

平成29年度事業報告書

自 平成29年4月 1日

至 平成30年3月31日

I 概 要	P 1
II 事業報告	P 2 ~ 1 2
III 附属明細書	P 1 3 ~ 1 5

I 概要

平成 29 年度事業計画基本方針に基づき、公益目的事業については、「安全・安心・快適な暮らしを支える住まいづくり・まちづくり総合支援事業」として相談及び情報提供から技術者育成、維持管理・運営、調査・研究、建築物の検査・審査までの、住まいづくり・まちづくりに係る 11 の事業を有機的・一体的に実施した。

公益目的事業を支える収益事業については、「住宅建設に係る検査・審査及び建築物等の保全等事業」として 5 事業を実施した。

職員については、新規職員（技術 1 名）を採用したほか、定期的な内部監査を実施し、職場研修(1 回)等を実施し、職員の意識の向上を図った。

【事業一覧】

1 安全・安心・快適な暮らしを支える住まいづくり・まちづくり総合支援事業【公益目的事業】
(1) 住宅・建築相談事業
(2) 住情報提供事業
(3) 建築関係技術者研修・登録公表事業
(4) 住まいづくり・まちづくり等住宅・建築関連協議会支援事業
ア 鹿児島県木造住宅推進協議会
イ 鹿児島県ゆとりある住まいとまちづくり推進協議会
ウ 鹿児島県建築・住宅行政連絡協議会
エ 鹿児島県住宅リフォーム推進協議会
オ 鹿児島県省エネルギー体験住宅運営協議会
カ 鹿児島県居住支援協議会
キ かがしま空き家対策連携協議会
(5) 公的住宅管理事業
ア 県営住宅指定管理
イ 都市再生機構賃貸住宅団地等総合管理
ウ 公的住宅管理の一環として実施する公益目的事業
(6) 住宅・建築等調査研究支援事業
(7) 建築確認・検査事業
(8) 構造計算適合性判定事業
(9) 住宅性能評価事業
(10) 長期優良住宅技術的適合審査事業
(11) 省エネ基準適合性判定事業・低炭素技術的適合審査事業
2 住宅建設に係る検査・審査及び建築物等の保全等事業【収益事業】
(1) 住宅金融支援機構住宅検査事業
(2) 住宅瑕疵担保責任保険等検査・審査事業
(3) 公営住宅等維持保全工事監理等事業
(4) 昇降機等定期報告事業
(5) 公社所有財産維持管理事業

II 事業報告

〔公益目的事業〕

1 安全・安心・快適な暮らしを支える住まいづくり・まちづくり総合支援事業

本事業は、相談及び情報提供分野として「住宅・建築相談事業」など3事業、技術者育成の分野として「建築関係技術者研修・登録公表事業」、維持管理・運営の分野として「公的住宅管理事業」、調査・研究の分野として「住宅・建築等調査研究支援事業」、建築物の検査・審査の分野として「建築確認・検査事業」や「住宅性能評価事業」など5事業の合計11事業を実施した。

(1) 住宅・建築相談事業

良質な住宅の建設やリフォームを支援するとともに、住宅をめぐる様々なトラブルから消費者を保護するため、県・市町村の住宅関連部局や消費生活センター、法テラス、関係団体との連携により、一級建築士等の専門知識を持つ技術職員が随時対応したほか、住生活月間に開催される「住まいと建築展」等において、無料で相談に対応した。

(相談件数：42件)

(2) 住情報提供事業

環境等に配慮した良質な住宅建設を支援するため、住宅センターのホームページ及び住宅情報プラザ（ゆとりブかごしま）において住宅関連制度等の情報を提供した。

また、住まいのリフォームコンクールを開催し、良質なリフォーム事例の表彰展示を行った。

(リフォームコンクール応募件数：26点（入賞：10点）)

(3) 建築関係技術者研修・登録公表事業

良質な住宅ストックの形成を支援するため、住宅の耐震診断・耐震改修を実施できる技術者を養成する「木造住宅耐震技術講習会」や住宅リフォーム全般に関する技術力の向上を図る「増改築相談員登録研修会」を開催し、受講修了者登録名簿を県・市町村の住宅関連部局などの相談窓口を設置するなど広く県民に公表した。

