

令和7年度事業報告書

自 令和 7年4月 1日

至 令和 8年3月31日

I 概 要	P 1
II 事業報告	P 2 ~ 1 2
III 法人の運営体制	P 1 3 ~ 1 9

I 概要

令和7年度基本方針及び事業計画に基づき、公益目的事業については、「安全・安心・快適な暮らしを支える住まいづくり・まちづくり総合支援事業」として相談及び情報提供から技術者育成、維持管理・運営、調査・研究、建築物の検査・審査までの、住まいづくり・まちづくりに係る11の事業を有機的・一体的に実施した。

公益目的事業を支える収益事業については、「住宅建設に係る検査・審査及び建築物等の保全等事業」として4事業を実施した。

【事業一覧】

1 安全・安心・快適な暮らしを支える住まいづくり・まちづくり総合支援事業【公益目的事業】
(1) 住宅・建築相談事業
(2) 住情報提供事業
(3) 建築関係技術者研修・登録公表事業
(4) 住まいづくり・まちづくり等住宅・建築関連協議会支援事業
ア 鹿児島県木造住宅推進協議会
イ 鹿児島県ゆとりある住まいとまちづくり推進協議会
ウ 鹿児島県建築・住宅行政連絡協議会
エ 鹿児島県住宅リフォーム推進協議会
オ 鹿児島県居住支援協議会
カ かがしま空き家対策連携協議会
(5) 公的住宅管理事業
ア 県営住宅指定管理
イ 鹿児島市営住宅等指定管理
ウ 公的住宅管理の一環として実施する公益目的事業
(6) 住宅・建築等調査研究支援事業
(7) 建築確認・検査事業
(8) 構造計算適合性判定事業
(9) 住宅性能評価事業
(10) 長期優良住宅技術的適合審査事業
(11) 省エネ基準適合性判定事業・低炭素技術的適合審査事業
2 住宅建設に係る検査・審査及び建築物等の保全等事業【収益事業】
(1) 住宅金融支援機構住宅検査事業
(2) 住宅瑕疵担保責任保険等検査・審査事業
(3) 公営住宅等維持保全工事監理等事業
(4) 昇降機等定期報告事業

II 事業報告

1 公益目的事業の実施状況

[安全・安心・快適な暮らしを支える住まいづくり・まちづくり総合支援事業]

本事業では、相談及び情報提供分野として「住宅・建築相談事業」など3事業、技術者育成の分野として「建築関係技術者研修・登録公表事業」、維持管理・運営の分野として「公的住宅管理事業」、調査・研究の分野として「住宅・建築等調査研究支援事業」、建築物の検査・審査の分野として「建築確認・検査事業」や「住宅性能評価事業」など5事業の合計11事業を実施した。

(1) 住宅・建築相談事業

良質な住宅の建設やリフォームを支援するとともに、住宅をめぐる様々なトラブルから消費者を保護するため、県・市町村の住宅関連部局や消費生活センター、法テラス、関係団体との連携により、一級建築士等の専門知識を持つ技術職員が随時対応したほか、奄美市で開催した出張相談会等において、無料で相談に対応した。

(相談件数：95件)

(2) 住情報提供事業

環境等に配慮した良質な住宅建設を支援するため、住宅センターのホームページ及び住宅情報プラザ（ゆとりぽかごしま）において住宅関連制度等の情報を提供した。

また、住まいのリフォームコンクールを開催し、良質なリフォーム事例の表彰展示を行った。
(リフォームコンクール応募件数：11点（入賞：7点）)

(3) 建築関係技術者研修・登録公表事業

良質な住宅ストックの形成を支援するため、住宅の耐震診断・耐震改修を実施できる技術者を養成する「木造住宅耐震技術講習会」や「木造住宅耐震化推進講習会」、住宅リフォーム全般に関する技術力の向上を図る「増改築相談員登録研修会」を開催し、受講修了者登録名簿を県・市町村の住宅関連部局などの相談窓口を設置するなど広く県民に公表した。

木造住宅耐震技術講習会

	R3～R6	R7	計	開催日
登録者数	432名	133名	565名	R7. 10. 22

木造住宅耐震化推進講習会

	R5～R6	R7	計	開催日
登録者数	193名	63名	256名	R7. 10. 22

増改築相談員登録研修会

	R2～R6	R7	計	開催日
新規登録者数	260名	20名	309名	R8. 1. 21～22
更新登録者数		29名		R8. 1. 22

(4) 住まいづくり・まちづくり等住宅・建築関連協議会支援事業

ゆとりとうるおいのある住まいづくり・まちづくりの推進や木造住宅の振興などに寄与するため、行政や民間関係団体で構成される住宅・建築関連協議会において、会員として参画するとともに事務局を担うなどそれらの活動を支援した。

