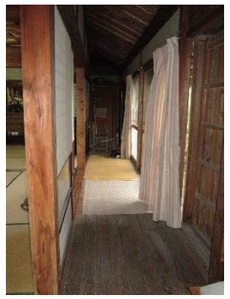
理事長賞

タイトル

先祖から受け継ぐ古民家

第27回
住まいのリフォームコンクール

リフォーム前



施主の不満・要望

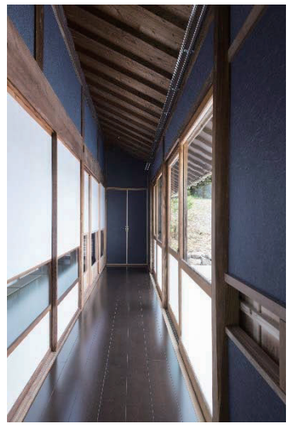
1. 台所が、天井が低く暗い。使いづらい。
2. 玄関の段差がきつく、上がりにくい。
3. 和室の一部を洋間に変えたい。
4. 床の間・仏間の奥行きを広くしたい。

リフォーム後

台所
天井を高くし明るい空間へ変身
カウンターを設置して使いやすくなった

玄関･ホール
不用の納戸をホール･階段としたことで、緩やかに上がれるようになった

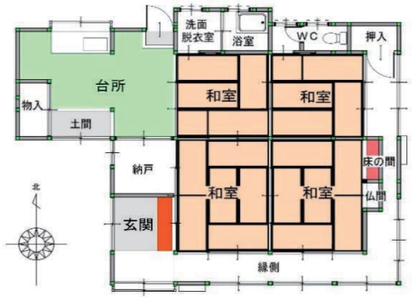
縁側
L字形の縁側は直線に直し､壁を塗り直した



床の間・仏間の拡幅
地窓・収納の増設
漆喰の塗り直し
↓
結果：明るく風通しの良い、落ち着いた空間

壁は真壁のまま、和室を洋間に変え、壁を塗替えて天井を高く梁を現した
↓
結果：明るく開放感ある空間となった

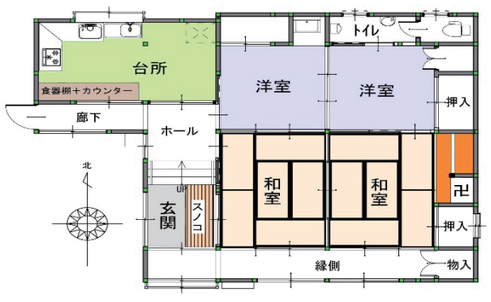
リフォーム前平面図



設計施工のポイント（増改築等の工夫）

① 台所及び和室の一部は天井が低く暗いため、室内環境をよくする断熱材の設置とともに、天井を高くし、構造体の梁を現しとすることで、部屋を明るくすることができました。
② 和室の壁は、既存の補修を行い、新たな漆喰を塗り明るく開放感が出ました。
③ 和室の床の間、仏間を東側廊下部分まで奥行きを拡げ、また、東側廊下を押入や物入れにし、収納スペースを多く確保することができました。
④ 和室の押入下に地窓を設け、通風や明かりを取り入れることができました。
⑤ 玄関から和室へは、きつい階段で上がっていましたが、使われていない納戸を階段とホールとし、緩やかに上がれるようになりました。

リフォーム後平面図



応募者	設計者	施工者	築年数	構造	建方形式	竣工	工事期間	工事費	リフォーム内容	内外部改修
株式会社建築工房 Workspace	大城　孝一	株式会社建築工房 Workspace	90 年	木造（在来工法）	一戸建	平成 28 年 5 月	80 日	800 万		