

# 決 算 報 告 書

自 令和 4年 4月 1日

至 令和 5年 3月 31日

貸借対照表	.....	P 1
貸借対照表内訳書	.....	P 2
正味財産増減計算書	.....	P 3 ~ P 4
正味財産増減計算書内訳表	.....	P 5 ~ P 6
財務諸表注記	.....	P 7 ~ P 9
附属明細書	.....	P 1 0
財産目録	.....	P 1 1 ~ P 1 3

## 【財務諸表】

## 貸借対照表

令和5年3月31日現在

科目	4年度	3年度	増減
<b>I 資産の部</b>			
1. 流動資産			
現金預金	579,450,377	517,923,352	61,527,025
未収金	88,605,591	84,388,625	4,216,966
貯蔵品	271,939	135,201	136,738
立替金	20,268	29,268	-9,000
他会計振替勘定	0	0	0
仮払金	1,573,418	796,000	777,418
流動資産合計	669,921,593	603,272,446	66,649,147
2. 固定資産			
(1)基本財産			
投資有価証券	179,983,670	100,000,000	79,983,670
定期預金	16,330	80,000,000	-79,983,670
基本財産合計	180,000,000	180,000,000	0
(2)特定資産			
退職給付引当資産	95,189,979	86,798,239	8,391,740
減価償却引当金資産	6,364,000	6,364,000	0
特定資産合計	101,553,979	93,162,239	8,391,740
(3)その他固定資産			
車両運搬具	6	6	0
什器備品	5,400,205	3,574,502	1,825,703
ソフトウェア	5,054,771	7,090,415	-2,035,644
電話加入権	664,470	664,470	0
その他固定資産合計	11,119,452	11,329,393	-209,941
固定資産合計	292,673,431	284,491,632	8,181,799
資産合計	962,595,024	887,764,078	74,830,946
<b>II 負債の部</b>			
1. 流動負債			
未払金	74,377,298	66,476,148	7,901,150
前受金	0	22,000	-22,000
預り金	5,520,615	7,692,828	-2,172,213
仮受金	381,414,621	312,651,288	68,763,333
未払法人税等	1,369,400	4,935,100	-3,565,700
未払消費税等	7,627,200	7,099,100	528,100
流動負債合計	470,309,134	398,876,464	71,432,670
2. 固定負債			
退職給付引当金	95,189,979	86,798,239	8,391,740
固定負債合計	95,189,979	86,798,239	8,391,740
負債合計	565,499,113	485,674,703	79,824,410
<b>III 正味財産の部</b>			
1. 指定正味財産			
指定正味財産合計	3,500,000	3,500,000	0
(うち基本財産への充当額)	(3,500,000)	(3,500,000)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
2. 一般正味財産			
一般正味財産合計	393,595,911	398,589,375	-4,993,464
(うち基本財産への充当額)	(176,500,000)	(176,500,000)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(6,364,000)	(6,364,000)	(0)
正味財産合計	397,095,911	402,089,375	-4,993,464
負債及び正味財産合計	962,595,024	887,764,078	74,830,946