ア 鹿児島県木造住宅推進協議会

技能者育成機関広報冊子「現代の匠をめざして」や工業高校生等を対象にした「木造住宅建築現場等見学会」の実施、「かごしま緑の工務店」の登録業務、「かごしま木の家」建設の際の森林炭素マイレージに係る認証申請の受付等を行った。

イ 鹿児島県ゆとりある住まいとまちづくり推進協議会

住宅・建築物などに対する県民の関心を高めるため、「かごしま住まいと建築展」を開催した。

実施内容	参加者数	開催日、場所
第34回かごしま住まいと建築展 ・住宅建築に関する展示、体験コーナー ・特別講演会 ・リフォームコンクール表彰式 など	約2,000名	R7.10.4(土) センテラス天文館

ウ 鹿児島県建築・住宅行政連絡協議会

県及び市町村の建築・住宅行政を円滑に推進するため、調査研究及び研修会を実施した。

エ 鹿児島県住宅リフォーム推進協議会

良質な住宅リフォームを推進するため、「住まいのリフォームコンクール作品集」作成や既存住宅の省エネリフォームを普及啓発するためのチラシの検討などを行った。

オ 鹿児島県居住支援協議会

住宅確保要配慮者からの相談対応や「かごしまセーフティネット住宅協力店」の登録、市町村居住支援協議会の設立支援、住宅セーフティネット登録住宅及び居住支援を行う団体の周知等を行った。

カ かごしま空き家対策連携協議会

弁護士による関連法制度の解説や県内の地方公共団体及び関係団体等の空き家対策に係る取り組み紹介などの情報交換を行った。

(5) 公的住宅管理事業

鹿児島県営住宅(鹿児島市内分)及び鹿児島市営住宅の指定管理者として、県民の安全・安心・快適な暮らしを支えるため、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸する県営住宅及び市営住宅の管理を行った。

さらに、これらの業務の一環として、高齢者安否確認訪問や地域コミュニティの活性化に係る支援等を行った

ア 県営住宅指定管理事業

県営住宅の指定管理者として鹿児島市内の県営住宅の入退去及び各種申請受付事務、家賃収納・督促に関する業務並びに施設の維持修繕・環境整備等に関する業務を行った。

(7)管理団地及び戸数：21団地 4,645戸 (R8.3.31現在)

団地名	管理戸数	団地名	管理戸数
下荒田	40戸	皇徳寺	420戸
下伊敷	63戸	パークヒルズ [®] 皇徳寺	386戸
谷山	15戸	グリーンヒルズ [®] 伊敷	292戸
紫原第一	298戸	桜島	45戸
紫原第二	304戸	松陽台	160戸
緑ヶ丘	598戸	松陽台第二	224戸
錦江台	16戸	ステーションハイツ喜入	48戸
原良	810戸	ラメール中名	25戸
原良第二	106戸	郡山	45戸
桜ヶ丘	420戸	ガーデンヒルズ [®] こいやま	50戸
星ヶ峯	280戸	合 計	4,645戸

(4)管理業務

①募集への申込者数(空家待ち順位登録)

- ・令和8年度空家待ち順位登録者募集(R8年2月)：84名
- ・松陽台第二団地(新築)入居者募集(R8年1月)：1名

②入退去事務(住替、仮入居を含む)

入居戸数：136戸 退去戸数：246戸

③家賃滞納整理業務

住宅使用料(家賃)の目標収納率を達成するため、延べ3,571件の訪問、電話、文書等による督促を実施した。

R8.4.30現在

	現年度分	過年度分	全 体
目標収納率(県)	99.60%	50.00%	—
実績収納率 (前年度同期)	98.89% (98.66)	23.13% (27.46)	98.29% (97.04)

④自衛消防訓練実施指導業務

自衛消防組織：19団地 消防訓練実施：21団地

⑤駐車場管理指導業務

駐車場管理協議会：21団地(23協議会) 5,001区画(R8.4.1現在)

