

# 決 算 報 告 書

自 令和 5年 4月 1日

至 令和 6年 3月 31日

貸借対照表	.....	P 1
貸借対照表内訳書	.....	P 2
正味財産増減計算書	.....	P 3 ~ P 4
正味財産増減計算書内訳表	.....	P 5 ~ P 6
財務諸表注記	.....	P 7 ~ P 9
附属明細書	.....	P 1 0
財産目録	.....	P 1 1 ~ P 1 3

## 【財務諸表】

## 貸借対照表

令和6年3月31日現在

科目	5年度	4年度	増減
<b>I 資産の部</b>			
1. 流動資産			
現金預金	585,356,072	579,450,377	5,905,695
未収金	54,187,841	88,605,591	-34,417,750
貯蔵品	292,055	271,939	20,116
立替金	8,268	20,268	-12,000
他会計振替勘定	0	0	0
仮払金	7,859,252	1,573,418	6,285,834
流動資産合計	647,703,488	669,921,593	-22,218,105
2. 固定資産			
(1) 基本財産			
投資有価証券	179,983,670	179,983,670	0
定期預金	16,330	16,330	0
基本財産合計	180,000,000	180,000,000	0
(2) 特定資産			
退職給付引当資産	85,747,261	95,189,979	-9,442,718
減価償却引当金資産	6,364,000	6,364,000	0
特定資産合計	92,111,261	101,553,979	-9,442,718
(3) その他固定資産			
車両運搬具	6	6	0
什器備品	4,896,126	5,400,205	-504,079
ソフトウェア	5,130,301	5,054,771	75,530
電話加入権	664,470	664,470	0
その他固定資産合計	10,690,903	11,119,452	-428,549
固定資産合計	282,802,164	292,673,431	-9,871,267
資産合計	930,505,652	962,595,024	-32,089,372
<b>II 負債の部</b>			
1. 流動負債			
未払金	76,532,888	74,377,298	2,155,590
前受金	0	0	0
預り金	6,609,705	5,520,615	1,089,090
仮受金	362,992,313	381,414,621	-18,422,308
未払法人税等	2,629,300	1,369,400	1,259,900
未払消費税等	6,262,800	7,627,200	-1,364,400
流動負債合計	455,027,006	470,309,134	-15,282,128
2. 固定負債			
退職給付引当金	85,747,261	95,189,979	-9,442,718
固定負債合計	85,747,261	95,189,979	-9,442,718
負債合計	540,774,267	565,499,113	-24,724,846
<b>III 正味財産の部</b>			
1. 指定正味財産			
指定正味財産合計	3,500,000	3,500,000	0
(うち基本財産への充当額)	(3,500,000)	(3,500,000)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
2. 一般正味財産			
一般正味財産合計	386,231,385	393,595,911	-7,364,526
(うち基本財産への充当額)	(176,500,000)	(176,500,000)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(6,364,000)	(6,364,000)	(0)
正味財産合計	389,731,385	397,095,911	-7,364,526
負債及び正味財産合計	930,505,652	962,595,024	-32,089,372

