

設計内容説明書【共同住宅等一住棟評価用】(木造軸組・枠組壁工法用)

	性能表示事項	確認項目	設計内容説明欄		設計内容確認欄	
			項目	設計内容		
構造の安定	1-1 耐震等級 (倒壊等防止)	構造躯体	構造躯体 (1-1)	<input type="checkbox"/> 認定書等(品確法)の活用 認定番号等 ( ) <input type="checkbox"/> 壁量計算等 ・横架材 <input type="checkbox"/> 許容応力度計算 <input type="checkbox"/> スパン表 ・基礎 <input type="checkbox"/> 許容応力度計算 <input type="checkbox"/> スパン表 <input type="checkbox"/> 許容応力度計算 <span style="color: red;">※軸組の場合</span> <input type="checkbox"/> 偏心率0.3以下 <input type="checkbox"/> 許容応力度計算+偏心率の検討(告1540号第10第1号) <span style="color: red;">※枠組の場合</span> <input type="checkbox"/> 許容応力度計算(告1540号第10第2号) <input type="checkbox"/> その他の計算方法 <input type="checkbox"/> 大臣認定書(基準法)の活用	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 伏図等 <input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 認定書(基準法)	審査員 記入欄 <input type="checkbox"/>
	1-3 その他		免震建築物 (1-3)	<input type="checkbox"/> 平成12年建設省告示第2009号第1第3号による免震建築物 <input type="checkbox"/> 大臣認定書の活用 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 免震層及び免震材料の維持管理に関する図書の作成		

設計内容説明書【共同住宅等一住棟評価用】(木造軸組・枠組壁工法用)

性能表示 事項	確認 項目		設計内容説明欄		設計内容 確認欄						
	項目	項目	設計内容	記載図書							
劣化の 軽減 等 級 (構造躯体等)	3-1 劣化対策	認定書等	<input type="checkbox"/> 認定書等(品確法)の活用 認定番号等 ( )		審査員 記入欄  <input type="checkbox"/>						
	(構造躯体等)	外壁の 軸組等 (地面から1m)	外壁の構造等	<input type="checkbox"/> 外壁通気構造等 (真壁構造で90cm以上の軒の出がある場合を含む)		<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 断面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 伏図等 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>					
				・柱 <input type="checkbox"/> 製材、集成材等+薬剤処理(現場処理可) <input type="checkbox"/> 製材、集成材等+小径13.5cm <input type="checkbox"/> 製材、集成材等+耐久性区分D1+小径12.0cm以上 <input type="checkbox"/> 耐久性区分D1のうち、ヒノキ等の高耐久樹種							
				・軸材 下地 材 <input type="checkbox"/> 製材、集成材等又は構造用合板等+薬剤処理(現場処理可) <input type="checkbox"/> 耐久性区分D1のうち、ヒノキ等の高耐久樹種							
				・合板 <input type="checkbox"/> 構造用合板等+薬剤処理(現場処理可)							
				<input type="checkbox"/> K3以上の薬剤処理(工場処理) <input type="checkbox"/> その他							
				土台			防腐・防蟻 処	<input type="checkbox"/> 土台に接する外壁下端水切り <input type="checkbox"/> K3以上の薬剤処理(工場処理) <input type="checkbox"/> 耐久性区分D1のうち、ヒノキ等の高耐久樹種 <input type="checkbox"/> その他			
								浴室・脱衣 室の防水	防水上の措置	・浴室 <input type="checkbox"/> 浴室ユニット <input type="checkbox"/> 外壁軸組等の防腐措置等 <input type="checkbox"/> その他	
										・脱衣室 <input type="checkbox"/> 防水上有効な仕上げ <input type="checkbox"/> 外壁軸組等の防腐措置等 <input type="checkbox"/> その他	
				地盤			防蟻措置	・防蟻措置( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 対象区域外) <input type="checkbox"/> べた基礎等 <input type="checkbox"/> 土壌処理 <input type="checkbox"/> その他			
				基礎高さ			基礎高さ	<input type="checkbox"/> 地面から基礎上端 又は土台下端までの高さが400mm以上			
				床下防湿 措置等			床下地盤面の 防湿措置	・防湿方法 ( <input type="checkbox"/> コンクリート <input type="checkbox"/> 防湿フィルム <input type="checkbox"/> その他 ) <input type="checkbox"/> 換気措置 ( <input type="checkbox"/> 換気口 <input type="checkbox"/> ねこ土台 <input type="checkbox"/> その他 )			
床下換気措置	<input type="checkbox"/> 基礎断熱工法           注:一部基礎断熱工法の場合もチェック										
小屋裏 換気 の措置	小屋裏換気 の措置	<input type="checkbox"/> 小屋裏有(換気措置による)           注:いずれにも該当する場合は <input type="checkbox"/> 小屋裏無(屋根断熱工法・その他の措置)           それぞれにチェック									
		その他の構造部材	<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第37条、第41条、第49条 及び第80条の2の規定に適合								

