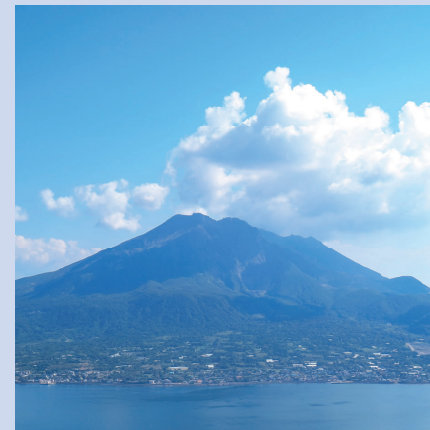




よりよい住まいづくり
まちづくりをめざして

KAGOSHIMA



「ゆとりプかごしま」は、住まいの情報発信基地。
これから住まいづくりを考える皆さんのためのコミュニティースポットです。
「住まいづくり」のためのセミナーなどにご活用ください。

● 楽しく学ぶ

デジタル機器などで住まいづくりを学べる！
タッチパネルや書籍で住まいづくりのコツを学び、
木製のおもちゃなどで県産材を体感できます。



住宅情報プラザ
ゆとりプかごしま

● 最新情報

住まいづくりの最新情報が得られる！
ミニギャラリーやセミナーで暮らしを楽しむヒントや、
話題のニュース、最新情報を得られます。

● 相談

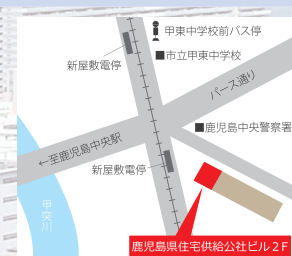
補助金制度などの相談もおまかせ！
住宅に関する各種制度や申請書類について
ご相談いただけます。

● 使える

何にでも無料で使えるフリースペース！
催し物やセミナー、会合などにお使いください。



PREFECTURAL HOUSING & ARCHITECTURAL CENTER



【営業時間】
(鹿児島県住宅供給公社ビル2F)

各業務窓口	平日	8:30 ~ 17:15
県営住宅窓口	平日	8:30 ~ 19:00
	土日	8:30 ~ 17:15
市営住宅	平日	17:15 ~ 19:00
夜間休日窓口	土日	8:30 ~ 17:15



HP



【営業時間】
(鹿児島市役所 東別館4F)

市営住宅窓口	平日	8:30 ~ 17:15
--------	----	--------------



Twitter



公益財団法人 鹿児島県住宅・建築総合センター



公益財団法人
鹿児島県住宅・建築総合センター

〒892-0838 鹿児島市新屋敷町 16 番 228 号
TEL : 099-224-4539(代) FAX : 099-226-3963 Mail : info@kjc.or.jp