貸借対照表内訳表

令和6年3月31日現在

科目	公益目的事業 会計	収益事業等 会計	法人会計	内部取引消去	合計
<b>I 資産の部</b>					
1. 流動資産					
現金預金	498,592,157	27,227,423	59,536,492		585,356,072
未収金	42,662,845	11,524,996	0		54,187,841
貯蔵品	292,055	0	0		292,055
立替金	8,268	0	0		8,268
他会計振替勘定	-60,000,000	60,000,000	0		0
仮払金	2,617,535	4,836,451	405,266		7,859,252
流動資産合計	484,172,860	103,588,870	59,941,758	0	647,703,488
2. 固定資産					
(1) 基本財産					
投資有価証券	179,983,670	0	0		179,983,670
定期預金	16,330	0	0		16,330
基本財産合計	180,000,000	0	0	0	180,000,000
(2) 特定資産					
退職給付引当資産	64,629,596	14,049,689	7,067,976		85,747,261
減価償却引当金資産	0	0	6,364,000		6,364,000
特定資産合計	64,629,596	14,049,689	13,431,976	0	92,111,261
(3) その他固定資産					
車両運搬具	5	1	0		6
什器備品	4,611,656	283,883	587		4,896,126
ソフトウェア	3,901,234	1,229,067	0		5,130,301
電話加入権	573,170	0	91,300		664,470
その他固定資産合計	9,086,065	1,512,951	91,887	0	10,690,903
固定資産合計	253,715,661	15,562,640	13,523,863	0	282,802,164
資産合計	737,888,521	119,151,510	73,465,621	0	930,505,652
<b>II 負債の部</b>					
1. 流動負債					
未払金	69,764,077	6,557,273	211,538		76,532,888
前受金	0	0	0		0
預り金	6,576,795	16,069	16,841		6,609,705
仮受金	362,973,563	18,750	0		362,992,313
未払法人税等	0	2,629,300	0		2,629,300
未払消費税等	230,000	6,032,800	0		6,262,800
流動負債合計	439,544,435	15,254,192	228,379	0	455,027,006
2. 固定負債					
退職給付引当金	64,629,596	14,049,689	7,067,976		85,747,261
固定負債合計	64,629,596	14,049,689	7,067,976	0	85,747,261
負債合計	504,174,031	29,303,881	7,296,355	0	540,774,267
<b>III 正味財産の部</b>					
1. 指定正味財産					
指定正味財産合計	3,500,000	0	0		3,500,000
(うち基本財産への充当額)	(3,500,000)	(0)	(0)		(3,500,000)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)		(0)
2. 一般正味財産					
一般正味財産合計	230,214,490	89,847,629	66,169,266	0	386,231,385
(うち基本財産への充当額)	(176,500,000)	(0)	(0)		176,500,000
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(6,364,000)		(6,364,000)
正味財産合計	233,714,490	89,847,629	66,169,266	0	389,731,385
負債及び正味財産合計	737,888,521	119,151,510	73,465,621	0	930,505,652

# 正味財産増減計算書

令和5年 4月 1日～令和6年 3月31日

(単位：円)

科 目	5 年 度	4 年 度	増 減
I 一般正味財産の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
基本財産運用益	841,500	841,900	-400
基本財産受取利息	841,500	841,900	-400
特定資産運用益	1,655	1,784	-129
特定資産受取利息	1,655	1,784	-129
事業収益	1,048,712,680	1,070,269,949	-21,557,269
受取補助金等	14,510,929	11,408,173	3,102,756
受取国庫補助金	12,692,929	9,590,173	3,102,756
受取地方公共団体補助金	1,818,000	1,818,000	0
雑収入	753,153	329,135	424,018
受取預金利息	6,942	7,088	-146
雑収入	746,211	322,047	424,164
経常収益計	1,064,819,917	1,082,850,941	-18,031,024
(2) 経常費用			
事業費	1,068,168,019	1,085,358,124	-17,190,105
役員報酬	12,369,013	17,361,803	-4,992,790
給料手当	244,972,330	252,188,819	-7,216,489
臨時雇賃金	31,633,288	21,780,509	9,852,779
退職給付費用	10,492,695	10,870,276	-377,581
法定福利費	45,697,228	46,744,097	-1,046,869
福利厚生費	2,215,523	2,352,940	-137,417
交際費	197,514	40,023	157,491
会議費	230,702	332,890	-102,188
旅費交通費	6,453,179	6,169,323	283,856
通信運搬費	5,912,536	6,039,529	-126,993
減価償却費	5,105,618	5,037,431	68,187
消耗什器備品費	552,028	508,530	43,498
消耗品費	4,964,708	6,187,246	-1,222,538
修繕費	249,486	2,054,833	-1,805,347
印刷製本費	5,008,289	7,073,169	-2,064,880
燃料費	2,097,821	1,912,995	184,826
光熱水費	4,175,255	3,749,221	426,034
賃借料	30,685,958	31,588,215	-902,257
保険料	2,992,815	3,150,801	-157,986
謝金	8,709,536	9,417,334	-707,798
報償費	132,380	201,376	-68,996
自動車税	225,000	216,800	8,200
その他租税公課	26,746,600	27,671,600	-925,000
支払負担金	1,877,130	2,291,990	-414,860
支払寄附金	20,000	100,000	-80,000
委託料	42,529,133	51,730,584	-9,201,451
広告料	876,200	1,388,800	-512,600
手数料	6,471,085	3,972,809	2,498,276
雑費	3,125	450,420	-447,295
環境整備費	205,642,333	197,246,228	8,396,105
一般修繕費	309,974,218	313,338,427	-3,364,209
特定維持修繕費	37,202,402	43,576,448	-6,374,046
復旧修繕費	7,558,866	4,886,122	2,672,744
その他管理費	4,194,025	3,726,536	467,489
管理費	1,387,123	1,116,879	270,244
役員報酬	382,547	341,827	40,720
給料手当	21,452	164,883	-143,431