⑥維持修繕業務

修 繕 区 分	件 数
一般修繕：各住戸の修繕工事(入居者負担分除く)	1,440件
環境整備：昇降機保守点検、貯水槽清掃業務他	319件

イ 市営住宅指定管理事業

鹿児島市営住宅の指定管理者として、入居者募集、入退去、各種申請受付事務、家賃収納・督促等に関する業務並びに施設の維持修繕・環境整備等に関する業務を行った。

(7)住宅：管理住宅及び戸数：76住宅 10,937戸（R8.3.31現在）

住宅名	管理戸数	住宅名	管理戸数	住宅名	管理戸数
辻ヶ丘	388戸	鼓川	30戸	松浦	3戸
大明丘	193戸	下荒田	25戸	西白浜	2戸
天神山	150戸	皆与志	5戸	東白浜	4戸
西伊敷	533戸	錫山	5戸	武	2戸
柳町	213戸	平川	15戸	二俣	2戸
西田	54戸	小山田名越	10戸	長谷浜	8戸
田上	12戸	持木	5戸	屋村台	48戸
下伊敷	262戸	錫山西谷	5戸	入田	16戸
日当平	567戸	錫山飛渡	5戸	松陽台	24戸
真砂本町	143戸	皆与志中組	10戸	直木	12戸
宇宿	159戸	東桜島	15戸	賦合	30戸
三和	318戸	小山田塚田	20戸	西俣	10戸
紫原	1,237戸	犬迫	20戸	甲突	10戸
玉里団地	546戸	平川中木場	5戸	中福良	10戸
武岡	2,092戸	東佐多	29戸	南方	10戸
桜ヶ丘	480戸	桑之丸	2戸	花尾	24戸
星ヶ峯	1,537戸	高岡	8戸	花尾南迫	10戸
鴨池新町	300戸	梅ヶ丸	4戸	瀬々串	9戸
皇徳寺	340戸	大原	32戸	中名	4戸
小松原	10戸	本城	10戸	喜入	10戸
東谷山	10戸	宮之浦	10戸	一倉	20戸
花野	115戸	藤野	24戸	前之浜	16戸
柏原	30戸	西道	4戸	生見	16戸
御所下	166戸	中尾	4戸	ラメル中名	25戸
錦江台	280戸	小池	6戸		
ツインハウス南林寺	118戸	袴腰	51戸		
合 計				10,937戸	

店舗：管理住宅及び店舗数：2住宅 26店舗（R8.3.31現在）

住宅名	店舗数
日当平	8店舗
ツインハウス南林寺	18店舗

(4) 管理業務

① 定期募集の申込者数

No	実施回	申込者
①	令和7年度 第1回	360名
②	令和7年度 第2回	361名
③	令和7年度 第3回	385名
④	令和7年度 第4回	325名
計	合計	1,431名

② 入退去事務（随時募集、住替等を含む）

入居	266件
退去	439件

③ 各種申請等処理件数

11,313件

④ 滞納整理業務

前年度を上回る住宅使用料（家賃）の収納率を達成するため、滞納中の入居者に対し、以下の督促を実施した。

- ・ 訪問・電話件数 12,755件
- ・ 督促状配布件数 5,651件

R8.4.30現在

	現年度	過年度	全体
令和7年度	97.87%	23.23%	95.04%
前年度決算 (前年度同期)	98.85% (97.96%)	22.43% (22.43%)	96.18% (95.33%)

⑤ 維持修繕業務

修繕区分	件数
一般修繕：各住戸の修繕工事（入居者負担分除く）	1,598件
空家募集・随時・住替修繕：住戸内修繕	285件
特定修繕：遠隔指示メーター、樹木剪定他	198件
その他管理費：警報通報対応、鳩駆除他	24件
環境整備：昇降機保守点検、貯水槽清掃業務他	53件

ウ 公的住宅管理の一環として実施する公益目的事業

県民の安全・安心・快適な暮らしを支えるため、公的住宅管理事業の一環として、高齢者支援及び地域コミュニティ支援並びにセミナー開催等の業務を行った。

(7) 高齢者等支援

高齢者安否確認訪問、住戸内バリアフリー改修及び鹿児島市ひとり暮らし高齢者安心システムに関する制度説明及び窓口案内など、高齢者及び障害者世帯に対する支援を行った。

【高齢者安否確認】

	県営住宅	市営住宅	計
対象者数	239名	504名	743名
訪問等実施数	2,706回	8,254回	10,960回

【高齢者への助言等】

	県営住宅	市営住宅	計
バリアフリー改修費の周知	0件	2件	2件
高齢者安心システムの周知	293件	4件	297件
合計	293件	6件	299件

(イ) 地域コミュニティ支援及び防犯・防災等のセミナー開催

高齢入居者等を対象に住宅の集会所でふれあいサロンや各種セミナー等を開催した。今年度も昨年度に引き続き、コロナ禍以降、対面での開催に未だ消極的な意見もあり、コロナ禍の影響により、計画どおり開催できなかったため、実施可能な代替措置を実施した。

【県営住宅】

- ・ふれあいサロンを実施した3団地において防犯セミナーを実施し、未実施の2団地については、自治会等を通じて防犯、防災等に関する資料の掲示・回覧を行った。
- ・自治会活動支援として、刈草・剪定枝等の回収を実施した。
⇒ 実施件数：78件
- ・消防訓練時に防災セミナーや家財保険セミナーを実施した。
⇒ 実施件数：42件

