"/> Webプログラム出力票による その他の居室の面積 <input type="checkbox"/> Webプログラム出力票による	<input type="checkbox"/>	
	外皮断熱性能等	適用する基準	<input type="checkbox"/> 性能基準 <input type="checkbox"/> 仕様基準(等級4のみ)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 仕様書	
			<input type="checkbox"/> Webプログラム出力票による	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	
	暖冷房	暖房方式	<input type="checkbox"/> Webプログラム出力票による <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 仕様書	
		冷房方式	<input type="checkbox"/> Webプログラム出力票による <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 機器表	
	換気	換気設備方式	<input type="checkbox"/> Webプログラム出力票による <input type="checkbox"/> 全般換気設備(比消費電力0.3以下)	<input type="checkbox"/> 系統図 <input type="checkbox"/>	
		熱交換型換気設備	<input type="checkbox"/> Webプログラム出力票による <input type="checkbox"/> 比消費電力を有効換気量率で除した値が0.3以下	<input type="checkbox"/>	
	給湯	給湯熱源機	<input type="checkbox"/> Webプログラム出力票による <input type="checkbox"/> ()		
		配管	<input type="checkbox"/> Webプログラム出力票による		
		水栓	<input type="checkbox"/> Webプログラム出力票による		
		浴槽	<input type="checkbox"/> Webプログラム出力票による		
		太陽給湯	<input type="checkbox"/> Webプログラム出力票による		
	照明	照明器具	<input type="checkbox"/> Webプログラム出力票による <input type="checkbox"/> 非居室に白熱灯を採用していない		
発電	太陽光発電の採用	<input type="checkbox"/> Webプログラム出力票による			
	コーシエネレーションシステム	<input type="checkbox"/> Webプログラム出力票による			