(単位：円)

科 目	5 年 度	4 年 度	増 減	
法定福利費	61,961	78,021	-16,060	
福利厚生費	0	0	0	
交際費	0	0	0	
会議費	2,482	2,254	228	
旅費交通費	7,680	29,470	-21,790	5
通信運搬費	16,276	10,250	6,026	
減価償却費	20	1,288	-1,268	
消耗什器備品費	0	0	0	
消耗品費	0	5,412	-5,412	
賃借料	23,060	14,100	8,960	10
保険料	3,095	2,889	206	
謝金	470,000	305,000	165,000	
報償費	380,000	150,000	230,000	
その他租税公課	1,200	1,400	-200	
支払負担金	6,000	6,000	0	15
委託料	0	0	0	
手数料	11,350	4,085	7,265	
雑費	0	0	0	
経常費用計	1,069,555,142	1,086,475,003	-16,919,861	
評価損益調整前当期経常増減額	-4,735,225	-3,624,062	-1,111,163	20
評価損益等計	0	0	0	
当期経常増減額	-4,735,225	-3,624,062	-1,111,163	
2. 経常外増減の部				
(1) 経常外収益				
固定資産売却益	0	0	0	25
経常外収益計	0	0	0	
(2) 経常外費用				
固定資産減損損失	1	2	-1	
経常外費用計	1	2	-1	
当期経常外増減額	-1	-2	1	30
他会計振替額	0	0	0	
税引前一般正味財産増減額	-4,735,226	-3,624,064	-1,111,162	
法人税・住民税及び事業税	2,629,300	1,369,400	1,259,900	
当期一般正味財産増減額	-7,364,526	-4,993,464	-2,371,062	
一般正味財産期首残高	393,595,911	398,589,375	-4,993,464	35
一般正味財産期末残高	386,231,385	393,595,911	-7,364,526	
II 指定正味財産増減の部				
当期指定正味財産増減額	0	0	0	
指定正味財産期首残高	3,500,000	3,500,000	0	
指定正味財産期末残高	3,500,000	3,500,000	0	40
III 正味財産期末残高	389,731,385	397,095,911	-7,364,526	

# 正味財産増減計算書内訳表

令和5年 4月 1日～令和6年 3月31日

(単位：円)

科 目	公益目的事業会計	収益事業等会計	法人会計	内部取引消去	合 計
	安全・安心・快適な暮らしを支える住まいづくり・まちづくり総合支援事業	住宅建設に係る検査・審査及び建築物等の保全等事業			
I 一般正味財産の部					
1. 経常増減の部					
(1) 経常収益					
基本財産運用益	841,500	0	0		841,500
基本財産受取利息	841,500				841,500
特定資産運用益	1,328	0	327		1,655
特定資産受取利息	1,328		327		1,655
事業収益	969,360,857	79,351,823			1,048,712,680
受取補助金等	14,510,929	0	0		14,510,929
受取国庫補助金	12,692,929				12,692,929
受取地方公共団体補助金	1,818,000				1,818,000
雑収入	676,061	75,996	1,096		753,153
受取預金利息	5,710	636	596		6,942
雑収入	670,351	75,360	500		746,211
経常収益計	985,390,675	79,427,819	1,423		1,064,819,917
(2) 経常費用					
事業費	1,009,900,226	58,267,793			1,068,168,019
役員報酬	10,583,795	1,785,218			12,369,013
給料手当	215,131,626	29,840,704			244,972,330
臨時雇賃金	30,096,115	1,537,173			31,633,288
退職給付費用	9,328,243	1,164,452			10,492,695
法定福利費	40,441,457	5,255,771			45,697,228
福利厚生費	1,932,771	282,752			2,215,523
交際費	159,437	38,077			197,514
会議費	223,702	7,000			230,702
旅費交通費	5,547,124	906,055			6,453,179
通信運搬費	5,557,914	354,622			5,912,536
減価償却費	4,545,848	559,770			5,105,618
消耗什器備品費	512,048	39,980			552,028
消耗品費	3,518,779	1,445,929			4,964,708
修繕費	169,336	80,150			249,486
印刷製本費	4,999,357	8,932			5,008,289
燃料費	1,747,791	350,030			2,097,821
光熱水費	3,691,885	483,370			4,175,255
賃借料	27,484,943	3,201,015			30,685,958
保険料	2,699,201	293,614			2,992,815
謝金	6,422,126	2,287,410			8,709,536
報償費	132,380	0			132,380
自動車税	165,900	59,100			225,000
その他租税公課	20,701,600	6,045,000			26,746,600
支払負担金	1,624,059	253,071			1,877,130
支払寄附金	18,184	1,816			20,000
委託料	41,022,469	1,506,664			42,529,133
広告料	831,067	45,133			876,200
手数料	6,036,385	434,700			6,471,085
雑費	2,840	285			3,125
環境整備費	205,642,333	0			205,642,333
一般修繕費	309,974,218	0			309,974,218
特定維持修繕費	37,202,402	0			37,202,402
復旧修繕費	7,558,866	0			7,558,866
その他管理費	4,194,025	0			4,194,025
管理費	0	0	1,387,123		1,387,123
役員報酬			382,547		382,547
給料手当			21,452		21,452