設計内容説明書【共同住宅等一住棟評価用】(鉄筋コンクリート造等)

	性能表示 事項	確認 項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄
			項目	設計内容	記載図書	
構造の 安定	1-1 耐震等級 (倒壊等防止)	構造躯体	構造躯体 (1-1)	<input type="checkbox"/> 認定書等(品確法)の活用 認定番号等 ( ) ・構造計算方法 <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 限界耐力計算</li> <li><input type="checkbox"/> 保有水平耐力計算(ルート3)</li> <li><input type="checkbox"/> 許容応力度等計算(ルート2)</li> <li><input type="checkbox"/> 許容応力度計算(ルート1)</li> <li><input type="checkbox"/> その他の計算方法</li> <li><input type="checkbox"/> 大臣認定書(基準法)の活用</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 伏図等 <input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 認定書(基準法) <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	審査員 記入欄 <input type="checkbox"/>
	1-3 その他		免震建築物 (1-3)	<input type="checkbox"/> 平成12年建設省告示第2009号第1第3号による免震建築物 <input type="checkbox"/> 大臣認定書の活用 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 免震層及び免震材料の維持管理に関する図書の作成		

設計内容説明書【共同住宅等一住棟評価用】(鉄筋コンクリート造等)

性能表示事項	確認項目	設計内容説明欄			設計内容確認欄
		項目	設計内容	記載図書	
劣化の軽減等 (構造躯体等)  ※一部鉄骨造の場合は鉄骨造用の設計内容説明書も添付必要	認定書等		<input type="checkbox"/> 認定書等(品確法)の活用 認定番号等 ( )		審査員記入欄  <input type="checkbox"/>
	コンクリート	コンクリート種類	<ul style="list-style-type: none"> <li>コンクリートの種類 <input type="checkbox"/> 普通コンクリート <input type="checkbox"/> 軽量コンクリート</li> <li>セメントの種類 <input type="checkbox"/> 普通ポルトランドセメント <input type="checkbox"/> フライアッシュセメント</li> <li><input type="checkbox"/> 中庸熱・低熱ポルトランドセメント <input type="checkbox"/> 高炉セメント</li> <li><input type="checkbox"/> その他のポルトランドセメント</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 伏図等	
	セメント	セメント種類		<input type="checkbox"/>	
		水セメント比	<ul style="list-style-type: none"> <li>水セメント比 <input type="checkbox"/> 50%以下 <input type="checkbox"/> 55%以下</li> </ul>		
		最小かぶり厚さ	<ul style="list-style-type: none"> <li>最小かぶり厚さ <input type="checkbox"/> 水セメント比に応じたかぶり厚さを確保</li> </ul>		
	部材の設計・配筋	設計かぶり厚さ	<input type="checkbox"/> 施工誤差を考慮した設計かぶり厚さを設定している		
	コンクリートの品質	スランブ	<input type="checkbox"/> Fq等が33N/mm <sup>2</sup> 未満の場合、スランブ18cm以下 <input type="checkbox"/> Fq等が33N/mm <sup>2</sup> 以上の場合、スランブ21cm以下 <input type="checkbox"/> その他 フロー値管理等	※Fq等:JASS5における品質基準強度、又は同等の基準強度を示す	
	単位水量	<input type="checkbox"/> 185kg/m <sup>3</sup> 以下 <input type="checkbox"/> その他			
	空気量	<input type="checkbox"/> 4~6% <input type="checkbox"/> その他			
施工計画	コンクリートの充填方法等	打込・締め固め方法、打継ぎ部の処理方法、養生方法 <input type="checkbox"/> JASS5-7節、8節に準拠 <input type="checkbox"/> その他			
	その他の構造部材	<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第37条、第72条、第74条、第75条、第79条、第79条の3及び第80条の2の規定に適合			

設計内容説明書【共同住宅等一住棟評価用】(鉄骨造用)