設計内容説明書【共同住宅等一住戸評価用】等級3

住戸タイプ名							
住戸番号							
性能表示事項	確認項目	設計内容説明欄			設計内容確認欄		
		項目	設計内容	記載図書			
高齢者等への配慮 9-1 高齢者等配慮対策等級 (専用部分)	部屋配置等	特定寝室と同一階にある部屋	<input type="checkbox"/> 便所	<input type="checkbox"/> 仕上表	審査員記入欄 <input type="checkbox"/>		
		日常生活空間内	<input type="checkbox"/> 床は段差のない構造 <input type="checkbox"/> 適用除外の段差有り (玄関出入口、玄関上がりかまち、勝手口出入口、タタミコーナー等、浴室の出入口、バルコニー出入口)	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩形図 <input type="checkbox"/> 手摺詳細図 <input type="checkbox"/> UB詳細図			
	階段	日常生活空間外	<input type="checkbox"/> 床は段差のない構造	<input type="checkbox"/>			
		勾配等	<input type="checkbox"/> 勾配22/21以下、550mm≦蹴上×2+踏面≦650mm、かつ、踏面195mm以上 <input type="checkbox"/> ホームエレベーター設置	<input type="checkbox"/>			
	階段無	蹴込み	<input type="checkbox"/> 蹴込みが30mm以下 <input type="checkbox"/> ホームエレベーター設置	<input type="checkbox"/>			
		階段の幅員等	<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第23条から第27条までの基準に適合	<input type="checkbox"/>			
		手摺の設置	<input type="checkbox"/> 階段、便所、浴室、玄関、脱衣室において、それぞれの基準に適合する手摺が設置されている ※設置準備含む	<input type="checkbox"/>			
	転落防止手摺の設置	バルコニー	<input type="checkbox"/> バルコニー、窓(2階以上)、廊下及び階段において、転落防止手摺が設置されている(腰壁等の高さ及び手すり子間隔の基準に適合)	<input type="checkbox"/>			
		通路等の幅員	<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第126条第1項の基準に適合	<input type="checkbox"/>			
		通路の幅員	<input type="checkbox"/> 通路最小有効幅員780mm以上(柱等の箇所750mm以上)	<input type="checkbox"/>			
	出入口の幅員(日常生活空間内)	出入口の幅員	<input type="checkbox"/> 玄関出入口の有効幅員750mm以上 <input type="checkbox"/> 浴室出入口の有効幅員600mm以上 <input type="checkbox"/> その他の出入口750mm以上(軽微な改造を含む)	<input type="checkbox"/>			
		寝室、便所及び浴室(日常生活空間内)	<input type="checkbox"/> 短辺内法1,200mm以上 かつ 内法面積1.8㎡以上 <input type="checkbox"/> 長辺内法1,300mm以上(軽微な改造を含む) もしくは、便器の前方又は側方に500mm以上 (ドアの開放又は軽微な改造による長さを含む) <input type="checkbox"/> 腰掛け式便器を設置	<input type="checkbox"/>			
		特定寝室面積	<input type="checkbox"/> 特定寝室の内法面積 9㎡以上	<input type="checkbox"/>			
	高齢者等への配慮 9-2 高齢者等配慮対策等級 (共用部分)	共用廊下	床の段差	<input type="checkbox"/> 経路上の段差なし <input type="checkbox"/> 経路上の高低差なし (<input type="checkbox"/> 高低差がある場合の勾配、段について基準に適合)		<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図	審査員記入欄 <input type="checkbox"/>
			該当なし	歩行補助手摺		<input type="checkbox"/> 手摺設置(高さ700mm~900mm)	
開放廊下の転落防止手摺			<input type="checkbox"/> 開放なし <input type="checkbox"/> 転落防止手摺設置(腰壁等の高さによる基準に適合)	<input type="checkbox"/>			
共用階段		基準法	<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第119条及び第126条第1項の基準に適合	<input type="checkbox"/>			
		勾配等	<input type="checkbox"/> 踏面240mm以上、かつ、550mm ≦ 蹴上×2+踏面 ≦ 650mm <input type="checkbox"/> エレベーター利用可能	<input type="checkbox"/>			
		蹴込み	<input type="checkbox"/> 蹴込み30mm以下 <input type="checkbox"/> エレベーター利用可能	<input type="checkbox"/>			
該当なし		形式等	<input type="checkbox"/> 最上段の食込み及び最下段の突出なし	<input type="checkbox"/>			
		昇降補助手摺	<input type="checkbox"/> 階段手摺の片側設置(手摺高700mm~900mm)	<input type="checkbox"/>			
		外部開放階段の転落防止手摺	<input type="checkbox"/> 開放なし <input type="checkbox"/> 転落防止手摺設置(腰壁等の高さ及び手すり子間隔の基準に適合)	<input type="checkbox"/>			
エレベーター		基準法	<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第23条から第27条まで及び第126条第1項の基準に適合	<input type="checkbox"/>			
		幅員(エレベーターを利用できない場合)	<input type="checkbox"/> 有効幅員が900mm以上	<input type="checkbox"/>			
		エレベーター利用	<input type="checkbox"/> 評価対象住戸から建物出入口のある階までエレベーターを利用し到達できる <input type="checkbox"/> 評価対象住戸から建物出入口のある階まで共用階段(1階分の移動に限る)を利用し到達できる	<input type="checkbox"/>			
該当なし		エレベーター仕様	<input type="checkbox"/> 出入口幅800mm以上	<input type="checkbox"/>			
		エレベーターホールの広さ	<input type="checkbox"/> エレベーターホール1,500mm角以上	<input type="checkbox"/>			
		経路上の床段差等	<input type="checkbox"/> 経路上の段差なし <input type="checkbox"/> 経路上の高低差なし (<input type="checkbox"/> 高低差がある場合の勾配、段について基準に適合)	<input type="checkbox"/>			