(単位：円)

科	目	公益目的事業会計	収益事業等会計	法人会計	内部取引消去	合計	
	法定福利費			61,961		61,961	
	福利厚生費			0		0	
	交際費			0		0	
	会議費			2,482		2,482	
	旅費交通費			7,680		7,680	5
	通信運搬費			16,276		16,276	
	減価償却費			20		20	
	消耗什器備品費			0		0	
	消耗品費			0		0	
	賃借料			23,060		23,060	10
	保険料			3,095		3,095	
	謝金			470,000		470,000	
	報償費			380,000		380,000	
	その他租税公課			1,200		1,200	
	支払負担金			6,000		6,000	15
	委託料			0		0	
	手数料			11,350		11,350	
	雑費			0		0	
	経常費用計	1,009,900,226	58,267,793	1,387,123		1,069,555,142	
	評価損益調整前当期経常増減額	-24,509,551	21,160,026	-1,385,700		-4,735,225	20
	評価損益等計	0	0	0		0	
	当期経常増減額	-24,509,551	21,160,026	-1,385,700		-4,735,225	
2.	経常外増減の部						
(1)	経常外収益						
	固定資産売却益					0	25
	経常外収益計	0	0	0		0	
(2)	経常外費用						
	固定資産減損損失	1	0	0		1	
	経常外費用計	1	0	0		1	
	当期経常外増減額	-1	0	0		-1	30
	他会計振替額	10,542,178	-10,542,178			0	
	税引前一般正味財産増減額	-13,967,374	10,617,848	-1,385,700		-4,735,226	
	法人税・住民税及び事業税	0	2,629,300	0		2,629,300	
	当期一般正味財産増減額	-13,967,374	7,988,548	-1,385,700		-7,364,526	
	一般正味財産期首残高	244,181,864	81,859,081	67,554,966		393,595,911	35
	一般正味財産期末残高	230,214,490	89,847,629	66,169,266		386,231,385	
II	指定正味財産増減の部						
	当期指定正味財産増減額	0	0	0		0	
	指定正味財産期首残高	3,500,000	0	0		3,500,000	
	指定正味財産期末残高	3,500,000	0	0		3,500,000	40
III	正味財産期末残高	233,714,490	89,847,629	66,169,266		389,731,385	

財務諸表に対する注記

1 継続事業の前提に関する注記

該当なし

2 重要な会計方針

(1) 有価証券の評価基準及び評価方法

満期保有目的の債券 …… 購入時の取得価額によっている。なお、取得価額と債券金額との差額について重要性が乏しいため償却原価法は採用していない。

(2) 棚卸資産の評価基準及び評価方法

棚卸資産の評価基準は原価法であり、評価方法は総平均法を採用している。

(3) 固定資産の減価償却の方法

車両運搬具及び工具器具備品 …… 定率法による減価償却を実施している  
 ソフトウェア …… 定額法による減価償却を実施している  
 リース資産 …… 所有権移転外ファイナンス・リース取引に係る資産については、通常の賃貸借取引に準じた会計処理を行っている。

(4) 引当金の計上基準

退職給付引当金 …… 期末退職給与の要支給額の100%に相当する金額を計上している

(5) キャッシュ・フロー計算書における資産の範囲

該当なし

(6) 消費税の会計処理

消費税等の会計処理は、税込方式によっている。

3 会計方針の変更

該当なし

4 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

基本財産及び特定資産の増減額及びその残高は次のとおりである。

(単位:円)