木造住宅耐震技術講習会

	H25～H28	H29	計	開催日
登録者数	772名	162名	884名	H29. 10. 20

増改築相談員登録研修会

	H25～H28	H29	計	開催日
新規登録者数	274名	23名	329名	H30. 1. 16～17
更新登録者数		32名		H30. 1. 17

(4) 住まいづくり・まちづくり等住宅・建築関連協議会支援事業

ゆとりとうるおいのある住まいづくり・まちづくりの推進や木造住宅の振興などに寄与するため、行政や民間関係団体で構成される住宅・建築関連協議会において、会員として参画するとともに事務局を担うなどそれらの活動を支援した。

ア 鹿児島県木造住宅推進協議会

「かごしま木造住宅コンテスト2017」や工業高校生等を対象にした「木造住宅建築現場等見学会」の実施、「かごしま型木造応急仮設住宅のモデル展示」、「認証かごしま材の家」への住宅瑕疵担保責任保険等支援、「かごしま緑の工務店」の登録業務等を行った。

イ 鹿児島県ゆとりある住まいとまちづくり推進協議会

住宅・建築物などに対する県民の関心を高めるため、住生活月間(10月)に「かごしま住まいと建築展」を開催した。

実施内容	参加者数	開催日
かごしま住まいと建築展(県民交流センター)	3,037名	H29. 10. 20～22

※ 10月22日は台風21号の影響により中止

ウ 鹿児島県建築・住宅行政連絡協議会

県及び市町村の建築・住宅行政を円滑に推進するため、調査研究及び研修会を実施した。

エ 鹿児島県住宅リフォーム推進協議会

良質な住宅リフォームを推進するため、消費者を対象とした住宅リフォーム講座の開催や「住まいのリフォームコンクール作品集」作成などを行った。

住宅リフォーム講座

受講者数	開催日
32名	H30. 1. 27

オ 鹿児島県省エネルギー体験住宅運営協議会

県の省エネルギー体験住宅(場所:松陽台団地)を活用し、県民の環境問題に対する意識の向上及び省エネルギー機器、環境技術の普及・啓発を行った。

カ 鹿児島県居住支援協議会

住宅確保要配慮者からの相談対応や住宅確保要配慮者の居住実態調査、住宅セーフティネット登録住宅及び居住支援を行う団体の周知等を行った。

キ かごしま空き家対策連携協議会

県外先進事例の紹介や県内の地方公共団体及び関係団体等の空き家対策に係る取り組み紹介などの情報交換を行った。

(5) 公的住宅管理事業

鹿児島県営住宅(鹿児島市内分)の指定管理者として、県民の安全・安心・快適な暮らしを支えるため、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸する県営住宅の管理を行った。

また、(独)都市再生機構UR賃貸住宅団地等(鹿児島地区)の総合管理者として、都市の発展と生活の安定に寄与するため、UR住宅の管理を行った。

さらに、これらの業務の一環として、高齢者安否確認訪問や地域コミュニティの活性化に係る支援等を行った

ア 県営住宅指定管理事業

県営住宅の指定管理者として鹿児島市内の県営住宅の入退去及び各種申請受付事務、家賃収納・督促に関する業務並びに施設の維持修繕・環境整備等に関する業務を行った。

(7)管理団地及び戸数：22団地 4,832戸 (H30.3.31現在)

団地名	管理戸数	団地名	管理戸数
下荒田	40戸	皇徳寺	420戸
下伊敷	63戸	パークヒルズ 皇徳寺	386戸
谷山	15戸	グリーンヒルズ 伊敷	292戸
紫原第一	298戸	桜島	45戸
紫原第二	304戸	松陽台	160戸
希望ヶ丘	71戸	松陽台第二	130戸
緑ヶ丘	598戸	ステーションハイッ喜入	48戸
錦江台	16戸	ラメール中名	25戸
原良	1,020戸	郡山	45戸
原良第二	106戸	ガーデンヒルズ こいやま	50戸
桜ヶ丘	420戸		
星ヶ峯	280戸	合 計	4,832戸