貸借対照表内訳表

令和5年3月31日現在

科目	公益目的事業 会計	収益事業等 会計	法人会計	内部取引消去	合計
<b>I 資産の部</b>					
1. 流動資産					
現金預金	499,760,239	18,685,250	61,004,888		579,450,377
未収金	76,278,234	12,327,357	0		88,605,591
貯蔵品	271,939	0	0		271,939
立替金	20,268	0	0		20,268
他会計振替勘定	-60,000,000	60,000,000	0		0
仮払金	2,124,614	-779,083	227,887		1,573,418
流動資産合計	518,455,294	90,233,524	61,232,775	0	669,921,593
2. 固定資産					
(1) 基本財産					
投資有価証券	179,983,670	0	0		179,983,670
定期預金	16,330	0	0		16,330
基本財産合計	180,000,000	0	0	0	180,000,000
(2) 特定資産					
退職給付引当資産	61,235,096	15,644,507	18,310,376		95,189,979
減価償却引当金資産	0		6,364,000		6,364,000
特定資産合計	61,235,096	15,644,507	24,674,376	0	101,553,979
(3) その他固定資産					
車両運搬具	5	1	0		6
什器備品	4,997,515	402,690	0		5,400,205
ソフトウェア	4,086,774	967,997	0		5,054,771
電話加入権	573,170	0	91,300		664,470
その他固定資産合計	9,657,464	1,370,688	91,300	0	11,119,452
固定資産合計	250,892,560	17,015,195	24,765,676	0	292,673,431
資産合計	769,347,854	107,248,719	85,998,451	0	962,595,024
<b>II 負債の部</b>					
1. 流動負債					
未払金	71,336,148	2,914,165	126,985		74,377,298
前受金	0	0	0		0
預り金	5,497,935	16,556	6,124		5,520,615
仮受金	381,383,311	31,310	0		381,414,621
未払法人税等	0	1,369,400	0		1,369,400
未払消費税等	2,213,500	5,413,700	0		7,627,200
流動負債合計	460,430,894	9,745,131	133,109	0	470,309,134
2. 固定負債					
退職給付引当金	61,235,096	15,644,507	18,310,376		95,189,979
固定負債合計	61,235,096	15,644,507	18,310,376	0	95,189,979
負債合計	521,665,990	25,389,638	18,443,485	0	565,499,113
<b>III 正味財産の部</b>					
1. 指定正味財産					
指定正味財産合計	3,500,000	0	0		3,500,000
(うち基本財産への充当額)	(3,500,000)	(0)	(0)		(3,500,000)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)		(0)
2. 一般正味財産					
(うち基本財産への充当額)	(176,500,000)	(0)	(0)		176,500,000
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(6,364,000)		(6,364,000)
正味財産合計	247,681,864	81,859,081	67,554,966	0	397,095,911
負債及び正味財産合計	769,347,854	107,248,719	85,998,451	0	962,595,024

# 正味財産増減計算書

令和4年 4月 1日～令和5年 3月31日

(単位：円)

科 目	4 年 度	3 年 度	増 減	
I 一般正味財産の部				
1. 経常増減の部				
(1) 経常収益				
基本財産運用益	841,900	430,598	411,302	
基本財産受取利息	841,900	430,598	411,302	5
特定資産運用益	1,784	2,140	-356	
特定資産受取利息	1,784	2,140	-356	
事業収益	1,070,269,949	1,054,060,086	16,209,863	
受取補助金等	11,408,173	19,634,403	-8,226,230	
受取国庫補助金	9,590,173	17,816,403	-8,226,230	10
受取地方公共団体補助金	1,818,000	1,818,000	0	
雑収入	329,135	835,258	-506,123	
受取預金利息	7,088	6,652	436	
雑収入	322,047	828,606	-506,559	
経常収益計	1,082,850,941	1,074,962,485	7,888,456	15
(2) 経常費用				
事業費	1,085,358,124	1,086,389,201	-1,031,077	
役員報酬	17,361,803	17,402,034	-40,231	
給料手当	252,188,819	256,320,620	-4,131,801	
臨時雇賃金	21,780,509	19,552,717	2,227,792	20
退職給付費用	10,870,276	14,271,004	-3,400,728	
法定福利費	46,744,097	47,211,281	-467,184	
福利厚生費	2,352,940	2,781,114	-428,174	
交際費	40,023	45,660	-5,637	
会議費	332,890	72,859	260,031	25
旅費交通費	6,169,323	3,954,228	2,215,095	
通信運搬費	6,039,529	6,866,975	-827,446	
減価償却費	5,037,431	5,381,311	-343,880	
消耗什器備品費	508,530	125,400	383,130	
消耗品費	6,187,246	5,721,090	466,156	30
修繕費	2,054,833	867,320	1,187,513	
印刷製本費	7,073,169	5,455,347	1,617,822	
燃料費	1,912,995	1,793,995	119,000	
光熱水費	3,749,221	3,259,426	489,795	
賃借料	31,588,215	30,285,792	1,302,423	35
保険料	3,150,801	3,213,593	-62,792	
謝金	9,417,334	11,524,374	-2,107,040	
報償費	201,376	479,090	-277,714	
自動車税	216,800	224,500	-7,700	
その他租税公課	27,671,600	26,409,600	1,262,000	40
支払負担金	2,291,990	1,979,260	312,730	
支払寄附金	100,000	0	100,000	
委託料	51,730,584	52,718,628	-988,044	
広告料	1,388,800	1,128,391	260,409	
手数料	3,972,809	3,386,572	586,237	45
雑費	450,420	4,000	446,420	
環境整備費	197,246,228	204,027,459	-6,781,231	
一般修繕費	313,338,427	313,776,118	-437,691	
特定維持修繕費	43,576,448	39,956,620	3,619,828	
復旧修繕費	4,886,122	0	4,886,122	50
その他管理費	3,726,536	6,192,823	-2,466,287	
管理費	1,116,879	1,504,799	-387,920	
役員報酬	341,827	332,916	8,911	
給料手当	164,883	222,473	-57,590	

