

令和7年度 第2回 鹿児島市営住宅募集案内書



1. 申込みにあたって

鹿児島市営住宅の入居募集に関する基本的な説明（申込資格など）は、別冊の「鹿児島市営住宅募集の手引き」に記載していますので、必ずご覧ください。

- 申込書を郵送する方法（受付期間内の消印のみ有効）
- 会場に持参する方法
- インターネットによる申込み（電子申請）

のいずれかで申込みできます。

○受付会場では申込書の受理のみ行い、後日、記載内容の確認を行います。

○抽せん番号（「市営住宅入居申込抽せん番号票」）は、後日、ハガキで郵送します。

6、7 ページの「申込み方法について」「申込書類について」を必ずご覧ください。

2. 申込受付日・受付会場

受付日	受付会場	受付時間
9月 8日（月）	谷山サザンホール	10時から16時まで
	桜島支所	10時から12時まで
9月 9日（火） 9月10日（水）	鹿児島市中央公民館	9時から16時まで
9月11日（木）	喜入支所	10時から12時まで
	郡山支所	
9月12日（金）	吉田福祉センター	
	松元支所	

※鹿児島市中央公民館は駐車場がありませんので、公共交通機関をご利用ください。

3. 抽せん

抽せん日	会場	時間
9月24日（水）	鹿児島市中央公民館	9時30分から12時まで（予定）

4. 問い合わせ先・郵送申込先

鹿児島市営住宅指定管理者

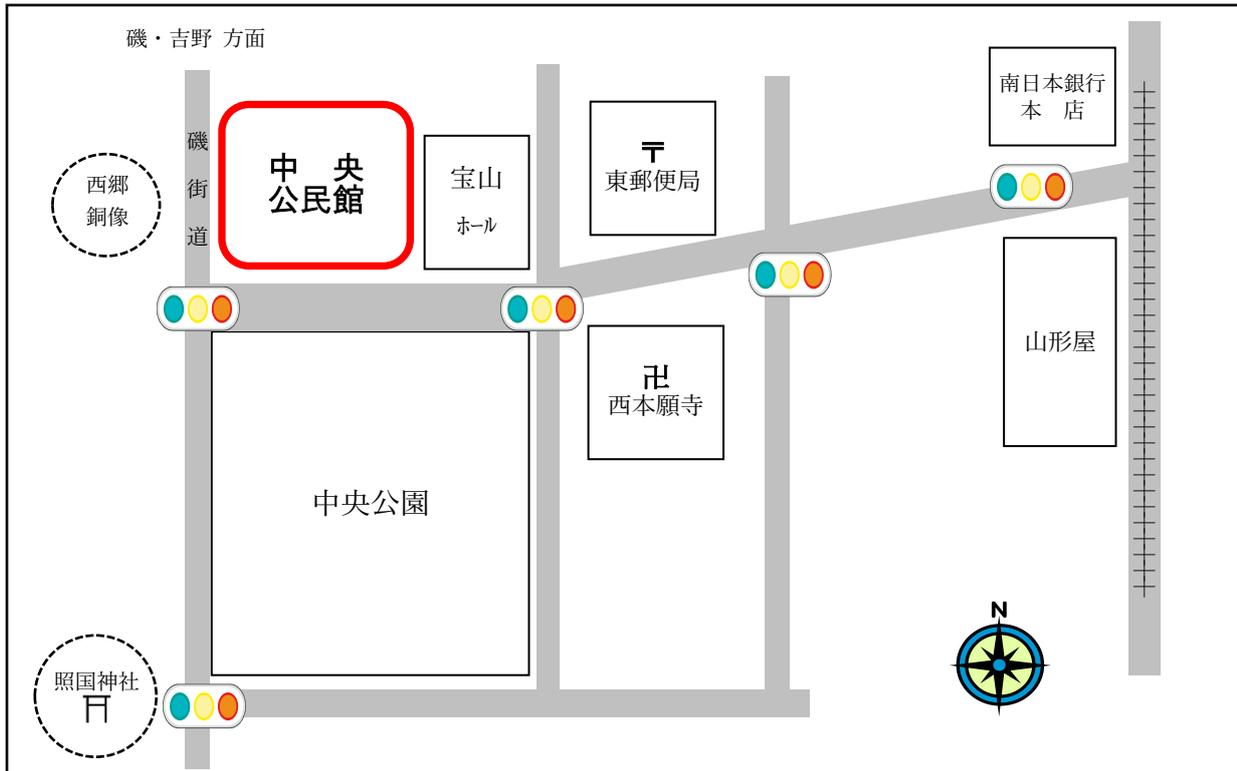
（公財）鹿児島県住宅・建築総合センター 市営管理課（以下「住宅センター」）

〒892-8677 鹿児島市山下町11番1号

鹿児島市役所 東別館4階 電話（直通）099-808-7502

各申込受付会場案内図

○鹿児島市中央公民館（山下町5番9号）



※駐車場がありませんので公共交通機関をご利用ください。

○谷山サザンホール（谷山中央1丁目4360番地）



※駐車スペースが少ないため、できるだけ公共交通機関をご利用ください。

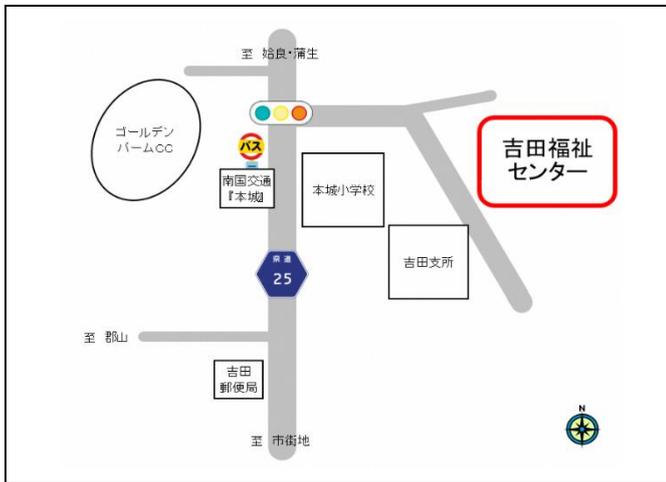
○喜入支所 (喜入町7000番地)