(4)管理業務

①募集への申込者数(空家待ち順位登録)

第1回募集(29年8月)：170名 第2回募集(30年2月)：160名 計：330名

②入退去事務(住替、仮入居を含む)

入居戸数：215戸 退去戸数：251戸

③滞納整理業務

督促件数：延べ9,612件

H30.5.25現在

	現年度	過年度	全 体
目標収納率	99.60%	31.00%	99.18%
実績収納率	99.58%	38.11%	99.32%

④自衛消防訓練実施指導業務

自衛消防組織：14団地 消防訓練実施：22団地

⑤駐車場管理指導業務

駐車場管理協議会：22団地(24団体) 4,994区画

⑥維持修繕業務

修繕区分	件数
一般修繕：各住戸の修繕工事（入居者負担分除く）	1,309件
環境整備：昇降機保守点検、貯水槽清掃業務他	153件

イ 都市再生機構賃貸住宅団地等総合管理事業

（独）都市再生機構住宅団地等総合管理者として、賃借人の入退去事務、家賃収納、団地の維持修繕、施設等の保守管理、水道検針支払事務、事故等への対応及び団地駐車場の管理業務等を行った。

(ア) 管理団地及び戸数：3団地 752戸 (H30.3.31現在)

団地名	管理戸数
南栄五丁目第一団地	48戸
鴨池二丁目団地	560戸
鴨池ニュータウン団地	144戸
計	752戸

※定期借家契約による住戸：南栄第一団地 4戸

(イ) 管理業務

①募集業務（随時受付）

②入退去事務：入居戸数 32戸 退去戸数 48戸

③滞納整理業務：延べ督促件数：440件

④駐車場運営業務：管理区画：499区画

⑤維持修繕業務：経常修繕：193件

⑥住宅・附帯施設保守管理業務

(ウ) 分譲住宅割賦金収納業務

団地名	対象戸数
鴨池NTサンハイツ	12戸
鴨池NTサンハイツ第二	4戸
鴨池NTサンハイツ第三	7戸
計	23戸

ウ 公的住宅管理の一環として実施する公益目的事業

県民の安全・安心・快適な暮らしを支えるため、公的住宅管理事業の一環として、高齢者支援及び地域コミュニティ支援並びにセミナー開催等の業務を行った。

(ア) 高齢者等支援

高齢者安否確認訪問及び住戸内バリアフリー改修に関する助言など高齢者及び障害者などの世帯に対する支援を行った。

（対象 228 世帯：安否確認訪問：2,511 回）

(イ) 地域コミュニティ支援

自治会活動支援及び地域福祉ふれあい活動等の開催並びに団地集会所の無料貸し出しによる地域交流イベント開催支援など地域コミュニティ支援を行った。

（地域ふれあい活動イベント開催：UR2 団地 13 回）

(ウ) 防犯・防災等のセミナー開催

防災及び火財保険セミナー、防犯及び交通安全セミナー、かんたん住宅修理実践セミナー及び出張修繕受付を開催した。

(防災・家財保険セミナー:46回、防犯・交通安全セミナー:6回、出張修繕受付:3回)

(エ) 居住安定確保支援

入居者の家賃滞納の原因となった問題等について話し合い、その内容に応じて福祉制度等の説明や専門機関へ相談するよう助言等を行った。

(話し合い及び助言件数:7件)

(オ) 住宅困窮者からの入居相談

住まいを探している方からの相談に対し、県営住宅などの公的住宅やサービス付き高齢者向け住宅等について助言等を行った。(相談件数:5件)

(カ) 公共団体等への情報提供

「住まいづくり・まちづくり等住宅・建築関連協議会支援事業」等を通じ、公共団体、福祉関係団体が実施する同種事業にその普及を図るため、上記の(ア)～(オ)の支援事業を実施することで得られた課題や成果等について、情報を提供した。

(H29.8.4 鹿児島県建築住宅行政連絡協議会住まいづくり部会にて実施)