設計内容説明書【共同住宅等一住戸評価用】等級4

住戸タイプ名									
住戸番号									
性能表示事項	確認項目	設計内容説明欄		設計内容確認欄					
		項目	設計内容		記載図書				
高齢者等への配慮 9-1 高齢者等配慮対策等級 (専用部分)	部屋配置等 段差 階段 階段無 勾配等 蹴込み 形式等 階段の幅員等 手摺の設置 手摺の設置 バルコニー 通路等の幅員(日常生活空間内) 出入口の幅員 浴室の寸法 寝室、便所及び浴室(日常生活空間内) 特定寝室面積	特定寝室と同一階にある部屋	<input type="checkbox"/> 便所・浴室 <input type="checkbox"/> ホームエレベーター設置、かつ、特定寝室と同一階に便所を設置(ホームエレベーター出入口の幅750mm(通路より直進可能な場合は650mm)以上)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩形図 <input type="checkbox"/> 手摺詳細図 <input type="checkbox"/> UB詳細図	審査員記入欄 <input type="checkbox"/>				
		日常生活空間内	<input type="checkbox"/> 床は段差のない構造適用除外(玄関出入口、玄関上がりかまち、勝手口出入口、タタミコーナー等、浴室の出入口、バルコニー出入口)の段差有り						
		日常生活空間外	<input type="checkbox"/> 床は段差のない構造						
		勾配等	<input type="checkbox"/> 勾配6/7以下、かつ、550mm ≤ 蹴上×2+踏面 ≤ 650mm <input type="checkbox"/> ホームエレベーター設置、かつ、等級3の勾配等の基準に適合 <input type="checkbox"/> 日常生活空間外の階段、かつ、等級3の勾配等の基準に適合						
		蹴込み	<input type="checkbox"/> 蹴込みが30mm以下、かつ、蹴込み板設置 <input type="checkbox"/> ホームエレベーター設置、かつ、蹴込みが30mm以下 <input type="checkbox"/> 日常生活空間外の階段、かつ、蹴込みが30mm以下						
		形式等	<input type="checkbox"/> 通路等への食い込み及び突出、回り階段等の設置 無し <input type="checkbox"/> ホームエレベーター設置 <input type="checkbox"/> 日常生活空間外の階段						
		階段の幅員等	<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第23条から第27条までの基準に適合						
		手摺の設置	<input type="checkbox"/> 階段、便所、浴室、玄関、脱衣室において、それぞれの基準に適合する手摺が設置されている						
		手摺の設置	<input type="checkbox"/> バルコニー、窓(2階以上)、廊下及び階段において、転落防止手摺が設置されている(腰壁等の高さによる基準に適合)						
		バルコニー	<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第126条第1項の基準に適合						
		通路等の幅員(日常生活空間内)	<input type="checkbox"/> 通路最小有効幅員780mm以上(柱等の箇所750mm以上) <input type="checkbox"/> 玄関出入口の有効幅員750mm以上 <input type="checkbox"/> 浴室出入口の有効幅員650mm以上 <input type="checkbox"/> その他の出入口750mm以上(工事を伴わない撤去を含む)						
		浴室の寸法	<input type="checkbox"/> 短辺内法1,400mm以上 かつ 内法面積2.5㎡以上						
		寝室、便所及び浴室(日常生活空間内)	<input type="checkbox"/> 短辺内法1,100mm以上、かつ、長辺内法1,300mm以上(軽微な改造を含む)、もしくは、便器の前方及び側方に500mm以上(ドアの開放又は軽微な改造による長さを含む) <input type="checkbox"/> 腰掛け式便器を設置						
		特定寝室面積	<input type="checkbox"/> 特定寝室の内法面積12㎡以上						
		高齢者等への配慮 9-2 高齢者等配慮対策等級 (共用部分)	共用廊下 該当なし 共用階段 該当なし エレベーター 該当なし			床の段差	<input type="checkbox"/> 経路上の段差なし <input type="checkbox"/> 経路上の高低差なし <input type="checkbox"/> 経路上の高低差あり(勾配・段の基準に適合)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図	審査員記入欄 <input type="checkbox"/>
						歩行補助手摺	<input type="checkbox"/> 手摺設置(高さ700mm~900mm)		
						開放廊下の転落防止手摺	<input type="checkbox"/> 開放なし <input type="checkbox"/> 転落防止手摺設置(腰壁等の高さによる基準に適合)		
						基準法	<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第119条及び第126条第1項の基準に適合		
						勾配等	<input type="checkbox"/> 踏面240mm以上、かつ、550mm ≤ 蹴上×2+踏面 ≤ 650mm		
						蹴込み	<input type="checkbox"/> 蹴込30mm以下、かつ、蹴込板設置		
						形式等	<input type="checkbox"/> 最上段の食い込み及び最下段の突出なし		
						昇降補助手摺	<input type="checkbox"/> 階段手摺の片側設置(手摺高700mm~900mm)		
						外部開放階段の転落防止手摺	<input type="checkbox"/> 開放なし <input type="checkbox"/> 転落防止手摺設置(腰壁等の高さ及び手すり子間隔の基準に適合)		
						基準法	<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第23条から第27条まで及び第126条第1項の基準に適合		
						エレベーター利用	<input type="checkbox"/> 評価対象住戸から建物出入口のある階までエレベーターを利用し到達できる		
						エレベーター仕様	<input type="checkbox"/> 出入口幅800mm以上 <input type="checkbox"/> かが奥行内法寸法1,350mm以上		
						エレベーターホールの広さ	<input type="checkbox"/> エレベーターホール1,500mm角以上		
						経路上の床段差等	<input type="checkbox"/> 経路上の段差なし <input type="checkbox"/> 経路上の高低差なし <input type="checkbox"/> 経路上の高低差あり(勾配・段の基準に適合)		