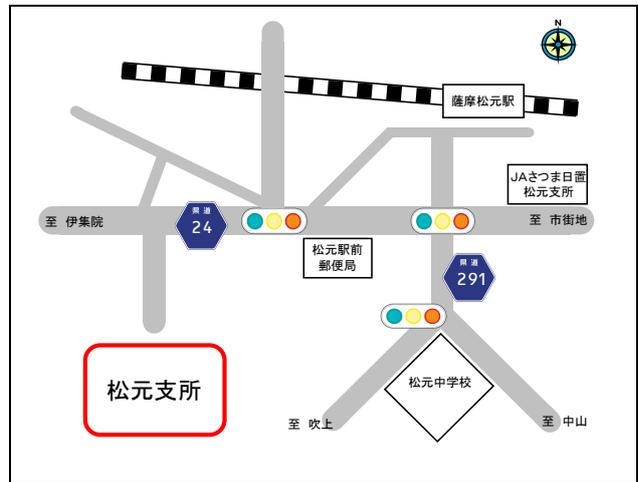
○郡山支所 (郡山町141番地)



○吉田福祉センター (本城町1687番地2)



○松元支所 (上谷口町2883番地)



○桜島支所 (桜島藤野町1439番地)



申込みから入居までのスケジュール

申込受付：令和7年9月8日（月）から9月12日（金）まで

●インターネットによる申込みが可能です。

鹿児島県及び県内市町村による「鹿児島県電子申請共同運営システム」を利用しております。以下のURLからお申込みください。



URL : <https://shinsei.pref.kagoshima.jp/7ng0XY22>

- ・受付の会場及び時間は表紙に記載しています。
- ・申込資格を満たしていない場合や、入居申込書の記載内容が事実と相違したり、重複して申込みされると失格となります。
- ・申込は1世帯1住宅です。名義人を替えて複数の住宅を申込みすることはできません。
- ・申込者又は同居者が暴力団員である場合は、申込みできません。
- ・前回申込時の「市営住宅入居申込抽せん番号票」（ハガキ）を紛失した方は、受付会場にてご相談ください。

「市営住宅入居申込抽せん番号票」（ハガキ）に抽せん番号を記載し、9月17日（水）（予定）に郵送します。

抽せん：令和7年9月24日（水）9時30分～12時（予定）（鹿児島市中央公民館）

- ・抽せんの順番：住宅ごとの申込番号順に行います。（最初：0001⇒最後：1404）
- ・抽せんは、公正を期すため公開抽せんで行い、当選された方を仮当選者として登録します。当日、抽せん会場に来場された方の中から2名の方に抽せんのお手伝いをさせていただきます。なお、抽せん会への出欠は、当落に関係ありません。

【抽せん結果の確認方法】※抽せん結果についての電話でのお問い合わせは、受付けておりません。

仮当選者には、抽せん日の翌日（土日・祝日を除く）に、申込書に記載された住所へ通知文書を郵送します。

掲示 (貼出し)	抽せん会終了(14時頃)から 令和7年10月10日(金) まで	市役所東別館4階(公財)鹿児島県住宅・建築総合センター市営管理課の廊下に掲示します。
ホームページ	抽せん日の翌日から	鹿児島市ホームページに掲載します。 URL http://www.city.kagoshima.lg.jp/ トップページ>メニュー(右上ボタン)> 暮らし>生活・住まい>市営住宅
その他	抽せん日の翌日から 令和7年10月10日(金) まで	各支所の建設事務所、総務市民課で確認できます。

- ・募集戸数に応じて、補欠者登録の抽せんを行います。仮当選者が辞退、又は仮当選無効となったとき、補欠者が仮当選へ繰上ります。その際は、住宅センター市営管理課より通知します。
- ・仮当選を辞退された方は、これまでの申込回数は0となり、次回申込みは1回目となります。これまでの申込回数に応じた抽せん番号を増やす優遇措置も無くなります。

資格審査：提出期限 令和7年10月10日（金）まで

- ・ 仮当選者の入居者資格を確認するため、審査を行います。審査書類（住民票、給与支払い証明書、資産証明書、各種手帳など）を提出していただきます。
審査の結果、入居者資格を満たさない場合、仮当選は無効となります。
- ・ 駐車場の使用を希望する場合、使用申込書、自動車検査証の写しを提出していただきます。
- ・ 入居する住宅の棟や階、間取り、駐車場区画などを指定することはできません。
- ・ 審査の結果、入居者資格を満たした方々に入居契約説明会の案内文書を郵送します。

入居契約説明会：令和7年10月23日（木）・24日（金）（予定）

- ・ 契約に必要な書類や保証人等について説明します。また、家賃や部屋番号を通知します。家賃は、入居者の収入や住宅の規模・立地条件・築年数などに応じて毎年度決定します。

住戸の内覧：令和7年10月下旬（予定）

- ・ 入居予定の住戸を内覧することができます。
内覧の日程や方法については、入居契約説明会の際に説明します。（日程が変更となる場合があります）

入居契約：令和7年11月下旬（予定）

- ・ 契約した日が入居日（カギ渡し）となります。（市が別途、契約日を指定する場合があります）
- ・ 契約には、**敷金（家賃3か月分）**と、**日割家賃（現金）**が必要です。
- ・ 契約には、**連帯保証人1名（一定の給与収入、年金収入、事業所得のある方）**を立てていただきます。連帯保証人には、印鑑証明書と給与支払い証明書等を提出していただきます。なお、申込世帯員（入居予定者）や市営住宅の入居者は連帯保証人になることはできません。
- ・ **連帯保証人を立てられない方は、鹿児島市が協定を結んだ家賃債務保証法人による保証も可能です。**ただし、保証法人による審査があります。
- ・ 入居に際しては住宅の維持管理等を目的として入居者で組織された福祉会（自治会）に加入していただきます。（小規模な住宅においては福祉会がない住宅もあります。）
- ・ 家賃の他に共益費（階段灯・エレベーター使用等の電気代、共同水道使用料など）の負担があります。金額は各住宅の福祉会で設定しています。
- ・ **犬・猫・鳥等、ペットの飼育はできません。また団地内で、動物に餌を与えてはいけません。**

随時募集

- ・ 今回の募集で申込みの無かった住宅は、**令和7年10月9日（木）**に随時募集住宅に追加します。詳しくはP17をご参照ください。

入居に関する周知情報

◇家賃について

家賃は住戸面積や利便性のほか、世帯の収入により算定されますので、入居後、収入が増えると家賃も収入に応じて高くなります。裁量階層の適用により申込される世帯においては、当初から、募集案内書に記載されている家賃より高くなります。

◇駐車場について

市営住宅は、居住する場所（棟、部屋）の確保を優先して建設しているため、全ての入居者に駐車場が確保されているわけではないことから、入居時に空きがない場合があります。また、駐車できるのは原則1戸につき1台のみです。なお、住宅により駐車場使用料が異なります。募集の手引き9～10ページの駐車場使用料区分一覧表をご覧ください。