(6) 住宅・建築等調査研究支援事業

地域の良好な住宅・住環境の形成や良好な公共建築物等のストック形成に寄与するため、県・市町村等からの受託事業及びセンターの自主事業(国庫補助事業の活用)として、住宅・建築に関する計画策定及び施策の推進体制整備の支援を行った。

(ア) 公営住宅等長寿命化計画等策定

業務名等	委託元
公営住宅等長寿命化計画策定	鹿児島市・姶良市・曾於市・長島町・湧水町・徳之島町・与論町

(イ) その他の住宅・建築関連計画策定

業務名等	委託元
鹿児島県高齢者居住安定確保計画	鹿児島県
空き家対策支援専門家派遣事業	鹿児島県
霧島市がけ地近接等危険住宅調査	霧島市
南大隅町本庁舎プロポーザル	南大隅町
伊仙町耐震改修促進計画	伊仙町
与論町耐震改修促進計画	与論町
応急仮設住宅建設候補地リスト作成	鹿児島県建築・住宅行政連絡協議会
地域型住宅グリーン化事業適合確認	すまいづくりまちづくりセンター連合会
薩摩川内市立学校長寿命化計画(実態調査)	薩摩川内市
鹿児島中央高校(3・4番棟)既存施設現状調査	鹿児島県
鹿屋市電気工事検査技術協力業務	鹿屋市
鹿児島県警察施設現況調査等業務	鹿児島県

(ウ) 自主事業

業務名等
木造住宅等地域材利用拡大支援事業(国庫補助事業)
住宅市場整備推進等事業(国庫補助事業)
住宅ストック維持・向上促進事業(国庫補助事業)
重層的住宅セーフティネット構築支援事業(国庫補助事業)

(7) 建築確認・検査事業

安全・安心な住環境の形成を支援するため、建築基準法に基づき建築物の敷地や構造に関する基準への適合性について確認・検査を行った。

また、建築確認制度の普及を図るため、県民や建築技術者等を対象に無料講習会を開催するとともに、適合判定資格者が直接相談に応じる事前相談制度において助言を行った。

① 確認申請等の件数

(単位:件)

区 分		建築物	工作物	昇降機	計
確 認 申 請	受 付	1,304	3	3	1,310
	確認済証発行	1,288	4	3	1,295
計 画 変 更	受 付	118	1	0	119
	確認済証発行	118	1	0	119
中 間 検 査	受 付	0	0	0	0
	検査済証発行	0	0	0	0
完 了 検 査	受 付	1,201	6	4	1,211
	検査済証発行	1,177	6	4	1,187

② 無料講習会の実施状況

講習会名	実施日	開催場所等	参加者	内 容
住宅関係制度講習会 (県との共催)	H29. 7. 19	県民交流センター	100名	建築確認制度
	H29. 7. 21	奄美会館	33名	住宅性能評価制度
住宅・建築制度セミナー	H30. 2. 9	ゆとりブかごしま	12名	長期優良住宅制度 低炭素建築物制度 省エネ関連制度

(8) 構造計算適合性判定事業

建築物の安全性を確保するため、申請者からの直接依頼により、構造計算書の建築関係法令及び基準への適合性の判定を行った。

また、建築構造技術者育成のための無料講習会を開催するとともに、設計者等からの事前審査や事前相談に判定員が直接対応し助言を行った。

① 構造計算適合性判定受付・通知件数 (単位:件)

区 分	1,000㎡以下	1,000～ 2,000㎡	2,000～ 10,000㎡	10,000～ 50,000㎡	計
受付件数	62	34	31	1	128
適合通知件数	67	31	26	1	125
不適合通知件数	0	0	0	0	0

② 無料講習会の実施状況

講習会名	実施日	内容	参加者	開催場所		
建築構造設計勉強会	11月4日	構造解析の基礎	21名	公社ビル3階 (初回のみ2階)		
	11月28日		23名			
	12月12日		23名			
	1月9日	耐震設計の基礎	21名		公社ビル3階 (初回のみ2階)	
	1月23日		22名			
	2月5日		17名			
	2月20日	構造計算の基礎	17名			公社ビル3階 (初回のみ2階)
	3月6日		14名			
	3月20日		18名			