設計内容説明書【共同住宅等一住戸評価用】等級5

住戸タイプ名					
住戸番号					
性能表示事項	確認項目	設計内容説明欄			設計内容確認欄
		項目	設計内容	記載図書	
高年齢者等への配慮 9-1 高年齢者等配慮対策等級 (専用部分)	部屋の配置等 同一階にある部屋	特定寝室と	<input type="checkbox"/> 玄関・便所・浴室・食事室・脱衣室・洗面所	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩形図 <input type="checkbox"/> 手摺詳細図 <input type="checkbox"/> UB詳細図	審査員記入欄 <input type="checkbox"/>
		同一階にある部屋	<input type="checkbox"/> ホームエレベーター設置、かつ、特定寝室と同一階に便所を設置(ホームエレベーター出入口の幅750mm(通路より直進可能な場合は650mm)以上)		
	段差	日常生活空間内	<input type="checkbox"/> 床は段差のない構造適用除外(玄関出入口、玄関上がりかまち、勝手口出入口、タタミコーナー等、バルコニー出入口)の段差有り		
		日常生活空間外	<input type="checkbox"/> 床は段差のない構造		
	階段 <input type="checkbox"/> 階段無	勾配等	<input type="checkbox"/> 勾配6/7以下、かつ、550mm ≤ 蹴上×2+踏面 ≤ 650mm		
		蹴込み	<input type="checkbox"/> ホームエレベーター設置、かつ、等級3の勾配等の基準に適合		
	形式等	蹴込み	<input type="checkbox"/> 蹴込みが30mm以下、かつ、蹴込み板設置		
		形式等	<input type="checkbox"/> ホームエレベーター設置、かつ、蹴込みが30mm以下		
	滑り防止	通路等への食い込み及び突出、回り階段等の設置	<input type="checkbox"/> 無し		
		ホームエレベーター設置	<input type="checkbox"/> ホームエレベーター設置		
	段鼻	滑り止めなし、又は、滑り止めが踏面と同一面	<input type="checkbox"/> 無し		
		ホームエレベーター設置	<input type="checkbox"/> ホームエレベーター設置		
	階段の幅員等	段鼻の出なし	<input type="checkbox"/> 無し		
		ホームエレベーター設置	<input type="checkbox"/> ホームエレベーター設置		
	手摺	階段の幅員等	<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第23条から第27条までの基準に適合		
		手摺の設置	<input type="checkbox"/> 階段、便所、浴室、玄関、脱衣室において、それぞれの基準に適合する手摺が設置されている		
		転落防止手摺の設置	<input type="checkbox"/> バルコニー、窓(2階以上)、廊下及び階段において、転落防止手摺が設置されている(腰壁等の高さによる基準に適合)		
	通路等の幅員(日常生活空間内)	バルコニー	<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第126条第1項の基準に適合		
		通路の幅員	<input type="checkbox"/> 通路最小有効幅員850mm以上(柱等の箇所800mm以上)		
		出入口の幅員	<input type="checkbox"/> 玄関出入口の有効幅員800mm以上		
浴室、便所及び浴室(日常生活空間内)	浴室の寸法	<input type="checkbox"/> 浴室出入口の有効幅員800mm以上			
	便所の寸法等	<input type="checkbox"/> その他の出入口800mm以上(工事を伴わない撤去を含む)			
	特定寝室面積	<input type="checkbox"/> 短辺内法1,400mm以上 かつ 内法面積2.5㎡以上			
高年齢者等への配慮 9-2 高年齢者等配慮対策等級 (共用部分)	共用廊下 <input type="checkbox"/> 該当なし	床の段差等	<input type="checkbox"/> 経路上の段差なし	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図	審査員記入欄 <input type="checkbox"/>
		経路上の高低差なし	<input type="checkbox"/> 経路上の高低差あり(勾配・段・手すりの基準に適合)		
	開放廊下の転落防止手摺幅員等	歩行補助手摺	<input type="checkbox"/> 手摺設置(高さ700mm~900mm)		
		開放なし	<input type="checkbox"/> 開放なし		
	共用階段 <input type="checkbox"/> 該当なし	転落防止手摺	<input type="checkbox"/> 転落防止手摺設置(腰壁等の高さによる基準に適合)		
		有効幅員1,400mm以上	<input type="checkbox"/> 有効幅員1,400mm以上		
	昇降補助手摺	建築基準法施行令第119条及び第126条第1項の基準に適合	<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第119条及び第126条第1項の基準に適合		
		勾配等	<input type="checkbox"/> 勾配7/11以下、かつ、550mm ≤ 蹴上×2+踏面 ≤ 650mm		
	外部開放階段の転落防止手摺基準法	蹴込み	<input type="checkbox"/> 蹴込20mm以下、かつ、蹴込板設置		
		形式等	<input type="checkbox"/> 踊り場付き折れ階段又は直階段の形式、かつ、最上段の食込み及び最下段の突出なし		
	エレベーター <input type="checkbox"/> 該当なし	滑り止めなし、又は、滑り止めが踏面と同一面	<input type="checkbox"/> 無し		
		段鼻の出なし	<input type="checkbox"/> 無し		
	エレベーター利用	昇降補助手摺	<input type="checkbox"/> 階段手摺の両側設置(手摺高700mm~900mm)		
		外部開放階段の転落防止手摺	<input type="checkbox"/> 開放なし		
	エレベーター仕様	外部開放階段の転落防止手摺	<input type="checkbox"/> 転落防止手摺設置(腰壁等の高さ及び手すり間隔の基準に適合)		
		エレベーター利用	<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第23条から第27条まで及び第126条第1項の基準に適合		
	エレベーター仕様のホール	エレベーター利用	<input type="checkbox"/> 評価対象住戸から建物出入口のある階までエレベーターを利用し到達できる		
		エレベーター仕様のホール	<input type="checkbox"/> 出入口幅800mm以上		
	エレベーターホールの広さ	エレベーター仕様のホール	<input type="checkbox"/> かが奥行内法寸法1,350mm以上		
		エレベーターホールの広さ	<input type="checkbox"/> エレベーターホール1,500mm角以上		
経路上の床段差等	エレベーター利用	<input type="checkbox"/> 経路上の段差なし			
	エレベーター利用	<input type="checkbox"/> 経路上の高低差なし			
エレベーター利用	エレベーター利用	<input type="checkbox"/> 経路上の高低差あり(勾配・段・手すりの基準に適合)			
	エレベーター利用	<input type="checkbox"/> 経路上の高低差あり(勾配・段・手すりの基準に適合)			