◇退去（住宅返還）時の修繕・清掃費用の負担について

事故・故意等による損耗のほか、通常使用による損耗（畳・襖・壁紙等）に関する修繕費用や清掃費用についても、退去時に負担していただきます。これまでの修繕・清掃費用の目安は、令和5～6年度の実績で平均24万円前後となっています。これは1DKから3DKまでの全住戸タイプを含めた平均額であり、3DKタイプの場合は平均額を上回ります。（入居期間や使用状態等により異なります。）敷金を充当してもほとんどの場合、不足分が発生しています。

◇合併処理浄化槽等の点検料等の費用負担について

公共下水道認可区域以外の地域（浄化槽地域）の住宅には、合併処理浄化槽等を設置しており、入居者は合併処理浄化槽等の保守点検料・清掃料の負担が必要となります。保守点検料・清掃料等の金額は、住宅によって異なります。

【対象住宅】御所下、皆与志、皆与志中組、小山田名越、小山田塚田、錫山、錫山西谷、錫山飛渡、犬迫、平川、平川中木場、吉田地域の住宅、桜島地域の住宅、喜入地域の住宅、松元地域の住宅（松陽台を除く）、郡山地域の住宅

◇共益費の負担について

共益費は入居者の共同の利益や環境維持のために必要な経費であるため住宅に入居している期間は、入居者全員が等しく負担しなければならない費用です。入居後、入居者については管理人または福社会長に、日当平・ツインハウス南林寺の店舗加入者については会計事務担当者にお尋ねください。

注意事項

- ・世帯状況や年齢等によっては申込みできない住宅がありますので、別冊の「鹿児島市営住宅募集の手引き」の申込資格をよく確認してから希望住宅を決めてください。（申込資格を満たさない場合、失格となる場合があります。）
- ・「鹿児島市営住宅募集の手引き」のP9～10に住宅の所在地を記載していますので、住宅周辺の状況（買い物の場所や交通の便等）をよく確認のうえ、お申込みください。
- ・申込みは、別紙の「鹿児島市営住宅入居申込書」に、記入例（P19）を参考に必要事項を記入し、申込期間内にお申込みください。
 - ※ 申込回数は、前回申込みの当選を辞退した方、また、前回申込みから1年を経過している方は、今回が1回目となりますので「1」を記入してください。
 - ※ 今回の申込みが2回目以上となる方（上記により申込回数が「1」になる方は除く）につきましては、前回申込時の「市営住宅入居申込抽せん番号票」（ハガキ）を必ず添付してください。（紛失した方は受付会場にてご相談ください。）
- ・申込者が住宅の名義人となります。申込後に名義人を変更することはできません。
- ・申込みは、1世帯1住宅で、複数の住宅の申込みはできません。名義人を替えて複数の申込みをすることはできません。
- ・家族を故意又は不自然に分割し、又は合併しての申込みはできません。
 - ※ 別居していても、戸籍上婚姻関係にある夫婦を分離して申し込むことはできません。
 - ※ 婚約中や離婚調停裁判中の方、DV被害者、内縁関係の方はご相談ください。
 - ※ 離婚予定での申込の場合、条件付での受付となります。詳しくはお問い合わせください。
- ・申込後の希望住宅の変更・辞退は9月12日（金）17時まで住宅センター市営管理課で受け付けます。

申込み方法について

受付会場での申込みまたは郵送・インターネットでの申込みができます。

①と②は全員提出してください。③は該当する方は提出してください。

※ 申込回数確認書類 (③) がない場合、今回の申込みは1回目となります。

申込方法	(1) 受付会場	(2) 郵送	(3) インターネット
申込書類	①市営住宅入居申込書 ②ハガキ (入居申込抽せん番号票)	①市営住宅入居申込書 ②ハガキ (入居申込抽せん番号票)	入力フォームに必要事項を入力してください。
申込回数 確認書類	(初めての申込みの場合は不要です)		
最後の申込みが 令和6年9月～ 令和7年6月 の方	③ハガキ (入居申込抽せん番号票) ※最後に申込んだ回のもの	③ハガキ (入居申込抽せん番号票) ※最後に申込んだ回のもの ①②③を封筒に入れ、 9月8日(月)～12日(金)に 郵送してください。	③ハガキ (入居申込抽せん番号票)の 画像データを添付 ※抽せん番号記載の面に 氏名を記入してください。
受付期間	令和7年9月8日(月) ～9月12日(金)に 各受付会場で申込んで ください。	9/12(金)までの消印有効 ※郵送先は次ページ下部に記載 していますので、切り取って封筒 に貼り付けてください。 ※封筒裏面に申込者の住所・氏名 を記載してください。 ※ポストやコンビニでの投函は消 印が翌日になることがあります のでご注意ください。 ※110円切手を貼って郵送して下 さい。 ※料金不足のないようご注意ください。	令和7年9月8日(月) ～9月12日(金)

会場

郵送

申請

会場で申込書等を受理し、
後日、記載内容を確認します。

申込書等の受理後に記載内容を確認します。

申込資格に問題がない場合

ご提出いただいたハガキ(入居申込抽せん番号票)の裏面に、抽せん番号を記載し郵送します。

9月17日(水)に発送予定です。

申込書類について

1 申込書（鹿児島市営住宅入居申込書）

- ・記入もれがないようにしてください。
特に、「希望住宅（番号）」、「入居する家族」、「続柄」「生年月日」、「年齢」については、記入がない場合、資格審査が行えず失格となる場合があります。（募集案内書P19の記入例をご覧ください。）
- ・申込書裏面も記入してください。今回申し込む住宅の申込資格を確認し、申込書裏面のチェックシート右欄に該当するものに○印又は番号を記入ください。

2 ハガキ（「市営住宅入居申込抽せん番号票」）

- ・ハガキは、あなたの「抽せん番号」をお知らせするもので、抽せん結果をお知らせするものではありません。
- ・現住所を記入して申込書等といっしょに提出してください。（※ハガキのみポストに投函しないでください。） → 抽せん番号を記載して9月17日（水）に発送する予定です。

※ ハガキが9月22日（月）までに届かないときは、住宅センターにお問い合わせください。

（TEL：099-808-7502）

申込受付後に皆様に郵送する「ハガキ」（市営住宅入居申込抽せん番号票）が今回の申込みを受付けた証明となります。
当選の際や次回以降に申込まれる際に必要となりますので大切に保管してください。