(単位：円)

科 目	4 年 度	3 年 度	増 減	
法定福利費	78,021	85,905	-7,884	
福利厚生費	0	6,600	-6,600	
交際費	0	0	0	
会議費	2,254	7,893	-5,639	
旅費交通費	29,470	16,790	12,680	5
通信運搬費	10,250	16,408	-6,158	
減価償却費	1,288	457	831	
消耗什器備品費	0	0	0	
消耗品費	5,412	0	5,412	
賃借料	14,100	22,610	-8,510	10
保険料	2,889	2,677	212	
謝金	305,000	500,000	-195,000	
報償費	150,000	230,000	-80,000	
その他租税公課	1,400	1,800	-400	
支払負担金	6,000	6,000	0	15
委託料	0	0	0	
手数料	4,085	52,270	-48,185	
雑費	0	0	0	
経常費用計	1,086,475,003	1,087,894,000	-1,418,997	
評価損益調整前当期経常増減額	-3,624,062	-12,931,515	9,307,453	20
評価損益等計	0	0	0	
当期経常増減額	-3,624,062	-12,931,515	9,307,453	
2. 経常外増減の部				
(1) 経常外収益				
固定資産売却益	0	49,998	-49,998	25
経常外収益計	0	49,998	-49,998	
(2) 経常外費用				
固定資産減損損失	2	0	2	
経常外費用計	2	0	2	
当期経常外増減額	-2	49,998	-50,000	30
他会計振替額	0	0	0	
税引前一般正味財産増減額	-3,624,064	-12,881,517	9,257,453	
法人税・住民税及び事業税	1,369,400	4,935,100	-3,565,700	
当期一般正味財産増減額	-4,993,464	-17,816,617	12,823,153	
一般正味財産期首残高	398,589,375	416,405,992	-17,816,617	35
一般正味財産期末残高	393,595,911	398,589,375	-4,993,464	
II 指定正味財産増減の部				
当期指定正味財産増減額	0	0	0	
指定正味財産期首残高	3,500,000	3,500,000	0	
指定正味財産期末残高	3,500,000	3,500,000	0	40
III 正味財産期末残高	397,095,911	402,089,375	-4,993,464	

# 正味財産増減計算書内訳表

令和4年 4月 1日～令和5年 3月31日

(単位：円)

科 目	公益目的事業会計	収益事業等会計	法人会計	内部取引消去	合 計
	安全・安心・快適な暮らしを支える住まいづくり・まちづくり総合支援事業	住宅建設に係る検査・審査及び建築物等の保全等事業			
I 一般正味財産の部					
1. 経常増減の部					
(1) 経常収益					
基本財産運用益	841,900	0	0		841,900
基本財産受取利息	841,900				841,900
特定資産運用益	1,657	0	127		1,784
特定資産受取利息	1,657		127		1,784
事業収益	995,739,441	74,530,508			1,070,269,949
受取補助金等	11,408,173	0	0		11,408,173
受取国庫補助金	9,590,173				9,590,173
受取地方公共団体補助金	1,818,000				1,818,000
雑収入	256,944	65,895	6,296		329,135
受取預金利息	5,599	693	796		7,088
雑収入	251,345	65,202	5,500		322,047
経常収益計	1,008,248,115	74,596,403	6,423		1,082,850,941
(2) 経常費用					
事業費	1,021,713,327	63,644,797			1,085,358,124
役員報酬	14,411,529	2,950,274			17,361,803
給料手当	220,391,541	31,797,278			252,188,819
臨時雇賃金	21,780,509	0			21,780,509
退職給付費用	8,925,054	1,945,222			10,870,276
法定福利費	41,135,350	5,608,747			46,744,097
福利厚生費	1,903,923	449,017			2,352,940
交際費	12,690	27,333			40,023
会議費	321,554	11,336			332,890
旅費交通費	6,045,864	123,459			6,169,323
通信運搬費	5,271,580	767,949			6,039,529
減価償却費	4,383,740	653,691			5,037,431
消耗什器備品費	292,974	215,556			508,530
消耗品費	4,635,948	1,551,298			6,187,246
修繕費	1,929,006	125,827			2,054,833
印刷製本費	7,064,956	8,213			7,073,169
燃料費	1,601,051	311,944			1,912,995
光熱水費	3,249,142	500,079			3,749,221
賃借料	27,954,020	3,634,195			31,588,215
保険料	2,854,054	296,747			3,150,801
謝金	7,628,522	1,788,812			9,417,334
報償費	201,376	0			201,376
自動車税	182,300	34,500			216,800
その他租税公課	22,255,500	5,416,100			27,671,600
支払負担金	2,042,014	249,976			2,291,990
支払寄附金	0	100,000			100,000
委託料	47,128,338	4,602,246			51,730,584
広告料	1,344,267	44,533			1,388,800
手数料	3,572,344	400,465			3,972,809
雑費	420,420	30,000			450,420
環境整備費	197,246,228	0			197,246,228
一般修繕費	313,338,427	0			313,338,427
特定維持修繕費	43,576,448	0			43,576,448
復旧修繕費	4,886,122	0			4,886,122
その他管理費	3,726,536	0			3,726,536
管理費	0	0	1,116,879		1,116,879
役員報酬			341,827		341,827
給料手当			164,883		164,883