【市営住宅】

- ・地域ふれあいサロン及び防犯・防災等のセミナーを実施した。(3住宅)
- ・住宅自治会に対し消防訓練用資料(火災予防及び家財保険)を配布した。
⇒ 65団体
- ・高齢者向けの情報誌として「住宅センターだより(『うそ電話詐欺予防』、『火災予防』、『家財保険』)を作成し、高齢者安否確認訪問対象者に配布した。
⇒ 配布者数：504名

(ウ) 居住安定確保支援

入居者の家賃滞納の原因となった問題等について話し合い、その内容に応じて福祉制度等の説明や専門機関へ相談するよう助言等を行った。

(エ) 住宅困窮者からの入居相談

住まいを探している方からの相談に対し、県営住宅などの公的住宅やサービス付き高齢者向け住宅等について助言等を行った。

	県営住宅	市営住宅	計
実施回数	59件	6件	65件

(木) 団地内への飲料水等自動販売機の設置

入居者の交流活動、散歩等の運動の促進、また熱中症予防の観点から、自主事業として設置した県営住宅4団地（原良、桜ヶ丘、グリーンヒルズ伊敷、松陽台第二）の集会所前等の飲料水等の自動販売機（各1台）について、令和7年度も設置、販売を継続した。

(カ) 公共団体等への情報提供

「住まいづくり・まちづくり等住宅・建築関連協議会支援事業」等を通じ、公共団体、福祉関係団体が実施する同種事業にその普及を図るため、上記の(ア)～(エ)の支援事業を実施することで得られた課題や成果等について、書面により情報提供した。

(6) 住宅・建築等調査研究支援事業

地域の良好な住宅・住環境の形成や良好な公共建築物等のストック形成に寄与するため、県・市町村等からの受託事業及びセンターの自主事業(国庫補助事業の活用)として、住宅・建築に関する計画策定等及び施策の推進に係る支援を行った。

(ア) 計画策定、調査分析等

業務名等	委託元
県営住宅集約化可能性調査	鹿児島県
県立大島病院・公舎設備修繕計画調査	鹿児島県
令和6年度市場単価予備調査	鹿児島県 (R6～)
県営住宅緑ヶ丘団地外4団地外壁全面打診調査	鹿児島県
公営住宅等長寿命化計画策定	薩摩川内市
霧島市学校長寿命化計画見直し	霧島市
松山地区義務教育学校基本計画策定	志布志市
喜界町耐震改修促進計画策定	喜界町
与論町立学校給食センター整備計画基本計画策定	与論町

(イ) 住宅・建築関連施策の支援等

業務名等	委託元
空き家対策支援専門家派遣事業	鹿児島県
かごしま空き家活用促進事業	鹿児島県
鹿児島県建築工事、改修工事及び木造工事特記仕様書改定業務	鹿児島県
県総合教育センターLED化技術支援	鹿児島県
鹿屋市電気設備工事検査技術協力業務	鹿屋市
空き家調査	徳之島町 (R6～)、伊仙町
和泊町空き家相談会開催支援	和泊町
定住水之上非常照明設備調査技術支援	垂水市

(ウ) 自主事業

業 務 名 等
住宅ストック維持・向上促進事業（国庫補助事業活用）
住宅セーフティネット機能強化推進事業（ 〃 ）
暮らし維持のための安全・安心確保モデル事業（ 〃 ）

(エ) その他

業務名等	委託元
鹿児島県建築技術センター建替基本構想策定	(公財) 県建設技術センター
鹿児島県看護研修会館整備基本構想策定	(公社) 県看護協会

(7) 建築確認・検査事業

安全・安心な住環境の形成を支援するため、建築基準法に基づき建築物の敷地や構造に関する基準への適合性について確認・検査を行った。

また、建築確認制度の普及を図るため、県民や建築技術者等を対象に無料講習会を開催するとともに、適合判定資格者が直接相談に応じる事前相談制度において助言を行った。

① 確認申請等の件数 (単位:件)

区 分	建築物	工作物	昇降機	計	
確 認 申 請	受 付	959	3	2	964
	確認済証発行	958	2	2	962
計 画 変 更	受 付	75	0	0	75
	確認済証発行	75	0	0	75
中 間 検 査	受 付	1	0	0	1
	検査済証発行	1	0	0	1
完 了 検 査	受 付	1,024	1	3	1,028
	検査済証発行	1,031	1	3	1,035

② 無料講習会の実施状況

講習会名	実施日	開催場所等	内 容
住宅・建築制度セミナー	R8.3.5	ゆとりブかごしま	対面式セミナーを実施した。住宅の外皮標準計算と一次エネルギー消費量算定を実演形式で説明を行った。