会場で申込みされる方へのお願い

- ・申込みに関する質問等はできるだけ、事前に電話でお願いします。
- ・申込書等は自宅にて記入のうえ持参してください。やむをえず会場で記入する場合はボールペンを持参してください。
- ・受付開始直後は混み合いますので、時間をずらしてお越しください。

郵送申込みをされる方

〒892-8677

鹿児島市山下町11番1号
鹿児島市役所 東別館4階
（公財）鹿児島県住宅・建築総合センター
市営管理課 行

【鹿児島市営住宅入居申込書 在中】

郵送先

切り取って封筒に貼り付けてください。
はがれないよう、しっかりと貼り付けてください。

※封筒裏面に入居申込者の住所、氏名を記入してください。

今回の募集戸数

申込資格は「鹿児島市営住宅募集の手引き」1～5ページに記載しています。

【1】2人以上で申込みできる住宅

1	一般住宅（公営住宅）	44戸	P9～10
2	一般住宅（改良・更新住宅）	1戸	P11
3	新婚・子育て世帯向住宅（公営住宅）	16戸	
4	母子・父子世帯向住宅（公営住宅）	2戸	P12
5	子育て仕様住戸・支援住宅（公営住宅）	2戸	
6	子育て仕様住戸・支援住宅（改良・更新住宅）	1戸	
7	既存集落活性化住宅（公営住宅）	3戸	P13
8	多数回申込者世帯向住宅（公営住宅）	1戸	

【2】単身または2人以上で申込みできる住宅

1	シルバーハウジング（公営住宅）	1戸	P14
2	高齢者世帯向住宅（公営住宅）	1戸	
3	心身障害者世帯向住宅（公営住宅）	1戸	
4	車イス用住宅（公営住宅）	2戸	

【3】単身で申込みできる住宅

1	単身世帯向住宅A（公営住宅）	14戸	P15
2	単身世帯向住宅B（公営住宅）	4戸	P16
3	多数回申込者向住宅（公営住宅）	1戸	

空家	94戸
新築	0戸
合計	94戸

- ・間取りは目安で表記しています。
- ・エレベーターが付いている住宅には、「EV付」と記載しています。
 ※ 鴨池新町住宅については、エレベーターが各階中階の踊場に着床しているため、住戸玄関まで半階分の階段があります。
- ・台所は、広さによって次の3種類に区別しています。
 - K : 3畳以上5畳未満
 - DK : 5畳以上9畳未満
 - LDK : 9畳以上
- ・浴室は、次の3種類に区別しています。
 - 一式 : 浴槽・ガス設備（バランス釜など）を、市で取付けています。
 - 浴槽のみ : 浴槽のみ、市で取付けています。（ガス設備の取付けは、入居者負担）
 - スペースのみ : 浴槽などはありません。（浴槽・ガス設備の取付けは、入居者負担）
- ・部屋番号については、住宅管理上の観点から資格審査後の入居契約説明会時に通知します。

【1】2人以上で申込みできる住宅

1 一般住宅（公営住宅）

2人以上

住宅名 (申込番号)	募集 戸数	入居予定階		間取り (畳)	浴室	家賃	構造	完成年
		階数	戸数					
辻ヶ丘 (0001)	1	2階	1	6・6・4.5・DK	一式	21,000～ 31,300	中層耐火 3・4階建	H2
辻ヶ丘 (0002)	2	3階	2	6・6・4.5・DK	一式	21,400～ 31,900	中層耐火 4階建	H6
大明丘 EV付 (0003)	1	5階	1	6・6・6・DK	一式	25,800～ 38,500	高層耐火 7階建	H30
天神山 (0004)	1	2階	1	6・6・4.5・DK	一式	22,800～ 33,900	中層耐火 4階建	H7
西伊敷3丁目 EV付 (0005)	1	4階	1	6・5・4.5・DK	一式	26,800～ 39,900	中層耐火 5階建	R4
柳町 EV付 (0006)	1	11階	1	6・6・DK	一式	22,800～ 34,000	高層耐火 9～11階建	H11
下伊敷 EV付 (0007)	2	4階	1	6・6・LDK	一式	24,400～ 37,300	中層耐火 7・11階建	H14
		7階	1					H16
日当平 (0008)	1	5階	1	6・6・4.5・DK	一式	17,900～ 26,600	中層耐火 5階建	S58
真砂本町 EV付 (0009)	1	4階	1	6・6・4.5・DK	一式	28,300～ 42,200	高層耐火 9階建	H7
紫原1丁目3～5番 EV付 (0010)	1	2階	1	8・4.5・DK	一式	26,300～ 39,200	高層耐火 8～10階建	H7
紫原1丁目3～5番 (0011)	1	2階	1	6・6・5・DK	一式	24,300～ 36,100	中層耐火 5階建	S63
紫原1丁目56・57番 (0012)	1	4階	1	6・6・5・DK	一式	21,900～ 32,700	中層耐火 4階建	S61
紫原6丁目 (0013)	2	4階	2	6・6・4.5・DK	一式	23,300～ 35,000	中層耐火 5階建	S61
				6・6・5・DK				S63
星ヶ峯1丁目 (0014)	2	3階	2	6・6・4.5・DK	一式	21,500～ 32,500	中層耐火 5階建	S63
星ヶ峯2丁目 (0015)	1	5階	1	6・6・4.5・DK	スペース のみ	16,400～ 24,400	中層耐火 5階建	S56
星ヶ峯4丁目32番 (0016)	1	3階	1	8・6・4.5・DK	浴槽 のみ	19,700～ 29,300	中層耐火 5階建	S57
星ヶ峯4丁目42番 (0017)	1	3階	1	6・6・4.5・DK	浴槽 のみ	19,700～ 29,400	中層耐火 5階建	S58
星ヶ峯5丁目 (0018)	1	2階	1	6・6・4.5・DK	浴槽 のみ	19,500～ 29,100	中層耐火 5階建	S59
鴨池新町 EV付 (0019)	3	1階	1	6・6・4.5・DK	一式	22,800～ 35,500	中層耐火 5階建	S56・57 (H23 個別改善)
		5階	2	8・6・4.5・DK				