(単位：円)

科 目	公益目的事業会計	収益事業等会計	法人会計	内部取引消去	合 計	
法定福利費			78,021		78,021	
福利厚生費			0		0	
交際費			0		0	
会議費			2,254		2,254	
旅費交通費			29,470		29,470	5
通信運搬費			10,250		10,250	
減価償却費			1,288		1,288	
消耗什器備品費			0		0	
消耗品費			5,412		5,412	
賃借料			14,100		14,100	10
保険料			2,889		2,889	
謝金			305,000		305,000	
報償費			150,000		150,000	
その他租税公課			1,400		1,400	
支払負担金			6,000		6,000	15
委託料			0		0	
手数料			4,085		4,085	
雑費			0		0	
経常費用計	1,021,713,327	63,644,797	1,116,879		1,086,475,003	
評価損益調整前当期経常増減額	-13,465,212	10,951,606	-1,110,456		-3,624,062	20
評価損益等計	0	0	0		0	
当期経常増減額	-13,465,212	10,951,606	-1,110,456		-3,624,062	
2. 経常外増減の部						
(1) 経常外収益						
固定資産売却益					0	25
経常外収益計	0	0	0		0	
(2) 経常外費用						
固定資産減損損失	2	0	0		2	
経常外費用計	2	0	0		2	
当期経常外増減額	-2	0	0		-2	30
他会計振替額	5,443,058	-5,443,058			0	
税引前一般正味財産増減額	-8,022,156	5,508,548	-1,110,456		-3,624,064	
法人税・住民税及び事業税	0	1,369,400	0		1,369,400	
当期一般正味財産増減額	-8,022,156	4,139,148	-1,110,456		-4,993,464	
一般正味財産期首残高	252,204,020	77,719,933	68,665,422		398,589,375	35
一般正味財産期末残高	244,181,864	81,859,081	67,554,966		393,595,911	
II 指定正味財産増減の部						
当期指定正味財産増減額	0	0	0		0	
指定正味財産期首残高	3,500,000	0	0		3,500,000	
指定正味財産期末残高	3,500,000	0	0		3,500,000	40
III 正味財産期末残高	247,681,864	81,859,081	67,554,966		397,095,911	

財務諸表に対する注記

1 継続事業の前提に関する注記

該当なし

2 重要な会計方針

(1) 有価証券の評価基準及び評価方法

満期保有目的の債券 …… 購入時の取得価額によっている。なお、取得価額と債券金額との差額について重要性が乏しいため償却原価法は採用していない。

(2) 棚卸資産の評価基準及び評価方法

棚卸資産の評価基準は原価法であり、評価方法は総平均法を採用している。

(3) 固定資産の減価償却の方法

車両運搬具及び工具器具備品 …… 定率法による減価償却を実施している  
 ソフトウェア …… 定額法による減価償却を実施している  
 リース資産 …… 所有権移転外ファイナンス・リース取引に係る資産については、通常の賃貸借取引に準じた会計処理を行っている。