(9) 住宅性能評価事業

安全・快適な住まいづくりを支援するため、住宅の品質確保の促進等に関する法律(住宅品質確保法)に基づき耐震性、省エネルギー性など10分野33項目の性能について評価した。

登録住宅性能評価機関として公共団体に協力し、事業の取組状況等を継続的に情報提供するとともに制度の普及促進に努めた。

評価方法基準等の改正や業務の運用等について、事業者の技術力向上を支援する無料講習会の開催や事前相談制度による助言を行った。

	設計住宅性能評価	建設住宅性能評価
申 請 受 付	一戸建 67戸	一戸建 43戸
	共同住宅等 203戸 (60棟)	共同住宅等 0戸 (0棟)
	合計 270戸	合計 43戸
評 価 書 交 付	一戸建 66戸	一戸建 35戸
	共同住宅等 212戸 (60棟)	共同住宅等 35戸 (1棟)
	合計 278戸	合計 70戸

(10) 長期優良住宅技術的適合審査事業

安全・快適な住まいづくりを支援するため、長期優良住宅の普及の促進に関する法律(長期優良住宅促進法)に基づき耐震性や維持管理の容易性など6分野について、認定基準への適合性の技術審査を行った。

登録住宅性能評価機関として、長期優良住宅の認定基準や審査状況等の情報を提供するなど制度の普及促進に努めた。

法及び認定基準等の改正や業務の運用等について、事業者の技術力向上を支援する、無料講習会の開催や事前相談制度による助言を行った。

一戸建	申請受付 (250戸)	適合証交付 (256戸)
共同建	申請受付 (1戸)	適合証交付 (0戸)

(11) 省エネ基準適合性判定事業・低炭素技術的適合審査事業

・建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律(建築物省エネ法)に基づく登録建築物エネルギー消費性能判定機関として建築物のエネルギー消費性能基準への適合性判定業務を開始した。

・低炭素技術的適合審査については、都市の低炭素化の促進に関する法律に基づき低炭素化のための措置が講じられた建築物の認定制度に係る技術基準への適合審査を行った。

・県民や建築技術者等へ建築物省エネ適合性判定及び低炭素建築物の認定制度・認定基準等について、講習会等により制度の普及を図った。

省エネ基準適合性判定	申請受付 (15件)	判定通知交付 (13件)
低炭素技術的適合審査	申請受付 (3戸)	適合証交付 (3戸)

〔収益事業〕

2 住宅建設に係る検査・審査及び建築物等の保全等事業

本事業は、住宅金融支援機構住宅及び住宅瑕疵担保責任保険にかかる検査・審査及び公共団体等が発注する維持保全工事等の工事監理並びに昇降機等の定期報告に関する事業など5事業を実施した。

(1) 住宅金融支援機構住宅検査事業

(独)住宅金融支援機構との協定により、フラット35を活用した住宅の技術基準への適合性について、設計検査及び現場検査を行った。

また、(独)住宅金融支援機構の直接融資に関する工事審査を行った。

①新築住宅（賃貸住宅を含む） (戸数)

		一戸建等	共同住宅等	計
設計検査受付		173	47	220
現場検査受付	中間	148	0	148
	竣工	232	0	232
適合証明書発行		238	0	238

②中古住宅（申請2件）

③災害復興住宅融資等工事審査（申請1件）

(2) 住宅瑕疵担保責任保険等検査・審査事業

ア 特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律(住宅瑕疵担保履行法)に基づき指定された保険法人からの委託により、住宅瑕疵担保責任保険の申込受付及び現場検査等を行った。

住宅瑕疵担保責任保険等申込受付及び現場検査等

①住宅保証機構(株)委託分

住宅瑕疵担保責任保険

届出事業者数	保 険			
	申込受付		証券発行	
	件数	戸数	件数	戸数
1,190社	973件	1,498戸	987件	1,453戸

地盤保証制度

登録業者数	保険契約
1社	11件

完成保証制度

登録業者数	住宅登録数
4社	1件

すまい給付金申請

項 目	新築住宅	中古住宅
受付件数	905件	21件

すまい給付金証明(現金取得者向け新築対象住宅証明)