住宅名 (申込番号)	募集 戸数	入居予定階		間取り (畳)	浴室	家賃	構造	完成年
		階数	戸数					
皇徳寺台4丁目 27・28・32番 (0020)	1	2階	1	6・6・4.5・DK	一式	22,200～ 33,000	中層耐火 5階建	H1
花野 (0021)	1	3階	1	6・6・5・DK	一式	21,400～ 31,900	中層耐火 5階建	S63
柏原 (0022)	2	3階	1	6・6・4.5・K	一式	22,500～ 33,700	中層耐火 5階建	S63
		4階	1					
御所下 (0023)	1	4階	1	6・6・4.5・DK	一式	20,700～ 30,900	中層耐火 4階建	H2
錦江台1丁目 38～44・46番 (0024)	1	3階	1	6・6・4.5・DK	一式	23,400～ 34,900	中層耐火 4階建	H8
ツインハウス南林寺 EV付 (0025)	1	3階	1	6・6・LDK	一式	28,500～ 42,400	高層耐火 14階建	H8
鼓川 EV付 (0026)	1	2階	1	6・6・4.5・DK	一式	27,600～ 41,000	中層耐火 4・5階建	H6
松陽台 EV付 (松元地域) (0027)	2	1階	1	6・6・4.5・DK	一式	24,200～ 36,100	中層耐火 3階建	H22
		3階	1					
入田(松元地域) (0028)	1	2階	1	6・6・4.5・DK	浴槽 のみ	17,800～ 26,500	中層耐火 4階建	S61
花尾(第2) (郡山地域) (0029)	2	1階	2	6・6・6・LDK	一式	17,800～ 26,500	木造 平屋建	H15

1 一般住宅(公営住宅)のつづき 2人以上

以下の住宅について、「新婚・子育て世帯」に該当する方が申込み場合、抽せん番号を1つ増やします。
詳しくは、「鹿児島市営住宅募集の手引き 2、7ページ」を参照してください。

住宅名 (申込番号)	募集 戸数	入居予定階		間取り (畳)	浴室	家賃	構造	完成年
		階数	戸数					
直木(松元地域) (0030)	1	1階	1	6・7.5・8・K	一式	16,400～ 24,400	木造 平屋建	H17
桑之丸(吉田地域) (0031)	1	1階	1	6・6・6・DK	一式	14,000～ 20,900	木造 平屋建	H4
袴腰(桜島地域) (0032)	1	1階	1	6・6・6・DK	一式	17,100～ 25,500	中層耐火 3階建	S63
袴腰(桜島地域) (0033)	2	2～3階	2	6・6・6・DK	一式	18,500～ 27,900	中層耐火 3階建	S63 H1
生見(喜入地域) (0034)	1	1階	1	6・6・6・LDK	一式	16,500～ 24,600	木造 平屋建	H10

2 一般住宅（改良・更新住宅）

2人以上

改良・更新住宅は、「住宅地区改良法」に基づいて建設された市営住宅です。

部屋の設備等については公営住宅と同等ですが、公営住宅とは別の収入基準が定められています。

【収入基準】一般：収入認定月額 114,000 円以下

裁量階層：収入認定月額 139,000 円以下

住宅名 (申込番号)	募集 戸数	入居予定階		間取り (畳)	浴室	家賃	構造	完成年
		階数	戸数					
西田 (0035)	1	1階	1	6・6・5・DK	一式	31,600～ 36,400	中層耐火 3階建	H11

3 新婚・子育て世帯向住宅（公営住宅）

2人以上

住宅名 (申込番号)	募集 戸数	入居予定階		間取り (畳)	浴室	家賃	構造	完成年
		階数	戸数					
辻ヶ丘 EV付 (1201)	1	1階	1	6・5.7・4.3・DK	一式	25,800～ 38,400	高層耐火 6階建	H20
辻ヶ丘 (1202)	2	3階	2	6・6・4.5・DK	一式	21,000～ 32,200	中層耐火 4階建	H2 H3
天神山 (1203)	1	1階	1	6・6・4.5・DK	一式	22,400～ 33,300	中層耐火 4階建	H5
紫原1丁目3～5番 EV付 (1204)	1	6階	1	6・6・4.5・LDK	一式	30,400～ 45,200	高層耐火 8～10階建	H7
紫原1丁目3～5番 (1205)	1	2階	1	6・6・5・DK	一式	23,200～ 34,600	中層耐火 5階建	S60
紫原1丁目20・22番 EV付 (1206)	1	5階	1	6・6・4.5・DK	一式	27,000～ 40,300	高層耐火 6階建	H5
紫原1丁目56・57番 (1207)	1	3階	1	6・6・5・DK	一式	23,700～ 35,300	中層耐火 4階建	S63
紫原6丁目 (1208)	1	3階	1	6・6・5・DK	一式	24,300～ 36,200	中層耐火 5階建	S60
星ヶ峯1丁目 (1209)	1	4階	1	6・6・4.5・DK	一式	21,100～ 31,400	中層耐火 5階建	H1
星ヶ峯2丁目 (1210)	1	5階	1	8・6・4.5・DK	スペース のみ	17,000～ 25,300	中層耐火 5階建	S56
星ヶ峯4丁目32番 (1211)	1	2階	1	8・6・4.5・DK	浴槽 のみ	19,700～ 29,300	中層耐火 5階建	S57
星ヶ峯4丁目42番 (1212)	2	2階	2	6・6・5・DK	浴槽 のみ	20,500～ 30,600	中層耐火 5階建	S58
御所下 (1213)	1	3階	1	6・6・5・K	一式	21,700～ 32,400	中層耐火 4階建	H2
錦江台1丁目66番 (1214)	1	2階	1	6・6・4.5・DK	一式	22,300～ 33,200	中層耐火 4階建	H5

4 母子・父子世帯向住宅（公営住宅）

2人以上

住宅名 (申込番号)	募集 戸数	入居予定階		間取り（畳）	浴室	家賃	構造	完成年
		階数	戸数					
星ヶ峯4丁目42番 (1101)	1	3階	1	6・6・4.5・DK	浴槽 のみ	19,500～ 29,100	中層耐火 5階建	S58
皇徳寺台4丁目 27・28・32番 (1102)	1	4階	1	6・6・4.5・DK	一式	21,100～ 31,500	中層耐火 5階建	H1

5 子育て仕様住戸・支援住宅（公営住宅）

2人以上

子育て世帯向

この住宅は、未就学児のいる子育て世帯の居住の安定確保、安心して子供を生み、育てることができる居住環境の形成を目的として建設していることから、「小学校就学前の子供がいる世帯」を入居対象としています。

◎ 定期借家制度（期限付入居）を適用する住宅です。

契約期間は、現に同居している末子が小学校を卒業する年の3月31日までとなります。期限満了時に他の市営住宅に住替えができます。

住宅名 (申込番号)	募集 戸数	入居予定階		間取り（畳）	浴室	家賃	構造	完成年
		階数	戸数					
西伊敷3丁目EV付 (1215)	1	4階	1	6・6・DK	一式	25,400～ 37,800	高層耐火 5・6階建	H27
星ヶ峯(みなみ台) (1216)	1	1～2階	1	8・6・LDK	一式	30,700～ 45,700	木造 2階建	H30

