部門賞

タイトル

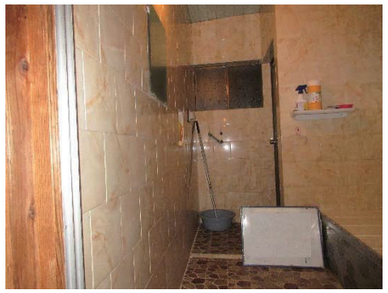
耐震診断を行なってからリフォームしませんか。

第２７回
住まいのリフォームコンクール

リフォーム前

浴室内観

浴室内観



補強箇所

補強箇所

リフォーム後

柱頭金物　取付け

柱脚金物　取付け

補強壁　新設

耐震ボード張　完了

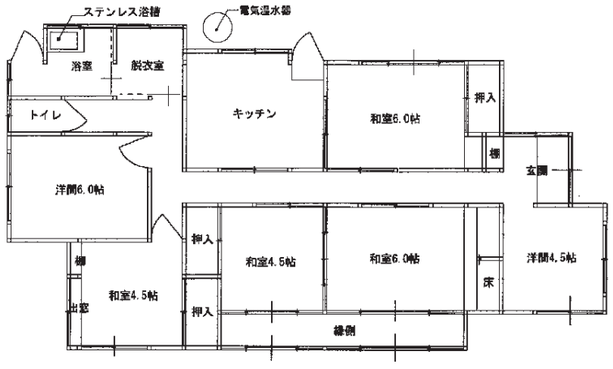
耐震ボード張　完了

ユニットバス内観

ユニットバス内観

ユニットバス内観

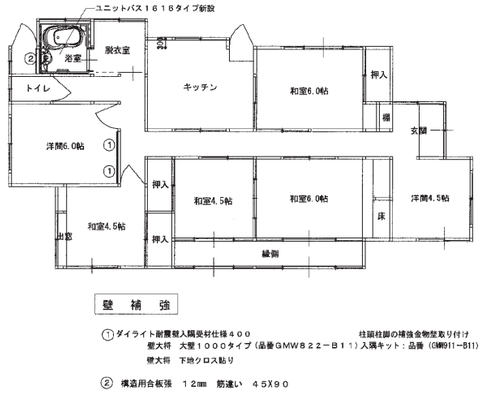
リフォーム前平面図



設計施工のポイント（増改築等の工夫）

改修のきっかけは、熊本地震が発生して、地震に備えての耐震改修をして、浴室をユニットバスにしたいとの相談でした。自治体の住宅改修応援事業の、耐震診断の費用の一部助成・耐震改修工事の費用の一部助成・リフォーム工事の費用の一部助成等が有るとの事で、早速準備作業に入り、施主様も喜んで補助制度の書類作成にとりかかりました。
耐震診断をして、結果が『補強をしなければだめ』となれば、次は補強計画を行い、どこに耐震壁を設置すれば、OK になるかの耐震改修工事。改修工事が終わり、これならリフォームをしても安心・安全ですよ。耐震診断の結果、耐震壁を３箇所設置し、OK でした。在来工法の風呂・浴室・一部脱衣室を解体してユニットバスを設置きれいになりました。

リフォーム後平面図



応募者	設計者	施工者	築年数	構造	建方形式	竣工	工事期間	工事費	リフォーム内容	
野津建築設計事務所	野津建築設計事務所	リフォーム・Ｎ企画	３７	木造	一戸建て	平成２８年１１月	２０日間	１９０万円		耐震診断→耐震補強→安心リフォーム