	性能表示 事項	確認 項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄
			項目	設計内容	記載図書	
構造の 安定	1-1 耐震等級 (倒壊等防止)	構造躯体	構造躯体 (1-1)	<input type="checkbox"/> 認定書等(品確法)の活用 認定番号等 ( ) ・構造計算方法 <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 限界耐力計算</li> <li><input type="checkbox"/> 保有水平耐力計算(ルート3)</li> <li><input type="checkbox"/> 許容応力度等計算(ルート2)</li> <li><input type="checkbox"/> 許容応力度計算(ルート1)</li> <li><input type="checkbox"/> その他の計算方法</li> <li><input type="checkbox"/> 大臣認定書(基準法)の活用</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 伏図等 <input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 認定書(基準法) <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	審査員 記入欄 <input type="checkbox"/>
	1-3 その他		免震建築物 (1-3)	<input type="checkbox"/> 平成12年建設省告示第2009号第1第3号による免震建築物 <input type="checkbox"/> 大臣認定書の活用 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 免震層及び免震材料の維持管理に関する図書の作成		

設計内容説明書【共同住宅等一住棟評価用】(鉄骨造用)

性能表示 事項	確認 項目		設計内容説明欄		設計内容 確認欄	
	項目	項目	設計内容	記載図書		
劣化の軽減 等 級 (構造躯体等)	3-1 劣化対策 等	認定書等	<input type="checkbox"/> 認定書等(品確法)の活用 認定番号等 ( )		審査員 記入欄  <input type="checkbox"/>	
	構造躯体	鋼材の厚さ (最小)	・ 一般部 <input type="checkbox"/> 鋼材の厚さに応じた防錆措置が講じられている <input type="checkbox"/> その他 ・ 柱脚部 <small>注:地階を除く最下階の柱脚部が対象</small> <input type="checkbox"/> 鋼材の厚さに応じた防錆措置が講じられている <input type="checkbox"/> その他 ・ その他 <small>注:柱・梁・筋かい以外の部分に使用されている鋼材</small> <input type="checkbox"/> 鋼材の厚さに応じた防錆措置が講じられている <input type="checkbox"/> その他			<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 伏図等 <input type="checkbox"/> 部材リスト <input type="checkbox"/> 立面図
	床下防湿 措置等	床下地盤面の 防湿措置	・ 防湿方法 [ <input type="checkbox"/> コンクリート <input type="checkbox"/> 防湿フィルム <input type="checkbox"/> その他 ]			<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
		床下換気措置	<input type="checkbox"/> 換気措置 [ <input type="checkbox"/> 換気口 <input type="checkbox"/> ねこ土台 <input type="checkbox"/> その他 ] <input type="checkbox"/> 基礎断熱工法 <small>注:一部基礎断熱工法の場合もチェック</small>			
	小屋裏 換気 の措置	小屋裏換気 の措置	<input type="checkbox"/> 小屋裏有(換気措置による) <small>注:いずれにも該当する場合は</small> <input type="checkbox"/> 小屋裏無(屋根断熱工法・その他の措置) <small>それぞれにチェック</small>			
	その他の構造部材	<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第37条、及び第80条の2の規定に適合				

設計内容説明書【共同住宅等一住棟評価用】

性能表示 事項	確認 項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄
		項目	設計内容	記載図書	
4-2 維持管理 対策等級 (共用配管)  <input type="checkbox"/> 該当なし  維持管理・更新への配慮	共用配管	コンクリート 内埋込み配管	<input type="checkbox"/> 給水管、排水管、給湯管及びガス管のコンクリート内への埋め込み無し(モルタル、コンクリートブロックを含む)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 構造図 <input type="checkbox"/> 設備図  <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	審査員 記入欄  <input type="checkbox"/>
	地中埋設管	埋設管上の コンクリート打設	<input type="checkbox"/> 給水管、排水管、給湯管及びガス管上のコンクリート打設無し		
	共用排水管	排水管の 清掃措置	・共用立管の掃除口 <input type="checkbox"/> 屋上階又は最上階、最下階及び3階以内おきの中間階又は15m以内毎に設置 ・横主管の掃除口 <input type="checkbox"/> 15m以内毎に設置(清掃に支障が生じる場合を除く)		
	配管点検口	主要接合部等の 点検措置	<input type="checkbox"/> 給水管、排水管、給湯管及びガス管の主要接合部等の点検措置等の確保		
	排水管の性状等	内面の仕様 設置状態	<input type="checkbox"/> 排水管の内面が平滑である <input type="checkbox"/> たわみ、抜け等が生じないように設置		
	横主管の設置位置	設置位置	<input type="checkbox"/> 給水管、排水管、給湯管及びガス管の横主管が共用部分に設けられている		
		到達経路	<input type="checkbox"/> 人通孔その他人が到達できる経路が設けられている		
	配管補修の措置	設置位置	<input type="checkbox"/> 専用部分に立ち入らないで補修できる位置に露出又は補修可能な開口を持つPSに設置		
補修措置		<input type="checkbox"/> 構造躯体及び仕上材に影響を及ぼすことなく補修できる			