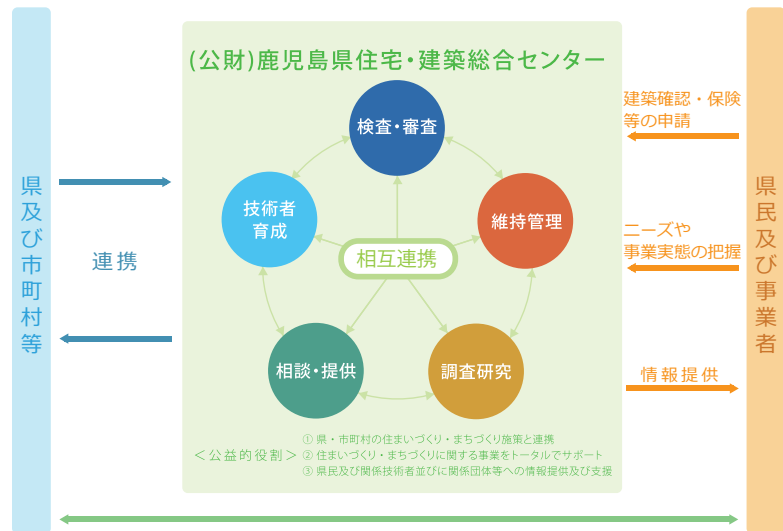
令和 5 年 4 月発行

(公財) 鹿児島県住宅・建築総合センターは、 よりよい住まいづくり・まちづくりをお手伝いします。

当センターは、よりよい住まいづくり・まちづくりを支援するための“総合的な情報相談拠点”として、県などの自治体や関連団体と連携し、県民の皆さまや建築関連事業者の皆さまに対する相談対応や情報提供などを行っているほか、住宅・建築に関する調査研究、建築基準法等に基づく審査・検査、公的住宅の管理など、不特定多数の方々の利益の増進に寄与しており、「住宅センター」の通称で県民の皆さまにご利用いただいています。

「きめ細やかで迅速・丁寧なサービスの提供」や「アカウントビリティ（説明責任）の推進」、「コンプライアンス（法令遵守）の徹底」などを運営の基本方針とし、安心・信頼してご利用いただくための体制づくりに努めています。

(公財) 鹿児島県住宅・建築総合センターの役割



沿革・概要

昭和44年(1969)	2月1日	設立 財団法人鹿児島県住宅供給公社団地管理センター	設立	昭和44年2月1日
昭和51年(1976)	4月1日	公団住宅保守管理業務開始（鹿児島地区）	基本財産	1億8千万円
昭和54年(1979)	4月1日	県営住宅管理業務開始（鹿児島市内）	出捐団体 (5団体)	鹿児島県住宅供給公社 一般社団法人鹿児島県建築協会 公益社団法人鹿児島県建築士会 一般社団法人鹿児島県建築士事務所協会 鹿児島県木材協同組合連合会
昭和55年(1980)	8月1日	財団法人鹿児島県住宅管理センターに改称		
昭和62年(1987)	4月1日	財団法人鹿児島県住宅・建築総合センターに改称		
平成12年(2000)	5月1日	指定確認検査機関業務開始		
	10月3日	住宅性能評価機関業務開始		
平成16年(2004)	4月1日	フラット35 適合証明業務開始		
平成19年(2007)	6月20日	指定構造計算適合性判定機関業務開始		
平成21年(2009)	4月1日	県営住宅指定管理業務開始（鹿児島市内）		
平成24年(2012)	7月24日	情報プラザ「ゆとりプラザ」オープン		
平成25年(2013)	4月1日	公益財団法人へ移行、登録建築物調査機関業務開始		
平成29年(2017)	4月1日	登録建築物エネルギー消費性能判定機関業務開始		
平成31年(2019)	4月1日	鹿児島市営住宅等指定管理業務開始		



住宅センターは、プライバシーマーク許諾証を取得しています。
プライバシーマーク制度は、日本標準規格「JIS Q15001 個人情報保護マネジメントシステム～要求事項」に適合して、個人情報について適切な保護措置を講ずる体制を整備している事業者などを認定し、その旨を示すプライバシーマークを付与し、事業活動に関してプライバシーマークの使用を認める制度です。

組織図

審査部

住宅審査課 TEL 099-224-4548
確認審査課 FAX 099-226-3970
Mail: shinsa@kjc.or.jp

住宅審査課

住宅性能評価

長期優良住宅技術の適合審査

住宅瑕疵担保責任保険等検査・審査

建築物エネルギー消費性能適合性判定

BELS 評価

低炭素建築物技術の適合審査

確認審査課

建築確認・検査

住宅金融支援機構住宅検査

判定部

判定課 TEL 099-224-4549
FAX 099-226-3960
Mail: hantei@kjc.or.jp

判定課

構造計算適合性判定

企画部

企画課 TEL 099-224-4543
Mail: kikaku@kjc.or.jp
建設課 TEL 099-224-4599
市営建設課 TEL 099-295-3146
FAX 099-226-3963