6 子育て仕様住戸・支援住宅（改良・更新住宅）

2人以上

子育て世帯向

この住宅は、未就学児のいる子育て世帯の居住の安定確保、安心して子供を生み、育てることができる居住環境の形成を目的として建設していることから、「小学校就学前の子供がいる世帯」を入居対象としています。

◎ 定期借家制度（期限付入居）を適用する住宅です。

契約期間は、現に同居している末子が小学校を卒業する年の3月31日までとなります。期限満了時に他の市営住宅に住替えができます。

改良・更新住宅は、「住宅地区改良法」に基づいて建設された市営住宅です。

部屋の設備等については公営住宅と同等ですが、公営住宅とは別の収入基準が定められています。

【収入基準】 裁量階層：収入認定月額 139,000円以下

住宅名 (申込番号)	募集 戸数	入居予定階		間取り（畳）	浴室	家賃	構造	完成年
		階数	戸数					
三和 (1217)	1	4階	1	6・6・LDK	一式	28,000～ 32,300	中層耐火 5階建	H26

7 既存集落活性化住宅（公営住宅）

2人以上

子育て世帯向

この住宅は、市街化調整区域内の指定既存集落の活力を回復するために建設された市営住宅であることから、「18歳以下の子供がいる世帯、又は若者夫婦世帯」を入居対象としています。

◎ 定期借家制度（期限付入居）を適用する住宅です。

契約期間は、15年間又は現に同居している末子が18歳に達する日以後の3月31日までの間の、いずれか長い方となります。期限満了時又は子が中学校を卒業する年度の3月以降に他の市営住宅に住替えができます。（定期募集への応募は住替時期の3ヵ月前から可能）

現在、既存集落活性化住宅・地域活性化住宅以外の鹿児島市営住宅に入居されている方や鹿児島市内の県営住宅に入居されている方も、申込条件が備われば申込みことができます。

住宅名 (申込番号)	募集 戸数	入居予定階		間取り（畳）	浴室	家賃	構造	完成年
		階数	戸数					
小山田塚田 (0401)	2	1~2階	2	6・6・6・DK	一式	17,800~ 30,000	木造 2階建	H17 H29

※ 地域内の小学校の児童数を確保するため、原則、小学生は小山田小学校へ、中学生は河頭中学校へ通学できる世帯に限り申込みできます。

住宅名 (申込番号)	募集 戸数	入居予定階		間取り（畳）	浴室	家賃	構造	完成年
		階数	戸数					
錫山飛渡 (0402)	1	1~2階	1	6・6・6・DK	一式	17,200~ 25,700	木造 2階建	H22

※ 地域内の小学校の児童数を確保するため、原則、小学生は錫山小学校へ、中学生は錫山中学校へ通学できる世帯に限り申込みできます。

8 多数回申込者世帯向住宅

2人以上 かつ 申込回数20回目以上

多数回申込者世帯向住宅は、申込回数が今回の申込みを含めて20回目以上の方のみ、申込める住宅です。

※ 申込者全員が、申込回数が20回以上のため、抽せん番号数は全員1つです。

住宅名 (申込番号)	募集 戸数	入居予定階		間取り（畳）	浴室	家賃	構造	完成年
		階数	戸数					
三和EV付 (0036)	1	3階	1	6・6・4.5・LDK	一式	29,800~ 44,400	中層耐火 5階建	H16

【2】 単身または2人以上で申込みできる住宅

1 シルバーハウジング（公営住宅） 単身 または 2人以上

シルバーハウジングとは、高齢者（60歳以上）や障害者が、できる限り自立して安全で快適な生活をおくれるように、次のような配慮がされている住宅です。

- ・仕切りや段差をできるだけ少なくした構造となっています。
- ・自立生活を支援するため、生活指導・相談、安否の確認や関係機関との連絡を行う生活援助員（LSA）が配置されています。
- ・入居者の安否確認システム・緊急通報システムが設置されています。
- ・安否確認システム・緊急通報システムの作動には、必ず固定電話（携帯電話の代用は不可）の加入が必要となっていることから、退去するまで固定電話の解約はできません。

固定電話をお持ちでなくても申込みできますが、当選された場合は、契約までに固定電話に加入してください。

- ・入居後、高齢者住宅生活援助員派遣事業の利用者負担金が必要です。
負担金は1か月あたり0～4,900円です。（入居している世帯の所得に応じて決定されます。）

※これらのサービスの提供を望まない方は入居をご遠慮ください。

現在、シルバーハウジング以外の鹿児島市営住宅や鹿児島市内の県営住宅に入居されている方も、申込資格が備わっていれば申込みことができます。

住宅名 (申込番号)	募集 戸数	入居予定階		間取り（畳）	浴室	家賃	構造	完成年
		階数	戸数					
錦江台1丁目 38～44・46番 EV付 (1001)	1	3階	1	6・4.5・DK	一式	20,000～ 29,800	中層耐火 4階建	H11

2 高齢者世帯向住宅（公営住宅） 単身 または 2人以上

住宅名 (申込番号)	募集 戸数	入居予定階		間取り（畳）	浴室	家賃	構造	完成年
		階数	戸数					
星ヶ峯4丁目32番 (0201)	1	1階	1	8・6・4.5・DK	一式	20,100～ 30,000	中層耐火 5階建	S57

3 心身障害者世帯向住宅（公営住宅） 単身 または 2人以上

住宅名 (申込番号)	募集 戸数	入居予定階		間取り（畳）	浴室	家賃	構造	完成年
		階数	戸数					
日当平 (0301)	1	1階	1	6・6・4.5・DK	一式	20,900～ 31,100	中層耐火 5階建	S60

4 車イス用住宅（公営住宅） 単身 または 2人以上

住宅名 (申込番号)	募集 戸数	入居予定階		間取り（畳）	浴室	家賃	構造	完成年
		階数	戸数					
西伊敷3丁目 EV付 (0501)	1	1階	1	6・4.5・LDK	一式	25,100～ 37,400	高層耐火 8階建	H9
下伊敷 EV付 (0502)	1	1階	1	6・4.5・LDK	一式	27,400～ 40,800	高層耐火 7階建	H14