(4) 引当金の計上基準

退職給付引当金 …… 期末退職給与の要支給額の100%に相当する金額を計上している

(5) キャッシュ・フロー計算書における資産の範囲

該当なし

(6) 消費税の会計処理

消費税等の会計処理は、税込方式によっている。

3 会計方針の変更

該当なし

4 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

基本財産及び特定資産の増減額及びその残高は次のとおりである。

(単位:円)

科目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
基本財産				
福岡市平成28年度第6回公募債	100,000,000	0	0	100,000,000
179 20年国債	0	79,983,670	0	79,983,670
定期預金	80,000,000	0	79,983,670	16,330
小計	180,000,000	79,983,670	79,983,670	180,000,000
特定資産				
退職給与引当資産	86,798,239	10,531,949	2,140,209	95,189,979
減価償却引当資産	6,364,000	0	0	6,364,000
小計	93,162,239	10,531,949	2,140,209	101,553,979
合計	273,162,239	90,515,619	82,123,879	281,553,979



5 基本財産及び特定資産の財源等の内訳

基本財産及び特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。

(単位:円)

科目	当期末残高	(うち指定正味財産からの 充当額)	(うち一般正味財産からの 充当額)	(うち負債に 対応する額)
基本財産				
定期預金	16,330	0	16,330	0
179 20年国債	79,983,670		79,983,670	0
福岡市平成28年度第6回公募公債	100,000,000	3,500,000	96,500,000	0
小計	180,000,000	3,500,000	176,500,000	0
特定資産				
退職給与引当資産	95,189,979	0	95,189,979	0
減価償却引当資産	6,364,000	0	6,364,000	0
小計	101,553,979	0	101,553,979	0
合計	281,553,979	3,500,000	278,053,979	0

6 担保にしている資産

該当なし

7 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高

固定資産の取得価額、減価償却累計額および当期末残高は次のとおりである。

科目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
車両運搬具	7,153,145	7,153,139	6
什器備品	55,306,452	49,906,247	5,400,205
ソフトウェア	16,373,326	11,318,555	5,054,771
電話加入権	664,470	0	664,470
合計	79,497,393	68,377,941	11,119,452

8 債権の債権金額、貸倒引当金の当期末残高及び当該債権の当期末残高

該当なし

9 保証債権等の偶発債務

該当なし

10 満期保有目的の債券の内訳並びに帳簿価額、時価及び評価損益

満期保有目的の債券の内訳並びに帳簿価格、時価及び評価損益は、次のとおりです。

R5.3.31時点 (単位:円)

種類及び銘柄	帳簿価額	時価	評価損益
福岡市平成28年度第6回公募公債	100,000,000	94,506,200	-5,493,800
179 20年国債	79,983,670	75,636,000	-4,347,670
合計	179,983,670	170,142,200	-9,841,470

- 1 1 補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高  
 補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高は、次のとおりです。  
 (単位:円)

補助金等名称	交付者	前期末 残 高	当期 増加額	当期 減少額	当期末 残高	貸借対照表上 の記載区分
補助金						
令和4年度住宅ストック維持・向上促進事業	国土交通省	0	1,702,000	1,702,000	0	—
令和4年度住宅市場整備推進等事業	国土交通省	0	7,888,173	7,888,173	0	—
令和4年度地域木造住宅供給促進事業	鹿児島県	0	1,818,000	1,818,000	0	—
合 計		0	11,408,173	11,408,173	0	

- 1 2 基金及び代替基金の増減額及び残高  
 該当なし
- 1 3 指定正味財産から一般正味財産への振替額の内訳  
 該当なし
- 1 4 関連当事者との取引の内容  
 該当なし
- 1 5 キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲及び重要な非資金取引  
 該当なし
- 1 6 重要な後発事象  
 該当なし
- 1 7 その他  
 該当なし

附属明細書

1 基本財産及び特定資産の明細

(単位:円)

区分	資産の種類	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
基本財産	福岡市平成28年度第6回公募公債	100,000,000	0	0	100,000,000
	179 20年国債	0	79,983,670	0	79,983,670
	定期預金	80,000,000	0	79,983,670	16,330
	基本財産計	180,000,000	79,983,670	79,983,670	180,000,000
特定資産	退職給与引当資産	86,798,239	10,531,949	2,140,209	95,189,979
	減価償却引当資産	6,364,000	0	0	6,364,000
	特定資産計	93,162,239	10,531,949	2,140,209	101,553,979

2 引当金の明細

(単位:円)

科目	前期末残高	当期増加額	当期減少額		当期末残高
			目的使用	その他	
退職給与引当金	86,798,239	10,531,949	2,140,209	0	95,189,979