企画課

住宅・建築相談

住情報提供

住まいづくり・まちづくり等住宅・建築関連協議会支援

建築関係技術者研修・登録公表

住宅・建築等調査研究支援

建設課

県営住宅指定管理（維持修繕）

公営住宅等維持保全工事監理等

昇降機等定期報告

市営建設課

鹿児島市営住宅等指定管理（維持修繕）

総務管理部

県営管理課 TEL 099-224-4546
Mail: kanri-sub@kjc.or.jp
市営管理課 TEL 099-808-7502
総務課 TEL 099-295-3345
FAX 099-226-3963

県営管理課

県営住宅指定管理（鹿児島市内分）

市営管理課

鹿児島市営住宅等指定管理

※窓口は鹿児島市役所住宅課内

総務課

建築確認・検査事業

【県知事指定確認検査機関第1号】

指定確認検査機関として、建築基準法に基づく確認審査・完了検査業務を行います。
建築物の敷地や構造等について、建築基準法への適合性の確認・検査を行います。
【対象建築物等】
○ 延べ床面積 2,000 m²以下の建築物（用途、階数制限なし）
○ 工作物、上記に付随する昇降機

topics

許容応力度計算（ルート2）の確認審査も行っています。

ルート2での確認申請については、当センターに申請する場合、
構造計算適合性判定が不要になります。

事前審査を行っています。

・電子メール、住宅センターHPの事前審査申込フォームから申込ができます。

✉ : shinsa@kjc.or.jp

※その他、住宅性能評価、フラット35、長期優良住宅、低炭素建築物、BELS…
なども事前審査を行っています。

確認審査課

TEL 099-224-4548

住宅性能評価事業

【九州地方整備局長登録住宅性能評価機関第7号】

登録住宅性能評価機関として、住宅の住宅性能表示制度の評価業務を行います。
耐震性、省エネルギー性など10分野33項目の住宅の性能について評価し、評価証を発行します。
この評価証は、住まいの性能がわかる「安心をはかるモノサシ」になります。

topics

■必須分野は次の4分野です。

①構造の安定 ②維持管理・更新への配慮 ③劣化の軽減 ④温熱環境・エネルギー消費量

住宅審査課

TEL 099-224-4548

長期優良住宅技術的適合審査事業

【九州地方整備局長登録住宅性能評価機関第7号】

長期にわたり良好な状態で使用するための措置が講じられた住宅（長期優良住宅）に関する技術的審査を実施します。
耐震性、省エネルギー性など6分野について認定基準への長期使用構造等であることの確認を行い、確認書を発行します。