設計内容説明書【別紙－更新対策用】

住戸タイプ名	
住戸番号	

性能表示事項	確認項目	設計内容説明欄			設計内容確認欄
		項目	設計内容	記載図書	
維持管理・更新 4-4 更新対策 (住戸専用部)	構造躯体	躯体天井高	躯体天井高(mm以上)	<input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 躯体天井高一覧表	審査員 記入欄 <input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> メゾネットの場合 階			
		住宅専用部の構造躯体の壁又は柱	構造躯体の壁又は柱で間取りの変更の障害となりうるもの <input type="checkbox"/> 有り(<input type="checkbox"/> 壁 <input type="checkbox"/> 柱) <input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/>	

住戸タイプ名	
住戸番号	

性能表示事項	確認項目	設計内容説明欄			設計内容確認欄
		項目	設計内容	記載図書	
維持管理・更新 4-4 更新対策 (住戸専用部)	構造躯体	躯体天井高	躯体天井高(mm以上)	<input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 躯体天井高一覧表	審査員 記入欄 <input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> メゾネットの場合 階			
		住宅専用部の構造躯体の壁又は柱	構造躯体の壁又は柱で間取りの変更の障害となりうるもの <input type="checkbox"/> 有り(<input type="checkbox"/> 壁 <input type="checkbox"/> 柱) <input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/>	

住戸タイプ名	
住戸番号	

性能表示事項	確認項目	設計内容説明欄			設計内容確認欄
		項目	設計内容	記載図書	
維持管理・更新 4-4 更新対策 (住戸専用部)	構造躯体	躯体天井高	躯体天井高(mm以上)	<input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 躯体天井高一覧表	審査員 記入欄 <input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> メゾネットの場合 階			
		住宅専用部の構造躯体の壁又は柱	構造躯体の壁又は柱で間取りの変更の障害となりうるもの <input type="checkbox"/> 有り(<input type="checkbox"/> 壁 <input type="checkbox"/> 柱) <input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/>	

住戸タイプ名	
住戸番号	

性能表示事項	確認項目	設計内容説明欄			設計内容確認欄
		項目	設計内容	記載図書	
維持管理・更新 4-4 更新対策 (住戸専用部)	構造躯体	躯体天井高	躯体天井高(mm以上)	<input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 躯体天井高一覧表	審査員 記入欄 <input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> メゾネットの場合 階			
		住宅専用部の構造躯体の壁又は柱	構造躯体の壁又は柱で間取りの変更の障害となりうるもの <input type="checkbox"/> 有り(<input type="checkbox"/> 壁 <input type="checkbox"/> 柱) <input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/>	