科目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
基本財産				
福岡市平成28年度第6回 公募公債(20年)	100,000,000	0	0	100,000,000
179回 20年国債	79,983,670	0	0	79,983,670
定期預金	16,330	0	0	16,330
小計	180,000,000	0	0	180,000,000
特定資産				
退職給与引当資産	95,189,979	10,492,695	19,935,413	85,747,261
減価償却引当資産	6,364,000	0	0	6,364,000
小計	101,553,979	10,492,695	19,935,413	92,111,261
合計	281,553,979	10,492,695	19,935,413	272,111,261

5 基本財産及び特定資産の財源等の内訳

基本財産及び特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。

(単位:円)

科目	当期末残高	(うち指定正味財産からの 充当額)	(うち一般正味財産からの 充当額)	(うち負債に 対応する額)
基本財産				
定期預金	16,330	0	16,330	0
179回 20年国債	79,983,670		79,983,670	0
福岡市平成28年度第6回 公募公債(20年)	100,000,000	3,500,000	96,500,000	0
小計	180,000,000	3,500,000	176,500,000	0
特定資産				
退職給与引当資産	85,747,261	0	0	85,747,261
減価償却引当資産	6,364,000	0	6,364,000	0
小計	92,111,261	0	6,364,000	85,747,261
合計	272,111,261	3,500,000	182,864,000	85,747,261

6 担保にしている資産

該当なし

7 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高

固定資産の取得価額、減価償却累計額および当期末残高は次のとおりである。

科目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
車両運搬具	7,153,145	7,153,139	6
什器備品	52,291,009	47,394,883	4,896,126
ソフトウェア	14,609,680	9,479,379	5,130,301
電話加入権	664,470	0	664,470
合計	74,718,304	64,027,401	10,690,903

8 債権の債権金額、貸倒引当金の当期末残高及び当該債権の当期末残高

該当なし

9 保証債権等の偶発債務

該当なし

10 満期保有目的の債券の内訳並びに帳簿価額、時価及び評価損益

満期保有目的の債券の内訳並びに帳簿価格、時価及び評価損益は、次のとおりです。

R6. 3. 31時点 (単位:円)

種類及び銘柄	帳簿価額	時価	評価損益
福岡市平成28年度第6回公募公債(20年)	100,000,000	92,549,000	-7,451,000
179回 20年国債	79,983,670	71,403,750	-8,579,920
合計	179,983,670	163,952,750	-16,030,920

1 1 補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高

補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高は、次のとおりです。

(単位:円)

補助金等名称	交付者	前期末 残 高	当期 増加額	当期 減少額	当期末 残高	貸借対照表上 の記載区分
補助金						
令和5年度住宅ストック維持・向上促進事業	国土交通省	0	1,284,000	1,284,000	0	—
令和5年度居住支援協議会等活動支援事業	国土交通省	0	5,948,929	5,948,929	0	—
令和5年度空き家対策モデル事業	国土交通省	0	5,460,000	5,460,000	0	—
令和5年度地域木造住宅供給促進事業	鹿児島県	0	1,818,000	1,818,000	0	—
合 計		0	14,510,929	14,510,929	0	

1 2 基金及び代替基金の増減額及び残高

該当なし

1 3 指定正味財産から一般正味財産への振替額の内訳

該当なし

1 4 関連当事者との取引の内容

該当なし

1 5 キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲及び重要な非資金取引

該当なし

1 6 重要な後発事象

該当なし

1 7 その他

該当なし

附属明細書

1 基本財産及び特定資産の明細

(単位:円)

区分	資産の種類	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
基本財産	福岡市平成28年度第6回 公募公債(20年)	100,000,000	0	0	100,000,000
	179回 20年国債	79,983,670	0	0	79,983,670
	定期預金	16,330	0	0	16,330
	基本財産計	180,000,000	0	0	180,000,000
特定資産	退職給与引当資産	95,189,979	10,492,695	19,935,413	85,747,261
	減価償却引当資産	6,364,000	0	0	6,364,000
	特定資産計	101,553,979	10,492,695	19,935,413	92,111,261

2 引当金の明細

(単位:円)

科目	前期末残高	当期増加額	当期減少額		当期末残高
			目的使用	その他	
退職給与引当金	95,189,979	10,492,695	19,935,413	0	85,747,261

財 産 目 録

(令和6年3月31日)