【3】単身で申込みできる住宅

1 単身世帯向住宅（公営住宅）

単身世帯向住宅A

この住宅は、「市営住宅募集の手引き」に記載している特定目的住宅等の「単身世帯向住宅A」の申込資格を満たしている必要があります。

住宅名 (申込番号)	募集 戸数	入居予定階		間取り (畳)	浴室	家賃	構造	完成年
		階数	戸数					
辻ヶ丘 EV付 (0801)	1	5階	1	6・6・DK	一式	22,000～ 32,800	高層耐火 9階建	H22
辻ヶ丘 (0802)	1	1階	1	6・6・4.5・DK	一式	20,800～ 31,000	中層耐火 4階建	H3
大明丘 EV付 (0803)	1	3階	1	6・5.5・DK	一式	20,700～ 30,900	高層耐火 6階建	H23
西伊敷3丁目 EV付 (0804)	1	1階	1	6・DK	一式	17,600～ 26,300	中層耐火 5階建	H24
日当平 (0805)	1	2階	1	6・6・4.5・DK	一式	20,200～ 30,100	中層耐火 5階建	S58
紫原1丁目3～5番 (0806)	1	4階	1	6・6・4.5・DK	一式	21,000～ 31,200	中層耐火 5階建	S59
星ヶ峯1丁目 (0807)	1	1階	1	6・6・4.5・DK	一式	22,100～ 32,900	中層耐火 5階建	H1
星ヶ峯2丁目 (0808)	1	2階	1	6・6・4.5・DK	一式	23,100～ 34,300	中層耐火 5階建	H3
星ヶ峯4丁目32番 (0809)	1	2階	1	8・6・4.5・DK	浴槽 のみ	19,700～ 29,300	中層耐火 5階建	S57
星ヶ峯4丁目42番 (0810)	1	2階	1	6・6・4.5・DK	浴槽 のみ	19,500～ 29,100	中層耐火 5階建	S58
皇徳寺台4丁目 27・28・32番 (0811)	1	1階	1	6・6・4.5・DK	一式	20,900～ 31,100	中層耐火 5階建	S60
御所下 (0812)	1	2階	1	6・6・4.5・DK	一式	21,000～ 31,300	中層耐火 4階建	H1
松陽台 EV付 (松元地域) (0813)	1	2階	1	6・4.5・LDK	一式	21,000～ 31,300	中層耐火 3階建	H22
喜入 (喜入地域) (0814)	1	1階	1	6・6・LDK	一式	16,300～ 24,300	木造 平屋建	H23

2 単身世帯向住宅（公営住宅） **単身世帯向住宅B：59歳以下の単身者の申込み可**

この住宅は、「市営住宅募集の手引き」に記載している特定目的住宅等の「単身世帯向住宅B」の、59歳以下の単身世帯も申込みできる住宅です。（単身世帯向住宅Aの申込資格を満たす方も申込可）

住宅名 (申込番号)	募集 戸数	入居予定階		間取り（畳）	浴室	家賃	構造	完成年
		階数	戸数					
星ヶ峯1丁目 (1401)	1	5階	1	6・6・4.5・DK	一式	19,200～ 28,700	中層耐火 5階建	S63
星ヶ峯2丁目 (1402)	1	5階	1	8・6・4.5・DK	ス ^パ ース のみ	17,000～ 25,300	中層耐火 5階建	S56
星ヶ峯4丁目32番 (1403)	1	4階	1	8・6・4.5・DK	浴槽 のみ	18,700～ 27,900	中層耐火 5階建	S57
皇徳寺台4丁目 27・28・32番 (1404)	1	3階	1	6・6・4.5・DK	一式	22,200～ 33,000	中層耐火 5階建	H1

3 多数回申込者向住宅（公営住宅） **単身Aの資格を満たしかつ申込回数20回目以上**

この住宅は、単身世帯向住宅Aの資格を満たし、かつ、申込回数が今回の申込みを含めて20回目以上の方が申込める住宅です。申込者全員が、申込回数が20回以上のため、抽せん番号数は全員1つです。

住宅名 (申込番号)	募集 戸数	入居予定階		間取り（畳）	浴室	家賃	構造	完成年
		階数	戸数					
真砂本町 EV付 (0815)	1	3階	1	6・4.5・LDK	一式	28,300～ 42,200	高層耐火 9階建	H7

随時募集について

市営住宅の入居者募集は、年に4回（3、6、9、12月）の定期募集の他に、先着順で申込みを受け付ける随時募集があります。

随時募集の住戸は、定期募集で申込みの無かった住戸を、年に4回（4、7、10、1月）追加し更新しています。

ただし、随時募集住戸については、立地の利便性が低かったり、エレベーターのない4階以上の住戸が多くを占めております。

募集住宅

辻ヶ丘、天神山、日当平、紫原、星ヶ峯、皇徳寺、花野、錦江台など

- ・ 今回の定期募集で申込みの無かった住宅は、令和7年10月9日(木)に随時募集住宅に追加します。
- ・ 最新の募集状況につきましては、(公財)鹿児島県住宅・建築総合センターにお問い合わせください。
- ・ 募集住宅は市役所東別館4階の住宅センターに掲示します。(市ホームページにも掲載します。)

URL <http://www.city.kagoshima.lg.jp/kensetu/kenchiku/jutaku/zuiji-new.html>

トップページ>メニュー(右上ボタン)>暮らし>生活・住まい>市営住宅
>市営住宅に入居希望の方>募集・抽選結果>市営住宅入居者随時募集の実施



申込受付

申込受付は住宅センターにて先着順で行いますが、10月9日(木)の更新日については、混雑が予想されるため、抽せんでの受付を行います。詳しくは、次の【更新日の受付について】を参照してください。

なお、電話、郵送、メール、インターネット等での申込みは、受け付けておりません。

【更新日の受付について】

- ・ 日 時：令和7年10月9日（木） 午前8時30分から9時まで
- ・ 場 所：鹿児島市役所 東別館4階 住宅センター
- ・ 受付方法：抽せんにより申込順番を決定し受け付けます
※午前8時30分から9時までに来られた方を対象に、申込みの順番を決める抽せんを行います。(来られた順番は関係ありません)

収入基準

- ・ 随時募集については、すべての申込者が**裁量階層**（『鹿児島市営住宅募集の手引き』P.4参照）となります。
- ・ 裁量階層の収入基準は、**収入認定月額214,000円以下（子育て世帯は259,000円以下）**となります。（通常の収入基準は、収入認定月額158,000円以下）
- ・ 収入月額が158,000円を超える場合、募集案内書に記載されている家賃より高くなります。