(8) 構造計算適合性判定事業

建築物の安全性を確保するため、申請者からの直接依頼により、構造計算書の建築関係法令及び基準への適合性の判定を行った。

① 構造計算適合性判定受付・通知件数 (単位:件)

区 分	1,000㎡以下	1,000～ 2,000㎡	2,000～ 10,000㎡	10,000㎡超	計
受付件数	34	24	24	2	84
適合通知件数	32	19	21	1	73
不適合通知件数	0	0	0	0	0

(9) 住宅性能評価事業

安全・快適な住まいづくりを支援するため、住宅の品質確保の促進等に関する法律(住宅品質確保法)に基づき耐震性、省エネルギー性など10分野33項目の性能について評価した。

登録住宅性能評価機関として公共団体に協力し、事業の取組状況等を継続的に情報提供するとともに制度の普及促進に努めた。

評価方法基準等の改正や業務の運用等について、事業者の技術力向上を支援する無料講習会の開催や事前相談制度による助言を行った。

申請 受付	設計住宅性能評価		建設住宅性能評価	
	一戸建	74戸	一戸建	25戸
	共同住宅等	78戸 (13棟)	共同住宅等	0戸 (0棟)
	合計	152戸 (87棟)	合計	25戸

(10) 長期優良住宅技術的適合審査事業

安全・快適な住まいづくりを支援するため、長期優良住宅の普及の促進に関する法律(長期優良住宅促進法)に基づき耐震性や維持管理の容易性など6分野について、認定基準への適合性の技術審査を行った。

登録住宅性能評価機関として、長期優良住宅の認定基準や審査状況等の情報を提供するなど制度の普及促進に努めた。

法及び認定基準等の改正や業務の運用等について、事業者の技術力向上を支援する、無料講習会の開催や事前相談制度による助言を行った。

一戸建	申請受付 (183戸)
共同建	申請受付 (1戸)

(11) 省エネ基準適合性判定事業・低炭素技術的適合審査事業

建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律(建築物省エネ法)に基づく登録建築物エネルギー消費性能判定機関として建築物のエネルギー消費性能基準への適合性の判定を行った。

低炭素技術的適合審査については、都市の低炭素化の促進に関する法律に基づき低炭素化のための措置が講じられた建築物の認定制度に係る技術基準への適合審査を行った。

県民や建築技術者等を対象に、建築物省エネ適合性判定及び低炭素建築物の認定制度・認定基準等について、講習会等により制度の普及を図った。

省エネ基準適合性判定	申請受付 (122件)
低炭素技術的適合審査	申請受付 (4件)

2 収益事業の実施状況

[住宅建設に係る検査・審査及び建築物等の保全等事業]

本事業では、住宅金融支援機構住宅及び住宅瑕疵担保責任保険にかかる検査・審査及び公共団体等が発注する維持保全工事等の工事監理並びに昇降機等の定期報告に関する事業など4事業を実施した。

(1) 住宅金融支援機構住宅検査事業

(独)住宅金融支援機構との協定により、フラット35を活用した住宅の技術基準への適合性について、設計検査及び現場検査を行った。

また、(独)住宅金融支援機構の直接融資に関する工事審査を行った。

①新築住宅（賃貸住宅を含む）

(戸数)

		一戸建等	共同住宅等	計
設計検査受付		77	0	77
現場検査受付	中間	74	0	74
	竣工	103	0	103
適合証明書発行		103	0	103

②中古住宅（申請 30件）

(2) 住宅瑕疵担保責任保険等検査・審査事業

ア 特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律(住宅瑕疵担保履行法)に基づき指定された保険法人からの委託により、住宅瑕疵担保責任保険の申込受付及び現場検査を行った。

保険法人名	受付件数	
	戸建	共同
住宅保証機構(株)	394件	25件
ハウズジーメン(株)	26件	0件
(株)住宅あんしん保証	5件	0件

※ハウズジーメン及び住宅あんしん保証は、検査業務のみの実施

イ リフォームに関する情報提供等を行う法人からの委託により、リフォーム事業者に係る登録制度等の普及・啓発及び登録審査を行った。

業 務 名	登録数	定期更新
リフォーム評価ナビ事業者登録	9 社	
B L R (ベターライフリフォーム) リフォーム事業者登録審査	6 社	1 社

ウ 登録住宅性能評価機関として、建築物省エネ法第7条に基づく、建築物省エネルギー性能表示制度(BELS制度)の住宅に係る評価業務を行った。

項 目	申請受付
一戸建て・住戸	529件
非住宅建築物	2棟

エ 登録住宅性能評価機関として、建築物省エネ法第30条に基づく認定に係る技術的審査業務を行った。

項 目	申請受付
一戸建て	21件
共同建て	0件

オ 直系尊属から住宅取得等資金の贈与を受けた場合の贈与税の非課税措置に係る住宅性能証明書の発行及び住宅ローン減税措置に係る住宅省エネルギー性能証明書の発行業務を行った。