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的	金額
(流動資産)			
現金預金			585,356,072
現金手元有高		運転資金として	150,000
普通預金	鹿児島銀行	運転資金として	546,224,667
定期預金	鹿児島銀行		38,981,405
未収金			54,187,841
	鹿児島県	受託事業の未収金である	12,903,400
	霧島市	受託事業の未収金である	5,720,000
	長島町	受託事業の未収金である	6,490,000
	その他	受託事業の未収金等である	29,074,441
前払金			0
貯蔵品		切手・収入印紙・封筒・社章・お茶	292,055
立替金		県営住宅退去者負担工事費	8,268
仮払金		霧島市社会体育施設長寿命化業務に伴う契約保証金他	7,859,252
未収消費税等			0
流動資産合計			647,703,488
(固定資産)			
基本財産			
投資有価証券	福岡市平成28年度第6回公募公債(20年)	公益目的保有財産であり、運用益を公益目的事業の財源として使用している	100,000,000
	179回 20年国債	公益目的保有財産であり、運用益を公益目的事業の財源として使用している	79,983,670
定期預金	鹿児島銀行	公益目的保有財産であり、運用益を公益目的事業の財源として使用している	16,330
特定資産			
退職給付引当金資産	鹿児島銀行	職員の退職金支払いの財源として積み立てている	85,747,261
減価償却引当資産	鹿児島銀行	事業用資産取得の財源として積み立てている	6,364,000
その他固定資産			
車両運搬具	トヨタ プレミオ他4台	公益目的保有財産であり、安全・安心・快適な暮らしを支える住まいづくり・まちづくり総合支援事業で使用している	5
	トヨタ ヴェイツ	公益目的事業に必要な収益事業等の用に供する財産であり、住宅建設に係る検査・審査及び建築物等の保全等事業で使用している	1

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的	金額
什器備品	情報プラザ*木製机等	公益目的保有財産であり、安全・安心・快適な暮らしを支える住まいづくり・まちづくり総合支援事業で使用している	2,476,990
	パソコン	公益目的事業に必要な収益事業等の用に供する財産であり、住宅建設に係る検査・審査及び建築物等の保全等事業で使用している	37,843
	ファイルサーバー他	共用財産であるため、従事割合により下記のとおり按分している  約89.64%(期末帳簿価格2,134,666円)は公益目的保有財産として、安全・安心・快適な暮らしを支える住まいづくり・まちづくり総合支援事業で使用している  約10.33%(期末帳簿価格246,040円)は公益目的事業に必要な収益事業等の用に供する財産として、住宅建設に係る検査・審査及び建築物等の保全等事業で使用している  約0.03%(期末帳簿価格587円)は公益目的事業に必要な法人管理活動の用に供する財産として、管理業務に使用している	2,381,293
ソフトウェア	市営住宅維持修繕管理クラウドシステム他	公益目的保有財産であり、安全・安心・快適な暮らしを支える住まいづくり・まちづくり総合支援事業で使用している	3,901,234
	昇降機等定期報告クラウドシステム変更他	公益目的事業に必要な収益事業等の用に供する財産であり、住宅建設に係る検査・審査及び建築物等の保全等事業で使用している	1,229,067
電話加入権	事務所内	公益目的保有財産であり、安全・安心・快適な暮らしを支える住まいづくり・まちづくり総合支援事業で使用している	573,170
		公益目的事業に必要な法人管理活動の用に供する財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である	91,300
固定資産合計			282,802,164
資産合計			930,505,652

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的	金額
(流動負債)			
未払金			76,532,888
	(株)日立ビルシステム西日本支社	委託料の未払金である	14,204,300
	三菱電気ビルソリューションズ(株)九州支社	委託料の未払金である	6,715,500
	(株)常電	委託料の未払金である	4,128,300
	その他	委託料等の未払金である	51,484,788
前受金			0
預り金	社会保険料等		6,609,705
貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的	金額
仮受金			362,992,313
	市営住宅退去時負担金		337,476,092
	県営住宅退去時負担金		25,486,391
	その他		29,830
未払法人税等	確定法人税等	収益事業に係る法人税納付額	2,629,300
未払消費税等	確定消費税等	消費税納付額	6,262,800
流動負債合計			455,027,006
(固定負債)			
退職給付引当金	職員退職給与要支給額	退職金の支払いに備えたもの	85,747,261
固定負債合計			85,747,261
負債合計			540,774,267
正味財産			389,731,385