topics

認定を受けた住宅は税制優遇などのメリットがあります。

○所得税減税（ローン減税） ○登録免許税引き下げ ○固定資産税減税の期間延長など
○フラット35S（金利Aプラン）の基準への適合

住宅審査課

TEL 099-224-4548

低炭素建築物技術的適合審査事業

【九州地方整備局長登録建築物エネルギー消費性能判定機関第3号】
【九州地方整備局長登録住宅性能評価機関第7号】

外壁・窓等を通しての熱損失防止や、設備機器等の一次エネルギー消費量が認定基準に適合しているかの技術審査を行い、
適合証を発行します。

topics

認定を受けた住宅は税制優遇などのメリットがあります。

○所得税減税（ローン減税） ○登録免許税引き下げ
○フラット35S（金利Aプラン）の基準への適合

住宅審査課

TEL 099-224-4548

BELS 評価

【九州地方整備局長登録建築物エネルギー消費性能判定機関第3号】
【九州地方整備局長登録住宅性能評価機関第7号】

建築物省エネ法に基づく住宅・建築物の省エネルギー性能を評価し、評価書を発行します。

topics

フラット35S（ZEH）の基準への適合証に利用できます。

住宅審査課

TEL 099-224-4548

住宅瑕疵担保責任保険等検査・審査事業

【住宅保証機構(株)統括事務機関】
【(株)日本住宅保証検査機構提携検査機関】

- 新築住宅保険：戸建住宅、共同住宅の瑕疵保険に係る検査・審査
- 既存・リフォーム住宅保険
- 完成保証制度・地盤保証制度に係る審査

topics

「住まいづくりネットワーク九州・沖縄」に加入（無料）し、
一定の技術基準を満たすことで、保険料金が割引になるメリットがあります。

住宅審査課

TEL 099-224-4548

建築物エネルギー消費性能適合性判定事業

【九州地方整備局長登録建築物エネルギー消費性能判定機関第3号】
【九州地方整備局長登録住宅性能評価機関第7号】

登録建築物エネルギー消費性能判定機関として、建築物省エネ法に基づき、省エネ適合性判定業務を行います。

topics

確認申請や構造計算適合性判定との併願申請による申請手数料の割引があり
ます。

住宅審査課

TEL 099-224-4548

住宅金融支援機構住宅検査事業

【適合証明業務検査機関】

フラット35等を利用する場合に、建物が住宅金融支援機構の定める技術基準に適合することを
証明する業務を行います。

topics

確認申請や住宅瑕疵担保責任保険等の検査を併願申請すると、
申請手数料の割引があります。

確認審査課

TEL 099-224-4548

構造計算適合性判定事業

【県知事指定構造計算適合性判定機関第1号】

指定構造計算適合性判定機関として、建築基準法に基づき、高度な構造計算を要する一定規模以上の
建築物の構造計算適合性判定を行います。

topics

電子申請での受付や事前審査を行っています。

✉ : hantei@kjc.or.jp

判定課

TEL 099-224-4549

その他業務

リフォーム評価ナビ

リフォーム評価ナビ WEB サイトに掲載する事業者の募集・登録を行います。

住宅審査課

TEL 099-224-4548

ベターライフリフォーム事業者登録審査事業

ベターライフリフォームに登録を希望するリフォーム事業者の登録審査・定期審査を行います。

住宅審査課

TEL 099-224-4548

省エネ性能向上・認定表示の技術的審査事業

【九州地方整備局長登録建築物エネルギー消費性能判定機関第3号】
【九州地方整備局長登録住宅性能評価機関第7号】

建築物省エネ法に基づく性能向上認定、又は認定表示に係る技術的審査を行います。

住宅審査課

TEL 099-224-4548

昇降機等定期報告事業

昇降機に係る定期報告書の受付及び特定行政庁への報告並びに定期検査報告済証の発行を行います。

建設課

TEL 099-224-4599

公的住宅管理事業

県民の安全・安心・快適な暮らしを支えるため、県の指定管理者として県営住宅の管理を行うとともに、平成31年4月1日より鹿児島市の指定管理者として市営住宅等の管理業務を行っています。長年の管理実績により蓄積されたノウハウと経験豊富な人材等により、効率的な施設管理や高い入居者サービスを提供します。

県営住宅指定管理

R5.4.1 現在

管理団地：鹿児島市内21団地（4,785戸）



松陽台第二団地

【県営住宅窓口の営業時間】

- ◆平日 8:30～19:00
- ◆土・日 8:30～17:15（12:00～13:00を除く）
- 場 所 鹿児島県住宅供給公社ビル2階
住宅センター窓口

【休日】祝日・年末年始

鹿児島市営住宅等指定管理

R5.4.1 現在

管理住宅：75住宅（10,992戸）
管理店舗：2住宅（26店）



玉里団地住宅

【市営住宅窓口の営業時間】

- ◆平日 8:30～17:15
- 場 所 鹿児島市役所東別館4階 住宅センター市営管理課
- 【市営住宅 夜間休日の書類受取窓口】
- ◆平日 17:15～19:00
- ◆土・日 8:30～17:15（12:00～13:00を除く）
- 場 所 鹿児島県住宅供給公社ビル2階 住宅センター窓口
- 【休日】祝日・年末年始

住宅管理の一環として実施する支援等

- ① 高齢者等支援（声かけ等）
- ② 地域コミュニティ支援
- ③ 防災・防犯等のセミナー開催
- ④ 居住安定確保支援
- ⑤ 住宅にお困りの方からの入居相談等への対応
- ⑥ 経済的な修繕工法の提案等
- ⑦ 公共団体等への情報提供