項 目	申請受付
一戸建て	92件

(3) 公営住宅等維持保全工事監理等事業

公共団体等が発注する公営住宅等の維持保全工事等について、工事の工程・品質・出来高・安全・施工体制等に関する工事監理等を行った。

業 務 名	委託元
県営住宅委託（原良第2団地設備改修工事監理）	鹿児島県
県営住宅委託（グリーンヒルズ伊敷団地住戸改善設計業務）	鹿児島県

(4) 昇降機等定期報告事業

昇降機等の良好な維持保全に寄与するため、昇降機等検査事業者との覚書により、定期報告書の受付及び特定行政庁への報告並びに定期検査報告済証の発行業務を行った。

区 分	県分	鹿児島市分	計
報告台数	2,931台	5,737台	8,668台

Ⅲ 法人の運営体制

定例理事会、評議員会をはじめ、必要に応じ適宜役員会を招集、開催した上で、事業計画、事業予算に基づいた、適切な業務の執行に努めた。

また、法令遵守の徹底、情報公開・個人情報保護など、組織運営体制の充実のため、内部・外部監査、職員研修等を実施した。

1 役員

(1) 役員を選任について

ア 役員を選任

役員任期満了に伴い、次のとおり、新たな評議員並びに理事及び監事（5名の外部理事、2名の外部監事を含む）の選任について、令和7年6月24日開催の第1回評議員会に諮り、原案のとおり選任された。

【評議員】（任期；令和7年6月24日～令和11年6月の定時評議員会開催日）

氏名	所属・役職等（分野）	選任の考え方
大迫 茂子	NPO 法人鹿児島県地域女性 団体連絡協議会 会長 (消費者関係)	住宅・建築に関する情報提供、相談等を享受 する消費者及びその支援者としての視点での 監督
上村 康孝	鹿児島県土木部建築技監 (行政関係)	住宅・建築に関する地域振興行政の視点で の監督
川崎 孝雄	川崎公認会計士事務所 所長 (学識経験者関係)	住宅・建築に関する学術的視点及び組織運営 に関するガバナンス等の視点での監督
木方 十根	国立大学法人鹿児島大学理 工学域工学系理工学研究科 (工学系)工学専攻建築学プ ログラム 教授 (学識経験者関係)	同 上
柴立 鉄彦	鹿児島県木材協同組合連 合会 会長 (住宅・建築関係)	住宅・建築に関する設計者、施工者及び資材 供給業者等としての視点での監督
新倉 哲朗	弁護士法人和田久法律事 務所 弁護士 (消費者関係)	住宅・建築に関する情報提供、相談等を享受 する消費者及びその支援者としての視点での 監督
竹中 啓之	鹿児島県立短期大学 准教授 (学識経験者関係)	住宅・建築に関する学術的視点及び組織運営 に関するガバナンス等の視点での監督
西薊 幸弘	公益社団法人鹿児島県建 築士会 会長 (住宅・建築関係)	住宅・建築に関する設計者、施工者及び資材 供給業者等としての視点での監督
林 輝吉峰	鹿児島県商工会連合会 事務局長 (住宅・建築関係)	同 上

【理事】（任期；令和7年6月24日～令和9年6月の定時評議員会開催日）

氏名	所属・役職等（分野）	選任の考え方	外部
高崎 智幸	（公財）鹿児島県住宅・建築総合センター	住宅・建築に関する行政の経験・知識	
大山 浩昭	（公財）鹿児島県住宅・建築総合センター	同上	
有川 まり子	鹿児島県消費生活センター 消費生活相談支援員 （消費者関係）	住宅・建築に関する情報提供、相談など消費者及びその支援者としての知識	○
山口 政幸	山口総合法律事務所 代表 （消費者関係）	同上	○
山下 かおり	社会福祉法人鹿児島県社会福祉協議会 事務局次長 （兼）福祉人材・研修センター所長 （消費者関係）	同上	○
井手之上 浩幸	一般社団法人鹿児島県建築協会 専務理事 （住宅・建築関係）	住宅・建築に関する設計者、施工者及び資材供給業者等としての知識	○
小山 雄資	国立大学法人鹿児島大学 理工学域工学系理工学研究科（工学系）工学専攻建築学プログラム 准教授 （学識経験者関係）	住宅・建築に関する学術的視点及び組織運営に関するガバナンス等の知識	○

【監事】（任期；令和7年6月24日～令和9年6月の定時評議員会開催日）

氏名	所属・役職等（分野）	選任の考え方	外部
佐藤 哲郎	佐藤哲郎税理士事務所 所長 （会計制度関係）	公益法人会計に関する業務の監査	○
山下 政志	鹿児島県町村会 事務局長 （業務運営関係）	住宅・建築に関する業務の監査	○