項 目	申請受付	証明書交付
件数	46件	46件

保険法人同等検査

項 目	新築住宅
受付件数	50件

②(株)日本住宅保証検査機構委託分

住宅瑕疵担保責任保険

届出事業者数	保 険	
	申込受付	現場検査件数
0社	23件	29回

イ リフォームに関する情報提供等を行う法人からの委託により、リフォーム事業者に係る登録制度等の普及・啓発及び登録審査を行った。

業 務 名	登録事業社数	累計
リフォーム評価ナビ事業者登録	1社	15社
B L R (ベターライフリフォーム) リフォーム事業者登録審査	2社	3社

ウ 登録住宅性能評価機関として、建築物省エネ法第7条に基づく、建築物エネルギー性能表示制度 (BELS制度) の住宅に係る評価業務を行った。

項 目	申請受付	適合証交付
一戸建て	151戸	151戸
共同建て	24戸	24戸

エ 登録住宅性能評価機関として、建築物省エネ法第30条又は第36条に基づく認定に係る技術的審査業務を行った。

①性能向上計画認定に係る技術的審査業務 (建築物省エネ法第30条)

項 目	申請受付	適合証交付
一戸建て	3戸	3戸
共同建て	0戸	0戸

②認定表示に係る技術的審査業務（建築物省エネ法第36条）

項目	申請受付	適合証交付
一戸建て	0戸	0戸
共同建て	0戸	0戸

オ 直系尊属から住宅取得等資金の贈与を受けた場合の贈与税の非課税措置に係る住宅性能証明書の発行に関する業務を行った。

項目	申請受付	適合証交付
一戸建て	13戸	13戸

(3) 公営住宅等維持保全工事監理等事業

公共団体等が発注する公営住宅等の維持保全工事等について、工事の工程・品質・出来高・安全・施工体制等に関する工事監理を行った。

業務名	委託先
県営住宅隼人団地設備改修工事監理	鹿児島県
県営住宅松波第2団地外設備改修工事監理	鹿児島県
県営住宅紫原第1団地12号棟設備工事監理	鹿児島県
県営住宅隼人団地外設備工事監理	鹿児島県
県営住宅PH皇徳寺9号棟他、屋根・外壁改修工事監理	鹿児島県

(4) 昇降機等定期報告事業

既存建築物における昇降機等の良好な維持保全に寄与するため、昇降機等検査事業者との覚書により、定期報告書の受付及び特定行政庁への報告並びに定期検査報告済証の発行業務を行った。

区分	県分	鹿児島市分	計
報告台数	2,418台	4,742台	7,160台

(5) 公社所有財産維持管理事業

鹿児島県住宅供給公社からの委託により、同公社が所有する賃貸施設等の日常修繕及び空き家修繕を行った。

施設名	施設数	対応件数
賃貸施設日常修繕	4施設	96件
賃貸施設退去検査	4施設	4件
賃貸施設空き家修繕	4施設	4件

Ⅲ 附属明細書

1 組織運営状況報告

理事会	内 容
第1回	<p>1 日 時 平成29年6月13日(火)14時30分～</p> <p>2 場 所 鹿児島県住宅供給公社ビル3階大会議室 (312号室)</p> <p>3 議 題</p> <p>決議事項</p> <p>(1) 第1号議案 平成28年度事業報告の承認の件</p> <p>(2) 第2号議案 平成28年度決算の承認の件</p> <p>(3) 第3号議案 「公益社団法人及び公益財団法人の認定等に関する法律」に係る収益事業の一部内容変更の承認の件</p> <p>(4) 第4号議案 平成29年度第1回評議員会開催の決定の件</p> <p>報告事項</p> <p>(1) 職務執行状況について</p> <p>(2) 中期経営計画について</p> <p>4 その他</p>
第2回	<p>1 日 時 平成29年6月29日(木)15時00分～</p> <p>2 場 所 鹿児島県住宅供給公社ビル3階大会議室 (312号室)</p> <p>3 議 題</p> <p>決議事項</p> <p>(1) 第1号議案 代表理事及び業務執行理事の選定の件</p>
第3回	<p>1 日 時 平成30年3月23日(金)14時30分～</p> <p>2 場 所 鹿児島県住宅供給公社ビル3階大会議室 (312号室)</p> <p>3 議 題</p> <p>決議事項</p> <p>(1) 第1号議案 平成29年度補正予算の承認の件</p> <p>(2) 第2号議案 平成30年度事業計画の承認の件</p> <p>(3) 第3号議案 平成30年度収支予算の承認の件</p> <p>(4) 第4号議案 平成30年度資金調達及び設備投資の見込みを記載した書類の承認の件</p> <p>報告事項</p> <p>(1) 職務の執行状況報告について</p> <p>(2) 中期経営計画について</p> <p>4 その他</p>