令和7年6月募集申込状況

前回の募集倍率です。参考にしてください。

一般住宅

募集住宅	募集戸数	申込者数	募集倍率	
0001	辻ヶ丘EV付	2	6	3.00
0002	辻ヶ丘	5	0	0.00
0003	天神山	1	0	0.00
0004	西伊敷7丁目EV付	1	3	3.00
0005	柳町EV付	1	75	75.00
0006	下伊敷EV付	1	19	19.00
0007	日当平	1	3	3.00
0008	日当平	4	0	0.00
0009	真砂本町EV付	1	35	35.00
0010	紫原1丁目3～5番EV付	1	14	14.00
0011	紫原1丁目3～5番	1	0	0.00
0012	紫原1丁目20・22番EV付	1	5	5.00
0013	紫原1丁目56・57番	1	0	0.00
0014	紫原2丁目	1	0	0.00
0015	紫原6丁目	1	4	4.00
0016	紫原6丁目	2	2	1.00
0017	星ヶ峯1丁目	1	0	0.00
0018	星ヶ峯2丁目	1	0	0.00
0019	星ヶ峯4丁目32番	2	0	0.00
0020	星ヶ峯4丁目32番	1	0	0.00
0021	星ヶ峯4丁目32番	2	0	0.00
0022	鶴池新町EV付	2	7	3.50
0023	皇徳寺台4丁目74番	1	0	0.00
0024	花野	1	0	0.00
0025	御所下	1	0	0.00
0026	錦江台1丁目38～44・46番	1	0	0.00
0027	屋村台	1	0	0.00
0028	直木	2	0	0.00
0029	喜入	1	0	0.00
0030	袴腰	1	0	0.00
0031	甲突	4	0	0.00
0032	南方	1	0	0.00
0033	瀬々串	1	1	1.00
0034	三和EV付(多数回)	1	0	0.00

既存集落活性化住宅・地域活性化住宅

0401	平川(既存集落)	1	0	0.00
0402	小山田塚田(既存集落)	1	0	0.00

単身者向住宅A

募集住宅	募集戸数	申込者数	募集倍率	
0801	辻ヶ丘EV付	2	9	4.50
0802	大明丘EV付	1	30	30.00
0803	天神山	1	3	3.00
0804	日当平	1	6	6.00
0805	紫原6丁目	1	21	21.00
0806	星ヶ峯1丁目	1	5	5.00
0807	星ヶ峯1丁目	1	0	0.00
0808	星ヶ峯2丁目	1	3	3.00
0809	星ヶ峯2丁目	3	0	0.00
0810	星ヶ峯4丁目32番	1	0	0.00
0811	錦江台1丁目38～44・46番EV付	1	6	6.00
0812	三和EV付(更新)	1	27	27.00
0813	下伊敷EV付(多数回)	1	0	0.00

シルバーハウジング

1001	三和EV付	1	69	69.00
------	-------	---	----	-------

新婚・子育て世帯向住宅

1201	辻ヶ丘EV付	1	0	0.00
1202	辻ヶ丘	3	0	0.00
1203	辻ヶ丘	1	0	0.00
1204	辻ヶ丘	1	0	0.00
1205	天神山	1	0	0.00
1206	日当平	1	0	0.00
1207	日当平	4	0	0.00
1208	紫原1丁目3～5番	2	2	1.00
1209	紫原1丁目20・22番	1	0	0.00
1210	紫原1丁目56・57番	1	0	0.00
1211	紫原2丁目	1	0	0.00
1212	紫原6丁目	1	1	1.00
1213	星ヶ峯1丁目	1	0	0.00
1214	星ヶ峯2丁目	1	0	0.00
1215	星ヶ峯4丁目32番	1	0	0.00
1216	星ヶ峯4丁目32番	2	0	0.00
1217	星ヶ峯4丁目42番	1	0	0.00
1218	御所下	1	2	2.00
1219	錦江台1丁目38～44・46番	1	0	0.00
1220	大明丘EV付(仕様支援)	2	0	0.00

単身者向住宅B

1401	星ヶ峯4丁目42番(若年単身)	1	1	1.00
1402	星ヶ峯5丁目(若年単身)	1	0	0.00
1403	花野(若年単身)	1	1	1.00

募集戸数計	合計	合計倍率
100	360	3.60

入居申込書 記入例

○申込日

申込みに来られる日付または郵送する日付を記入してください。

○今回の申込みを含めた回数です。

申込回数

3

○部屋番号まで記入
抽せん番号を記載したハガキを郵送しますので、必ずアパートなどの部屋番号まで記入してください。

○名義人となる方の氏名を記入

氏名 鹿児島 太郎

郵便番号 000-0000

住所 鹿児島市〇〇町〇番〇号 〇〇アパート〇〇号

電話番号(自宅) 224-XXXX (勤務先) 216-XXXX (その他) 090-1234-XXXX

【1】希望住 連絡がしやすい方の携帯番号を追記しても可

妻:070-1111-XXXX

希望する住宅の申込番号を記入してください。

希望住宅の変更は二重線で線を引いて訂正してください。

0003

【2】家族構成

※ 入居する家族

続柄	フリガナ 氏名	生年月日	年齢	勤務先又は職	
本人	カゴシマ タロウ	明・大 昭令	XX・6・16	55	〇〇株式会社
	鹿児島 太郎				
妻	カゴシマ ハナコ	明・大 昭令	XX・10・6	53	無職
	鹿児島 花子				
子	カゴシマ ジロウ	明・大 昭令	XX・11・3	19	学生
	鹿児島 次郎				
		明・大 昭令	.	.	

別居扶養

同居はしていないが現に扶養している親族がいれば記入してください。

※ 入居しない扶養家族

続柄	フリガナ 氏名	生年月日	年齢	住	所
子	カゴシマ イチロウ	明・大 昭令	XX・5・1	21	東京都千代田区〇丁目〇一
	鹿児島 一郎				
		明・大 昭令	.	.	

○記入もれに注意!

住宅名の下の4桁の申込番号を記入してください。

例：一般住宅

大明丘 EV 付の場合

記入がないと失格になってしまいますので必ず記入してください。

○申込資格を確認!

- ・2人以上世帯向
 - ・単身向 など
- ※申込資格があるか、申込条件を確認してください。

○入居予定者を記入

申込資格確認のため、入居予定者全員について記入してください。

※記入もれがあると申込資格に該当せず失格となることがあります。

※ 申込書 裏面も記入してください ※

今回申込み住宅の申込資格を確認し、申込書裏面のチェックシート右欄に該当するものに○印又は番号を記入ください。

ランク	申込番号	抽選番号	当選順位	住宅番号	通