(2) 代表理事及び業務執行理事の選定について

令和7年6月24日開催の第2回理事会において、高崎智幸理事を代表理事として、大山浩昭理事を業務執行理事（専務理事）として選任することを決定した。

(3) 役員報酬の改定について

職員の給与改定並びに県職員及び関係団体の給与改定の状況を踏まえ、常勤役員の報酬月額を改定することとし、役員等の報酬等及び費用弁償に関する規程別表1を次のとおりを改正した。

別表1「常勤役員の報酬月額」

号給	報酬月額
1	330,000 円
2	350,000 円
3	370,000 円
4	390,000 円
5	410,000 円
6	430,000 円
7	450,000 円
8	470,000 円

(4) 理事会等の運営状況

令和7年度は、次のとおり、4回の理事会及び2回の評議員会を開催し、審議を経て、いずれも原案のとおり、承認又は議決された。

理 事 会	内 容
第1回	<p>1 日 時 令和7年6月5日(木)14時30分～</p> <p>2 場 所 鹿児島県住宅供給公社ビル3階大会議室(312号室)</p> <p>3 議 題</p> <p>決議事項</p> <p>(1) 第1号議案 令和6年度事業報告の承認の件</p> <p>(2) 第2号議案 令和6年度決算の承認の件</p> <p>(3) 第3号議案 職員の育児・介護休業等に関する規程(規程第24号)の一部改正の承認の件</p> <p>(4) 第4号議案 令和7年度第1回評議員会開催の決定の件</p> <p>報告事項</p> <p>(1) 職務執行状況について</p> <p>その他</p> <p>(1) 評議員の任期満了に伴う選任手続について</p> <p>(2) 役員任期満了に伴う選任手続について</p>
第2回	<p>1 日 時 令和7年6月24日(火)14時00分～</p> <p>2 場 所 鹿児島県住宅供給公社ビル3階大会議室(312号室)</p> <p>3 議 題</p> <p>決議事項</p> <p>(1) 第1号議案 代表理事及び業務執行理事の選定の件</p>
第3回 (書面決議)	<p>1 日 時 令和8年2月19日(木)</p> <p>2 決議事項</p> <p>評議員会の日時及び場所並びに目的である事項等について、決議の省略(書面決議)により決定する(定款第39条第1号)。</p> <p>(1) 開催日時 令和8年3月19日(木)午前10時から</p> <p>(2) 開催場所 鹿児島市新屋敷町16番住宅供給公社ビル3階大会議室</p> <p>(3) 目的である事項 定款の一部改正の承認の件 他</p>

理事会	内 容
第4回	<p>1 日 時 令和8年3月19日(木)14時30分～</p> <p>2 場 所 鹿児島県住宅供給公社ビル3階大会議室(312号室)</p> <p>3 議 題</p> <p>決議事項</p> <p>(1) 第1号議案 令和7年度補正予算の承認の件</p> <p>(2) 第2号議案 令和8年度事業計画の承認の件</p> <p>(3) 第3号議案 令和8年度収支予算の承認の件</p> <p>(4) 第4号議案 令和8年度資金調達及び設備投資の見込みを記載した書類の承認の件</p> <p>(5) 第5号議案 会計規程(規程第8号)の一部改正の承認の件</p> <p>報告事項</p> <p>(1) 職務執行状況について</p> <p>その他</p> <p>(1) 次期理事会の開催及び議題について</p> <p>(2) 定款等の一部改正について</p>

評議員会	内 容
第1回	<p>1 日 時 令和7年6月24日(火)10時00分～</p> <p>2 場 所 鹿児島県住宅供給公社ビル3階大会議室(312号室)</p> <p>3 議 題</p> <p>決議事項</p> <p>(1) 第1号議案 令和6年度決算の承認の件</p> <p>(2) 第2号議案 評議員の任期満了に伴う選任の件</p> <p>(3) 第3号議案 役員の任期満了に伴う選任の件</p> <p>報告事項</p> <p>(1) 評議員の任期満了に伴う退任について</p> <p>(2) 役員の任期満了に伴う退任について</p> <p>(3) 令和6年度事業報告について</p> <p>その他</p> <p>(1) 代表理事及び業務執行理事の選定について</p>
第2回	<p>1 日 時 令和8年3月19日(木)10時00分～</p> <p>2 場 所 鹿児島県住宅供給公社ビル3階大会議室(312号室)</p> <p>3 議 題</p> <p>決議事項</p> <p>(1) 第1号議案 定款の一部改正の件</p> <p>(2) 第2号議案 役員等の報酬等及び費用弁償に関する規程(規程第4号)の一部改正の件</p>