公営住宅等維持保全工事監理等事業

公営住宅等に関する工事監理等の技術支援

住宅・建築等調査研究支援事業

地域の良好な住宅・住環境の形成や良好な公共建築物等のストック形成に寄与するため、県・市町村等からの受託事業及び当センターの自主事業として住宅・建築に関する計画策定及び施策の推進体制整備支援などを行います。

住生活基本計画策定

住生活基本法に基づく、地域住民の住生活の安定の確保及び向上の促進に関する基本的な計画の策定

公営住宅等長寿命化計画策定

公営住宅等を社会的資産として有効活用するための既存ストックの改善や維持管理、建替などの方針を定める計画の策定

その他住宅・建築関連計画策定

- 公共建築物整備に係る基本構想・基本計画の策定
- シルバーハウジング・プロジェクト策定
- 空き家調査及び空き家等対策計画策定
- その他
建築物構造等現況調査
団地活用計画策定

耐震改修促進計画策定

地域住民の生命と財産の保護を図るため、住宅や建築物の耐震診断及び耐震改修を計画的かつ総合的に促進するための計画の策定

建築設計プロポーザル審査会運営支援

良好な公共建築物のストック形成に寄与するための設計者選定等の運営支援

自主事業

- 住宅ストック維持・向上促進事業（国土交通省公募）
- 居住支援協議会等活動支援事業（国土交通省公募）
- 空き家対策の担い手強化・連携モデル事業（国土交通省公募）
- 地域安心リフォーム推進協議会支援
- 既存木造住宅モデル耐震診断支援

住まいづくり総合支援事業

住宅・建築相談事業

県民の良質な住宅の建設やリフォームを支援するため、県・市町村の住宅関連部局、消費生活センター、法テラス等との連携により、住宅の建設やリフォーム及びこれらのトラブル等に関する相談に対応

住宅センター相談窓口

☎ 099-224-4539

県公社ビル2F住宅センター内

月～金曜日 8:30～17:00



住情報提供事業

県民の良質な住宅の建設やリフォームを支援するため、住宅センターのホームページ及び住宅情報プラザ「ゆとりプラかごしま」において住宅関連制度等の情報を提供
県との連携により住宅関連事業者を対象にした説明会・セミナーの開催及び住まいのリフォームコンクールを実施

建築関係技術者研修・登録公表事業

良質な住宅ストックを形成するため、住宅の耐震化や住宅リフォームに関する建築関係技術者の技術力向上を図る「木造住宅耐震技術講習会」、「増改築相談員登録研修会」を開催し、受講修了者を登録した名簿を広く県民に公表

住宅・建築関連協議会支援事業

ゆとりとうるおいのある住まいづくり・まちづくりの推進や木造住宅の振興等に寄与するため、行政や民間団体等で構成された住宅・建築関連協議会の事務局を担い、活動を支援します。

鹿児島県木造住宅推進協議会

- 鹿児島島の自然や歴史、文化等に根ざした「かごしま木造住宅コンテスト」の実施
- 工業高校生等を対象にした「木造住宅建築現場等見学会」の実施
- 技能者育成機関広報冊子・リーフレットの作成・配布
- 「かごしま緑の工務店」登録
- その他木造住宅の振興に関する事業の実施

鹿児島県ゆとりある住まいとまちづくり推進協議会

- 「かごしま住まいと建築展」の開催

鹿児島県建築・住宅行政連絡協議会

- 県及び市町村の建築・住宅行政を円滑に推進するための、調査研究及び研修会等の開催

鹿児島県住宅リフォーム推進協議会

- 「住宅リフォームセミナー」の開催
- 「あんしんリフォーム」や「省エネリフォーム」などの普及活動

鹿児島県省エネルギー体験住宅運営協議会

- 県の省エネルギー体験住宅を活用した省エネルギー機器、環境技術の普及・啓発

鹿児島県居住支援協議会

- 住宅確保要配慮者向けに登録された住宅の情報提供及び居住支援

かごしま空き家対策連携協議会

- 空き家等の適正管理や利活用の促進等を図るための各種相談対応や情報発信