評議員会	内 容
第1回	<p>1 日 時 平成29年6月29日(木)10時00分～</p> <p>2 場 所 鹿児島県住宅供給公社ビル3階大会議室 (312号室)</p> <p>3 議 題</p> <p>報告事項</p> <p>(1) 平成28年度事業報告について</p> <p>決議事項</p> <p>(1) 第1号議案 平成28年度決算の承認の件</p> <p>(2) 第2号議案 評議員の辞任及び任期満了に伴う選任の件</p> <p>(3) 第3号議案 役員任期満了等に伴う選任の件</p> <p>4 その他</p> <p>(1) 代表理事及び業務執行理事の選定について</p>

2 各種監査・検査・審査結果報告

(1) 外部監査等

監査・検査・審査者	根 拠	実施日	指摘等
鹿児島県 (住宅政策室)	公益社団法人及び公益財団法人の認定等に関する法律第59条第2項において読み替えて準用する同法第27条第1項の規定に基づく立入検査	29年 8月23日	なし
鹿児島県 (監査委員事務局)	地方自治法第199条第7項の規定に基づく県の財政的援助等に係る監査 (県営住宅指定管理)	職員監査 平成29年 9月26日 委員監査 平成29年11月15日	【指摘事項】なし 【文書注意事項】なし 【指導事項】 口頭注意：1件 指導：1件 ※改善済み
鹿児島県 (土木部建築課)	建築基準法第77条の31第2項の規定に基づく確認業務の検査 建築基準法第77条の35の17の規定に基づく構造計算適合性判定業務の検査	・30年 2月6日	なし
(独)住宅金融支援機構 (監視人)	協定書第12条第1項に基づく適合証明業務の処理体制等に関する確認	・30年 2月28日	なし

(2) 内部監査等

監査・検査・審査者	根 拠	実施日	指摘等
監 事	定款第32条に基づく監査	・ 29年 6月 6日	なし
理事長	県会計規則第147条の準用 に基づく自主検査	・ 29年5月22日～29日 ・ 29年11月14日～20日	なし 〃
	県営住宅の管理に関する 基本協定書に基づく自主 検査	・ 29年 5月23日, 26日 ・ 29年 7月25日 ・ 29年11月14日, 17日 ・ 30年1月31日, 2月16日	なし 〃 〃 〃
監査責任者 (常務理事)	個人情報保護マネジメン トシステム適合性監査	・ 30年 1月30日	なし
	個人情報保護マネジメン トシステム運用等監査	・ 30年2月5日～9日	・通常改善：2件 ※改善済み
監査責任者 (常務理事)	確認検査業務規定第47条 に基づく内部監査	・ 29年11月20日	なし
理事長が命じた者 (専務理事)	構造計算適合性判定業務 規程第31条に基づく内部 監査	・ 29年11月20日	なし
総括現場検査員 (住宅審査課長)	住宅保証機構(株)監査規 則第2条第4号に基づく現 場検査員監査	・ 30年1月4日～24日	なし
検査品質責任者 (常務理事兼審査部長) 教育担当リーダー (住宅審査課長)	(株)日本住宅保証検査機構 保険取次店業務規程第38 条に基づく社内管理監査	・ 29年6月2日	なし
	(株)日本住宅保証検査機構 保険取次店業務規程第38 条に基づく現場検査員監 査	・ 30年1月5日～22日	なし