2 定款、規程等の整備

公益法人会計基準改正への対応など、より適切な法人運営を行うために、定款をはじめとする各種規程の整備を行った。

3 事務局

事務局については、下記の体制で事業の執行に努めた。

令和7年度は、正規職員1名(技術1名)、嘱託職員3名(技術1名、事務2名)、非常勤嘱託職員2名(事務2名)を採用した。

区 分	7年度 (R7.4.1)	8年度 (R8.4.1)
役 員	2	2
正規職員	28	29
準 職 員	2	2
嘱託職員	25	27
非常勤嘱託職員	15	15
臨時職員	1	0
合 計	73	75

4 各種監査・検査・審査

鹿児島県、市町等の委託・発注元による外部監査を受検するとともに、定期的な内部監査を実施し、正確かつ適正な事務事業の実施並びに不祥事の予防、発見に努めた。いずれも、一部を除き(是正済み)特段の指摘等はなかった。

(1) 外部監査等

監査・検査・審査者	根 拠	実施日	指摘等
住宅保証機構(株)	委託契約第9条に基づく委託業務監査(ZOOMによる)	・令和7年10月29日	なし
国土交通省九州地方整備局	住宅の品質確保の促進等に関する法律第22条に基づく立入検査	・令和7年11月19日	なし
国土交通省九州地方整備局	建築物エネルギー消費性能の向上に関する法律第53条に基づく立入検査	・令和7年11月20日	なし
鹿児島県 (土木部建築課)	建築基準法第77条の35の17第1項の規定に基づく構造計算適合性判定業務の検査	・令和7年12月1日	なし
鹿児島県 薩摩川内市	建築基準法第77条の31第1項に基づく立入検査	・令和7年12月1日	なし

鹿児島県（出納局）	鹿児島県会計規則第144条及び第145条において準用する同規則第133条第1項の規定による実地検査（県営住宅指定管理）	・令和7年12月12日	なし
九州プライバシーマーク審査センター	プライバシーマーク付与に関する規約第10条規定に基づく現地審査	・令和8年2月19日	・個人情報の特定（管理台帳上の保管期限と実状との乖離等）※是正済
（独）住宅金融支援機構（監視人）	協定書第12条第1項に基づく適合証明業務の処理体制等に関する確認	・令和8年3月13日	なし

(2) 内部監査等

監査・検査・審査者	根拠	実施日	指摘等
監事	定款第32条に基づく監査	・令和7年5月29日	なし
理事長	県会計規則第147条の準用に基づく自主検査	・令和7年5月16日～23日 ・令和7年10月20日～10月24日	なし 〃
	県営住宅の管理に関する基本協定書に基づく自主検査	・令和7年5月23日 ・令和7年8月27日 ・令和7年10月21日 ・令和8年1月23日	なし 〃 〃 〃
監査責任者（審査部長）	個人情報保護マネジメントシステム定期運用等監査	・令和7年11月10日～11月18日	なし
理事長が命じた者（専務理事）	構造計算適合性判定業務規程第32条に基づく内部監査	・令和8年3月3日	なし
内部監査員（参事兼判定課長） （審査部次長兼確認審査課長）	（一社）住宅性能評価・表示協会の内部監査に関する規則第2条に基づく、登録住宅性能評価機関及び登録建築物エネルギー消費性能判定機関に関する内部監査	・令和8年3月12日	なし
内部監査員（参事兼判定課長） （審査部次長兼確認審査課長）	（一社）住宅性能評価・表示協会のBELS評価業務方法書第4章2.(1)に規定するBELS内部監査マニュアルに基づき、BELS評価機関に関する内部監査	・令和8年3月12日	なし
監査責任者（専務理事）	確認検査業務規定第47条に基づく内部監査	・令和8年3月21日	なし

(3) 職場研修等

全職員を対象とした職員研修を実施し、職員の知識の習得や資質向上を通じて業務効率を向上させるとともに、組織運営の透明性と公平性の確保に努めた。

実施時期	研修内容	受講者数
令和7年8月18日 ～9月9日	1 理事長講話 2 WEB 講座の受講（選択制） 指定された研修項目（10部5種類）の中から、 2項目以上について視聴の上、感想等を報告 3 個人情報保護 漏えい等報告と安全管理措置	74名

(4) その他

プライバシーマークの取得、更新

平成20年6月以降、プライバシーマークを取得し、公営住宅入居者や建築確認等の申請者に係る個人情報等、多くの個人情報を適切に取り扱うことができる体制を整備、維持してきている。

令和7年度は、2年間の有効期間（R6.6.13～R8.6.12）の更新の時期に当たることから、文書審査及び現地審査（R8.2.19）を受検するなど、更新手続を進めた。