財 産 目 録

(令和5年3月31日)

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的	金額
(流動資産)			
現金預金			579,450,377
現金手元有高		運転資金として	150,000
普通預金	鹿児島銀行	運転資金として	540,318,972
定期預金	鹿児島銀行		38,981,405
未収金			88,605,591
	鹿児島県	受託事業の未収金である	30,280,000
	国土交通省	補助事業の未収金である	7,888,173
	霧島市	受託事業の未収金である	9,900,000
	その他	受託事業の未収金等である	40,537,418
前払金			0
貯蔵品		切手・収入印紙・封筒・社章・お茶	271,939
立替金		県営住宅退去者負担工事費他	20,268
仮払金		霧島市社会体育施設長寿命化業務に伴う契約保証金他	1,573,418
未収消費税等			0
流動資産合計			669,921,593
(固定資産)			
基本財産			
投資有価証券	福岡市平成28年度第6回公募公債(20年)	公益目的保有財産であり、運用益を公益目的事業の財源として使用している	100,000,000
	179 20年国債	公益目的保有財産であり、運用益を公益目的事業の財源として使用している	79,983,670
定期預金	鹿児島銀行	公益目的保有財産であり、運用益を公益目的事業の財源として使用している	16,330
特定資産			
退職給付引当金資産	鹿児島銀行	職員の退職金支払いの財源として積み立てている	95,189,979
減価償却引当資産	鹿児島銀行	事業用資産取得の財源として積み立てている	6,364,000
その他固定資産			
車両運搬具	トヨタ プレミオ他4台	公益目的保有財産であり、安全・安心・快適な暮らしを支える住まいづくり・まちづくり総合支援事業で使用している	5
	トヨタ ヴェイツ	公益目的事業に必要な収益事業等の用に供する財産であり、住宅建設に係る検査・審査及び建築物等の保全等事業で使用している	1

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的	金額
什器備品	情報プラザ木製机等	公益目的保有財産であり、安全・安心・快適な暮らしを支える住まいづくり・まちづくり総合支援事業で使用している	2,281,421
	パソコン	公益目的事業に必要な収益事業等の用に供する財産であり、住宅建設に係る検査・審査及び建築物等の保全等事業で使用している	75,681
	ファイルサーバー他	共用財産であるため、従事割合により下記のとおり按分している  約89.25%(期末帳簿価格2,716,094円)は公益目的保有財産として、安全・安心・快適な暮らしを支える住まいづくり・まちづくり総合支援事業で使用している  約10.75%(期末帳簿価格327,009円)は公益目的事業に必要な収益事業等の用に供する財産として、住宅建設に係る検査・審査及び建築物等の保全等事業で使用している	3,043,103
ソフトウェア	確認申請受付システム他	公益目的保有財産であり、安全・安心・快適な暮らしを支える住まいづくり・まちづくり総合支援事業で使用している	4,086,774
	適合証明業務改正に伴う確認検査システム他	公益目的事業に必要な収益事業等の用に供する財産であり、住宅建設に係る検査・審査及び建築物等の保全等事業で使用している	967,997
電話加入権	事務所内	公益目的保有財産であり、安全・安心・快適な暮らしを支える住まいづくり・まちづくり総合支援事業で使用している	573,170
		公益目的事業に必要な法人管理活動の用に供する財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である	91,300
固定資産合計			292,673,431
資産合計			962,595,024

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的	金額
(流動負債)			
未払金			74,377,298
	(株)日立ビルシステム西日本支社	委託料の未払金である	13,417,800
	(株)山崎商会	委託料の未払金である	8,540,900
	三菱電機ビルテクノサービス(株)九州支社	委託料の未払金である	6,646,200
	その他	委託料等の未払金である	45,772,398
前受金			0
預り金	社会保険料等		5,520,615
貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的	金額
仮受金			381,414,621
	市営住宅退去時負担金		222,601,004
	県営住宅退去時負担金		77,880,498
	その他		80,933,119
未払法人税等	確定法人税等	収益事業に係る法人税納付額	1,369,400
未払消費税等	確定消費税等	消費税納付額	7,627,200
流動負債合計			470,309,134
(固定負債)			
退職給付引当金	職員退職給与要支給額	退職金の支払いに備えたもの	95,189,979
固定負債合計			95,189,979
負債合計			565,499,113
正味財産			397,095,911